

# Fasteignasjóður Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga

Ársreikningur 2012

Fasteignasjóður Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga  
Sölvhólgötu 7  
150 Reykjavík  
kt. 480676-0179

## Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og staðfesting stjórnenda .....	3
Áritun endurskoðenda .....	4
Rekstrarreikningur .....	5
Efnahagsreikningur .....	6
Sjóðstreymi .....	8
Skýringar .....	9

## Staðfesting ársreiknings

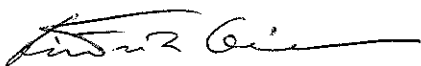
Við yfirfærslu á málefnum fatlaðra frá ríki til sveitarfélaga 1. janúar 2011 var stofnaður sérstakur fasteignasjóður, Fasteignasjóður Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga, sem annast fasteignir sem nýttar eru í þjónustu við fatlaða.

Á árinu 2012 var tekjuafgangur sjóðsins 2.574,6 m.kr. Samkvæmt efnahagsreikningi í árslok námu eignir alls 2.725,9 m.kr, skuldir 4,7 m.kr. og eigið fé 2.721,2 m.kr.

Innanríkisráðherra og formaður ráðgjafarnefndar sjóðsins staðfesta ársreikning Fasteignasjóðs Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga fyrir árið 2012 með áritun sinni.

Reykjavík, 9. október 2013

  
Hanna Birna Kristjánsdóttir,  
innanríkisráðherra.

  
Lúðvík Geirsson,  
formaður ráðgjafarnefndar  
Fasteignasjóðs Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga.

## Áritun endurskoðenda

Til innanríkisráðuneytis og ráðgjafarnefndar Fasteignasjóðs Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Fasteignasjóðs Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga fyrir árið 2012. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnenda, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### **Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum**

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fjárreiður ríkisins. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og mati miðað við aðstæður.

### **Ábyrgð endurskoðenda**

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við ákvæði laga um Ríkisendurskoðun. Samkvæmt því ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

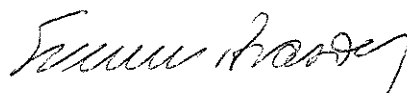
Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til að staðfesta fjárhæðir og aðrar upplýsingar í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri áhættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskila- og matsaðferðum sem gilda um A-hluta stofnanir og stjórnendur nota við gerð ársreikningsins og framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina hafi verið aflað nægjanlegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

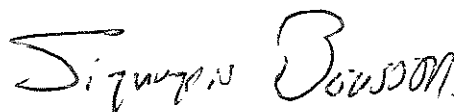
### **Álit**

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Fasteignasjóðs Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga á árinu 2012, efnahag 31. desember 2012 og breytingu á handbæru fé á árinu 2012, í samræmi við lög um ársreikninga og fjárreiður ríkisins.

Ríkisendurskoðun, 9. október 2013



Sveinn Arason,  
ríkisendurskoðandi.



Sigurgeir Bóasson,  
endurskoðandi.

## Rekstrarreikningur árið 2012

	Skýr.	2012	2011
<b>Tekjur</b>			
Framlag úr ríkissjóði.....	1	0	3.490.012
Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga.....	2	378.000	348.336
Sala fasteigna.....	3	2.560.822	35.500
Húsaleiga .....		16.191	
Tekjur alls		<u>2.955.013</u>	<u>3.873.848</u>
<b>Framlög</b>			
Framlag í Jöfnunarsjóð sveitarfélaga.....	4	518.000	233.800
Framlög til sveitarfél. v/Framkvæmdasj. fatl.		813	0
		<u>518.813</u>	<u>233.800</u>
<b>Rekstrarkostnaður</b>			
Laun og launatengd gjöld.....	5	775	185
Annar rekstrarkostnaður.....	6	15.076	6.826
Rekstrarkostnaður samtals		<u>15.851</u>	<u>7.011</u>
Eignakaup.....	7		3.490.012
Framlög og gjöld alls		<u>534.664</u>	<u>3.730.823</u>
Rekstrarhagnaður.....		2.420.349	143.025
Hreinar fjármagnstekjur.....	8	154.221	3.659
Tekjuafgangur ársins		<u>2.574.570</u>	<u>146.684</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2012

Eignir	Skýr.	31.12.2012	31.12.2011
<b>Fastafjármunir:</b>			
Skuldabréf.....	9	2.339.853	0
Fastafjármunir samtals		<u>2.339.853</u>	<u>0</u>
<b>Veltufjármunir:</b>			
Áfallnar vaxtatekjur.....		17.511	3.580
Aðrar skammtímakröfur.....		51.293	17
Næsta árs afborganir skuldabréfa.....		102.097	0
Bankareikningar.....		215.147	379.680
Skammtímakröfur samtals		<u>386.048</u>	<u>383.277</u>
<b>Eignir alls</b>		<u><u>2.725.901</u></u>	<u><u>383.277</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2012

	Skýr.	31.12.2012	31.12.2011
<b>Skuldir og eigið fé</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Höfuðstóll.....	10	<u>2.721.254</u>	<u>146.684</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Ógreiddur fjármagnstekjuskattur.....		3.502	716
Ógreidd framlög.....		0	233.800
Aðrar skammtímaskuldir.....		<u>1.145</u>	<u>2.077</u>
Skammtímaskuldir samtals		<u>4.647</u>	<u>236.593</u>
Skuldir samtals		<u>4.647</u>	<u>236.593</u>
<b>Skuldir og eigið fé alls</b>		<u><u>2.725.901</u></u>	<u><u>383.277</u></u>

## Sjóðstreymi árið 2012

	Skýr.	2012	2011
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
<i>Veltufé frá rekstri</i>			
Tekjuafgangur/halli samkvæmt rekstrarreikningi.....		2.574.570	146.684
Verðbætur skuldabréfa.....		( 97.012 )	0
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<u>2.477.558</u>	<u>146.684</u>
 <i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:</i>			
Skammtímakröfur (hækkun), lækkun.....		( 65.207 )	( 3.597 )
Skammtímaskuldir (lækkun), hækkun.....		( 231.946 )	236.593
		<u>( 297.153 )</u>	<u>232.996</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		2.180.405	379.680
 <i>Fjárfestingahreyfingar</i>			
Skuldabréf.....		( 2.428.322 )	0
Afborganir.....		83.384	0
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>		<u>( 2.344.938 )</u>	<u>0</u>
 <i>Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....</i>			
		( 164.533 )	379.680
<i>Handbært fé í ársbyrjun.....</i>		379.680	0
<i>Handbært fé í árslok</i>		<u>215.147</u>	<u>379.680</u>



## Skýringar

### Grundvöllur reikningskila

Ársreikningur Fasteignasjóðs Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga er gerður með sama hætti og tíðkast hjá A-hluta stofnunum. Varanlegir rekstrarfjármunir eru gjaldfærðir við kaup en ekki færðir til eignar í efnahagsreikningi. Í samræmi við ákvæði laga um fjárreiður ríkisins er ársreikningurinn að öðru leyti gerður samkvæmt lögum um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga.

### Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur

Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur eru metnar á kostnaðarverði.

### Handbært fé

Til handbærs fjár telst óbundin innstæða á bankareikningi.

### Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir eru færðar á kostnaðarverði.

### Lífeyrisskuldbindingar

Lífeyrisskuldbindingar vegna starfsmanna stofnunarinnar eru áhvílandi. Í samræmi við reikningsskilareglu A-hluta ríkissjóðs eru lífeyrisskuldbindingar ekki færðar í ársreikningum einstakra A-hluta ríkisstofnana heldur eru þær færðar í einu lagi hjá ríkissjóði.

### Bókhald

Fjársýsla ríkisins sér um bókhaldsskráningu fyrir sjóðinn.

### Skattar

Eins og aðrar stofnanir sem ríki og sveitarfélög bera ótakmarkaða ábyrgð á þá er Fasteignasjóður Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga undanþeginn skattskyldu, sbr. 4. gr. laga nr. 90/2003 um tekjuskatt.

## Skýringar

### Framlag ríkisins

- Upphafsframlag ríkisins til Fasteignasjóðs Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga kom fram á árinu 2011 og nam samtölu fasteignamats þeirra fasteigna sem nýttar eru í þjónustu við fatlað fólk og áður voru skráðar sem eign Framkvæmdasjóðs fatlaðra.

	2012	2011
Framlag ríkisins.....	0	3.490.012

### Framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga

- Framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga í Fasteignasjóð Jöfnunarsjóðsins er eins og áður hafði verið greitt Framkvæmdasjóði fatlaðra á fjárlögum

Frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga .....	378.000	348.336
---------------------------------------	---------	---------

### Sala eigna

- Á árinu 2012 voru seldar 68 fasteignir

Sala fasteigna.....	2.560.822	35.500
---------------------	-----------	--------

- Framlag til Jöfnunarsjóðsins er á grundvelli d-liðar 2. greinar reglugerðar um Fasteignasjóð Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga nr. 578/2012 þar sem heimilað er að ráðstafa söluandvirði fasteigna og öðrum tekjum Fasteignasjóðsins umfram gjöld til Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga.

Til Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....	518.000	233.800
Önnur framlög.....	813	0
	518.813	233.800

### Starfsmannamál

- Laun og launatengd gjöld vegna fulltrúa í ráðgjafarnefnd Fasteignasjóðsins eru færð hér.

Nefndar- og stjórnarlaun.....	651	158
Launatengd gjöld.....	124	27
	775	185

## Skýringar

### Annar rekstrarkostnaður

	2012	2011
6. Kostnaður vegna umsjónar- og sölu fasteigna.....	13.656	4.541
Ýmis rekstrarkostnaður.....	2.195	2.285
	<u>15.851</u>	<u>6.826</u>

### Eignakaup

7. Fasteignasjóðurinn notaði framlag ríkisins á árinu 2011 til kaupa á fasteignum sem áður voru skráðar eign Framkvæmdasjóðs fatlaðra. Engin fasteignakaup voru á árinu 2012.

Fasteignakaup.....	<u>0</u>	<u>3.490.012</u>
--------------------	----------	------------------

### Fjármunatekjur

8. Fjármunatekjur greinast þannig:

Vaxtatekjur.....	168.544	4.574
Fjármagnstekjuskattur.....	( 14.323 )	(915 )
	<u>154.221</u>	<u>3.659</u>

### Skuldabréf

9. Samanber skýringu nr. 3 seldi Fasteignasjóðurinn 68 fasteignir á árinu 2012. Kaupendurnir, sem eru að stærstum hluta sveitarfélög, gáfu út skuldabréf á móti. Skuldabréfin eru verðtryggð jafngreiðslulán með 2% vöxtum. Almennt er lánstíminn 25 ár með mánaðarlegum afborgunum.

Staða skuldabréfa í árslok .....	2.441.950	0
Næsta árs afborganir .....	( 102.097 )	0
Skuldabréfaeign í efnahagsreikningi .....	<u>2.339.853</u>	<u>0</u>

### Eigið fé

10. Yfirlit um breytingu á eigin fé á árinu 2012 greinist þannig:

Höfuðstóll 1/1 .....	146.684	0
Tekjuafgangur ársins .....	2.574.570	146.684
Höfuðstóll 31/12 .....	<u>2.721.254</u>	<u>146.684</u>