

Íbúðalánasjóður - Félagsmálaráðuneyti

- Húsnæðismarkaðurinn -

Viðhorfsrannsókn

Ágúst - september 2003

GALLUP



Skýrsla þessi og innihald hennar er eingöngu til innanhússnota hjá því fyrirtæki, stofnun eða einstaklingi sem hana keypti. Öll opinber birting eða dreifing er óheimil án skriflegs leyfis IMG Gallup.

Allur réttur áskilinn: © IMG Gallup

IMG Gallup er aðili
að Gallup International

Efnisyfirlit

Bls.

FRAMKVÆMD	5
HELSTU NIÐURSTÖÐUR	6
ÍTARLEGAR NIÐURSTÖÐUR	
SP. 1 Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar?	9
SP. 2 Í hvers konar húsnæði byrð þú?	10
SP. 3 Hvað finnst þér eðlilegt að greitt sé í vexti af verðtryggðum húsnæðislánnum?	11
SP. 4 Ertu hlynn(ur) eða andvíg(ur) hugmyndum um 90% lán til húsnæðisakaupa?	12
SP. 5 Hver finnst þér að hámarksfjárhæð slíkra lána ætti að vera?	13
SP. 6 Hver ætti að þínu mati að sjá um slík húsnæðislán?	15
SP. 7 Hversu gamalt er húsnæðið sem þú byrð í?	16
SP. 8 Hefur þú farið í meiriháttar endurbætur á húsnæðinu sem kostuðu 500 þúsund eða meira síðan þú eignaðist húsnæðið?	17
SP. 9 Fjármagnaðir þú endurbæturnar með láni frá Íbúðalánasjóði, úr bankakerfinu, án lána eða á annan hátt?	18
SP. 10 Hversu lengi hefur þú búið í þessu húsnæði?	19
SP. 11 Hversu oft hefur þú flutt frá og með árinu 1993?	20
SP. 12 En frá og með árinu 1997?	21
SP. 13 En frá og með árinu 2000?	22
SP. 14 Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?	23
SP. 15 Hversu mörg herbergi eru í húsnæðinu? Hér er átt við öll herbergi í húsnæðinu fyrir utan eldhús og baðherbergi.	25
SP. 16 Keyptir þú húsnæðið notað eða fluttir þú inn í núverandi húsnæði nýtt?	26
SP. 17 Byggðir þú húsnæðið sjálf(ur) að öllu leyti, byggðir þú sjálfur að nokkru leyti eða keyptir þú húsnæðið tilbúið?	27
SP. 18 Á hvaða byggingarstigi keyptir þú húsnæðið?	28
SP. 19 Byrð þú í öllu húsnæðinu eða leigir þú hluta þess?	29
SP. 20 Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með það húsnæði sem þú byrð í í dag?	30
SP. 21 Ef þú gætir valið þér húsnæði óháð kostnaði myndir þú vera áfram í þessu húsnæði, myndir þú velja stærra húsnæði, annað húsnæði að svipaðri stærð eða minna húsnæði?	31
SP. 22 Ef nægjanlegt framboð væri af öruggu leiguhúsnæði og nægilegt framboð af húsnæði til kaups, hvort myndir þú velja að vera á leigumarkaði eða búa í eigin húsnæði?	32
SP. 23 Keyptir þú eða byggðir núverandi húsnæði þitt fyrir árið 1993 eða síðar?	33
SP. 24 Næst langar mig að spyrja þig um fjármögnun húsnæðisins. Tókst þú lán hjá Íbúðalánasjóði eða húsnæðisstofnun þegar þú keyptir eða byggðir núverandi húsnæði?	34
SP. 25 Var lánið hæfilega hátt, of hátt eða of lágt að þínu mati?	35
SP. 26 Hversu hátt lán fékkstu til íbúðakaupa hjá Íbúðarlánasjóði áður Húsnæðisstofnun?	36
SP. 27 Fékkst þú viðbótarlán hjá Íbúðalánasjóði, félagslegt lán hjá Húsnæðisstofnun eða hvorugt?	37
SP. 28 Hve hátt viðbótarlán fékkstu hjá Íbúðalánasjóði/Húsnæðisstofnun?	39
SP. 29 Tókst þú lífeyrissjóðslán til að fjármagna íbúðarkaupin?	40
SP. 30 Til hve langs tíma?	41

Efnisyfirlit

Blis.

SP. 31	Hversu hátt lán fékkstu til íbúðakaupa hjá lífeyrissjóðnum?	42
SP. 32	Tókst þú veðlán, þ.e. með veði í húsnæðinu, hjá fjármálastofnun, þar með talin bankalán, til að fjármagna íbúðarkaupin?	43
SP. 33	Til hve langs tíma?	44
SP. 34	Hversu háa fjárhæð tókstu?	45
SP. 35	Fékkst þú annars konar lán vegna íbúðarkaupanna eða kostnaðar, t.d. hjá ættingjum eða vinum eða yfirdráttarlán í banka?	46
SP. 36	Til hve langs tíma?	47
SP. 37	Hversu háa fjárhæð tókstu?	48
	Heildarupphæð lána til íbúðakaupa	49
	Lán til íbúðakaupa - samantekt	50
SP. 38	Purftir þú að fá lánað veð í annarri íbúð en þeirri sem þú varst að kaupa?	53
SP. 39	Hver er greiðslubyrði af lánum frá Íbúðalánasjóði, áður Húsnæðisstofnun, að meðaltali á mánuði?	54
SP. 40	Hver er greiðslubyrði af öðrum lánum vegna íbúðakaupa að meðaltali á mánuði? ...	56
	Heildargreiðslubyrði af lánum til íbúðakaupa að meðaltali á mánuði	58
SP. 41	Síðast þegar þú keyptir húsnæði hefðir þú þá viljað fá hærra lán?	60
SP. 42	Hefðir þú viljað fá hærra lán frá Íbúðalánasjóði, lífeyrissjóði eða annarri fjármálastofnun?	61
SP. 43	Hversu líklegt eða ólíklegt er að þú skiptir um húsnæði á næstu 12 mánuðum?	62
SP. 44	Hversu líklegt eða ólíklegt er að þú skiptir um húsnæði á næstu 2-3 árum?	63
SP. 45	Hversu líklegt eða ólíklegt er að þú skiptir um húsnæði á næstu 4-6 árum?	64
SP. 46	Myndi það auka líkurnar, minnka líkurnar eða engu breyta um það hvort þú skiptir um húsnæði ef hægt væri að fá 90% af kaupverði húsnæðisins að láni?	65
SP. 47	Hversu há upphæð væri hæfileg fyrir þig ef þú hefðir kost á 90% láni?	66
SP. 48	Mig langar að lesa upp nokkrar ástæður fyrir því að fólk skiptir um húsnæði og biðja þig að segja mér hvort einhver þeirra á við um þig. Hefðir þú áhuga á að skipta um húsnæði vegna þess að ástand núverandi húsnæðis er ekki nógu gott?	67
SP. 49	Hefðir þú áhuga á að skipta um húsnæði vegna þess að húsnæðið eða hverfið er óhentugt fyrir fjölskylduna?	68
SP. 50	Hefðir þú áhuga á að skipta um húsnæði vegna endurfjármögnunar, þ.e. kaupa svipað húsnæði en breyta lánasamsetningu og greiðslubyrði?	69
SP. 51	Eru aðrar ástæður fyrir því að þú hefðir áhuga á að skipta um húsnæði?	70
SP. 52	Ef þú værir að skipta um húsnæði, myndir þú kaupa þér minna, stærra eða svipaða stærð af húsnæði?	72
SP. 53	Hvers konar húsnæði myndir þú líklegast kaupa?	73
SP. 54	Leigir þú á almennum markaði, í félagslega kerfinu, hjá ættingjum eða vinum eða á annan hátt?	74
SP. 55	Hversu háa upphæð greiðir þú í leigu á mánuði?	75
SP. 56	Mig langar að lesa upp fyrir þig þrjár fullyrðingar og biðja þig að segja mér hver þeirra á best við um þig: Ég er leigjandi vegna þess að ég vil vera á leigumarkaði; ég er leigjandi af nauðsyn; ég er tímabundið leigjandi.	76
SP. 57	Finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir 1 ár?	77
SP. 58	En finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir 5 ár?	78
SP. 59	En finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir 10 ár?	79
	HVERNIG Á AÐ TÚLKA NIÐURSTÖÐURNAR?	80

Lýsing á rannsókn

Unnið fyrir	Íbúðalánasjóð og félagsmálaráðuneyti
Markmið	Að kanna stöðu á húsnæðismarkaði í dag
Framkvæmdatími	13. ágúst - 7. september 2003
Aðferð	Símaviðtal
Úrtak	2220 manns á aldrinum 20-70 ára, af öllu landinu, úr þjóðskrá
Verknúmer	11879

Stærð úrtaks og svörun

Upphaflegt úrtak	2220
Búsettir í útlöndum	67
Veikir	21
Látnir	2
Endanlegt úrtak	2130
Neita að svara	584
Næst ekki í	177
Fjöldi svarenda	1369
Svarhlutfall	64,3%

Greiningarbreytur

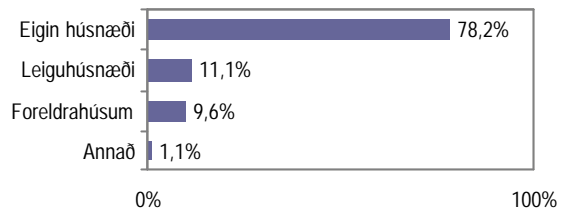
Kyn	Karlar og konur
Aldur	Fimm aldursflokkar
Búseta	Reykjavík, nágrennasveitarfél. R.víkur og önnur sveitarfélög
Fjölskyldutekjur	Heildartekjur allra á heimilinu á mánuði, fjórir flokkar
Menntun	Fjórir flokkar
Hjúskaparstaða	EKKI í sambúð (þ.m.t. fráskildir og ekkjur/ekklar) og gift/kvæntur/í sambúð
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili	Fjórir flokkar

Einnig voru breyturnar greindar innbyrðis

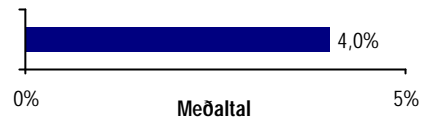
Reykjavík, 17. september 2003
Bestu þakkir fyrir gott samstarf,

Póra Ásgeirsdóttir
Sóley Valdimarsdóttir
Matthías Þorvaldsson

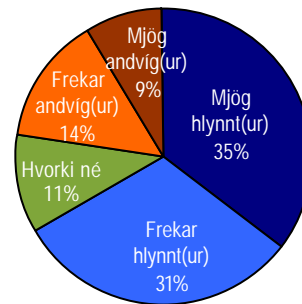
Býrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar?



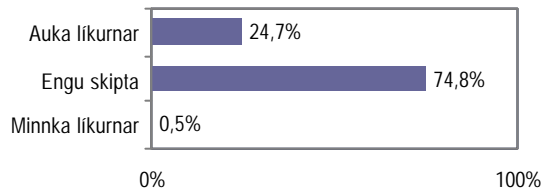
Hvað finnst þér eðlilegt að greitt sé í vexti af verðtryggðum húsnæðislánum?



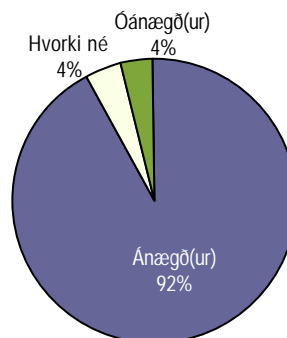
Viðhorf til 90% lána til húsnæðiskaupa



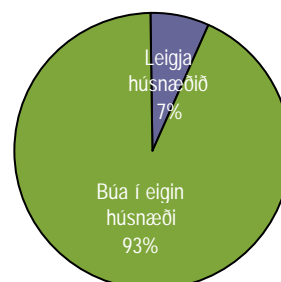
Myndi það hafa áhrif á að þú skiptir um húsnæði ef hægt væri að fá 90% af kaupverði húsnæðisins að láni?



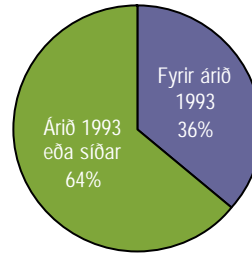
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með það húsnæði sem þú býrð í í dag?



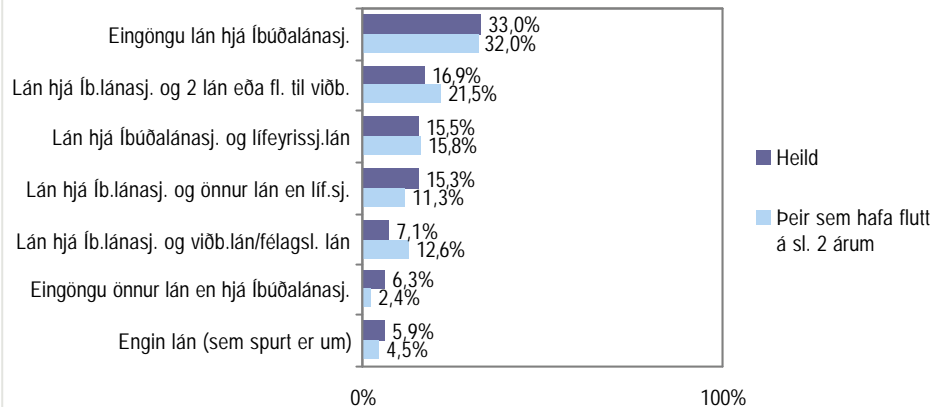
Hvort myndir þú velja að vera á leigumarkaði eða búa í eigin húsnæði?



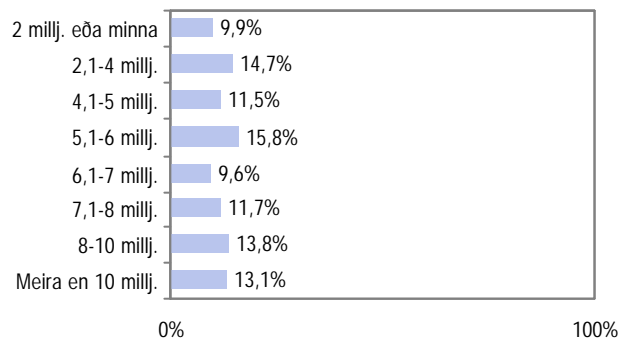
Keyptir þú eða byggðir
núverandi húsnæði þitt
fyrir árið 1993 eða síðar?



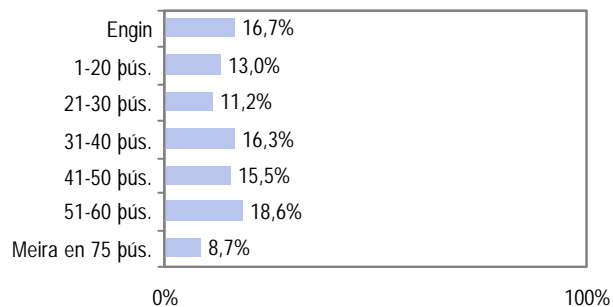
Samantekt lána sem tekin
voru til íbúðarkaupna



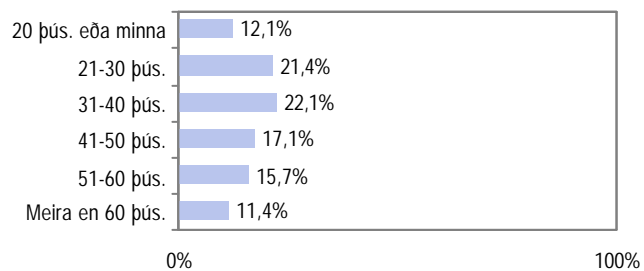
Heildarupphæð lána sem
tekin voru til að
fjármagna íbúðarkaupin



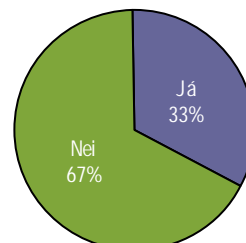
Greiðslubyrði af lánum til
íbúðarkaupna á mánuði



Hversu háa upphæð
greiðir þú í leigu á
mánuði?

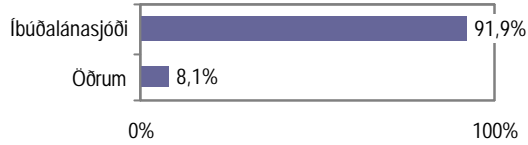


Síðast þegar þú keyptir
húsnæði hefur þú þá
viljað fá hærra lán?

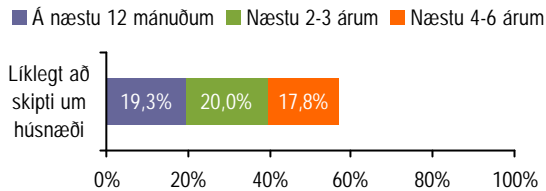


Frá hvaða fjármálastofnun hefðir þú viljað fá hærra lán?

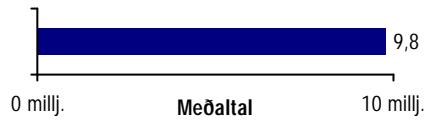
Þeir sem vildu fá hærra lán:



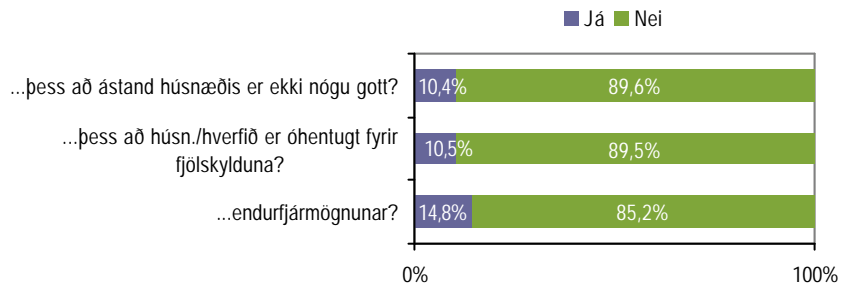
Hversu líklegt eða ólíklegt er að þú skiptir um húsnæði á næstu 6 árum?



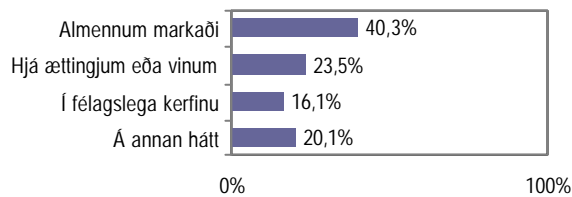
Hversu há upphæð væri hæfileg fyrir þig ef þú hefðir kost á 90% láni?



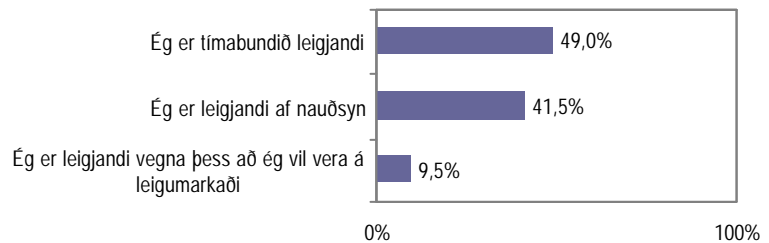
Hefðir þú áhuga á að skipta um húsnæði vegna...



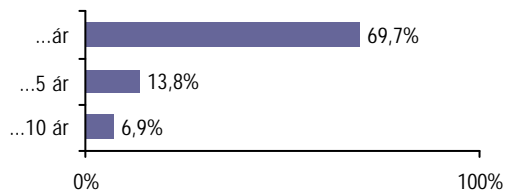
Leigir þú á almennum markaði, í félagslega kerfinu, hjá ættingjum eða vinum eða á annan hátt?



Hvaða fullyrðing á best við um þig?

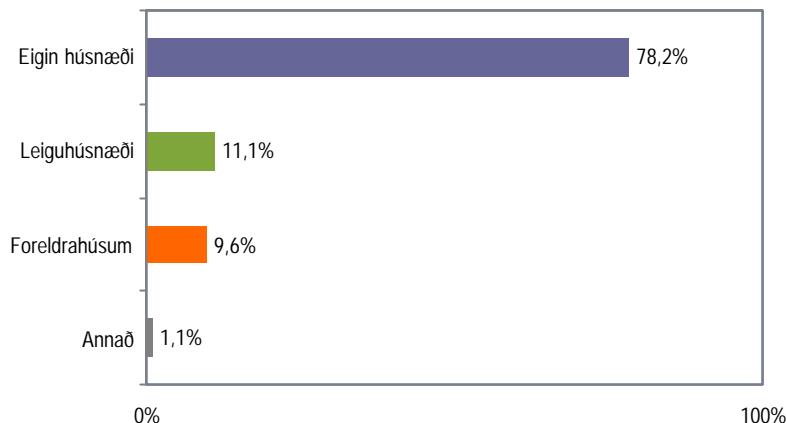


Hlutfall þeirra sem eru líklegir til að vera á leigumarkaði eftir...



**Býrð þú í eigin húsnæði,
leiguhúsnæði, í foreldrahúsum
eða annars staðar?**

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
Eigin húsnæði	1068	78,2	2,2
Leiguhúsnæði	152	11,1	1,7
Foreldrahúsum	131	9,6	1,6
Annað	15	1,1	0,6
Fjöldi svara	1366	100,0	
Tóku afstöðu	1366	99,8	
Tóku ekki afstöðu	3	0,2	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	



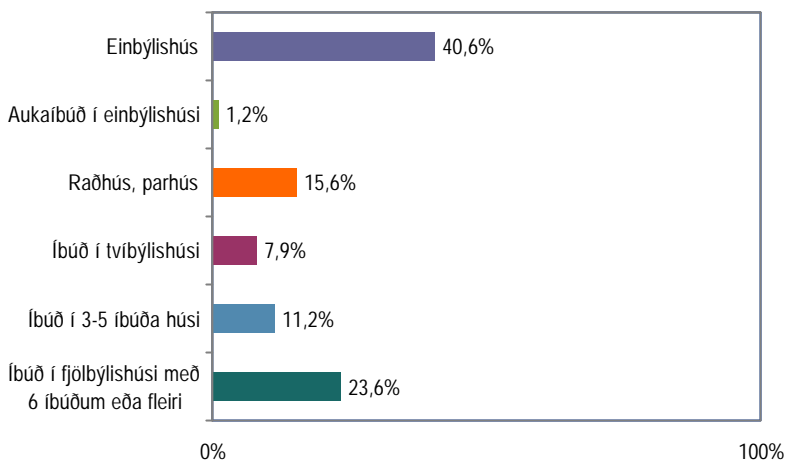
Greiningar

	Fjöldi svarenda	Eigin húsnæði	Leigu- húsnæði	Foreldra- húsum	Annað	Sam- tals
Kyn *						
Karlar	633	75,7%	10,6%	13,0%	0,8%	100%
Konur	733	80,4%	11,6%	6,7%	1,4%	100%
Aldur *						
20-24 ára	168	25,6%	20,8%	53,0%	0,6%	100%
25-34 ára	298	70,1%	19,5%	10,4%		100%
35-44 ára	345	88,7%	7,8%	2,3%	1,2%	100%
45-54 ára	279	90,3%	8,2%	0,7%	0,7%	100%
55-70 ára	276	93,5%	3,3%	0,4%	2,9%	100%
Búseta						
Reykjavík	483	77,0%	10,4%	11,4%	1,2%	100%
Nágrannasv.félög R.víkur	283	82,0%	7,8%	9,9%	0,4%	100%
Önnur sveitarfélög	600	77,3%	13,3%	8,0%	1,3%	100%
Fjölskyldutekjur *						
Læqri en 250 þúsund	295	72,9%	20,7%	4,1%	2,4%	100%
250 til 399 þúsund	377	80,9%	11,7%	6,9%	0,5%	100%
400 til 549 þúsund	287	82,2%	8,4%	9,1%	0,3%	100%
550 þúsund eða hærri	197	79,2%	4,1%	15,7%	1,0%	100%
Menntun *						
Grunnskólapróf	205	82,0%	11,2%	4,4%	2,4%	100%
Grunnskólapróf og viðbót	358	75,1%	9,5%	14,2%	1,1%	100%
Framhaldsskólapróf	478	77,6%	11,9%	9,6%	0,8%	100%
Háskólapróf	287	86,4%	10,5%	2,4%	0,7%	100%
Hjúskaparstaða *						
EKKI í sambúð	373	47,7%	21,7%	28,4%	2,1%	100%
Gift/kvæntur/í sambúð	985	89,5%	7,2%	2,5%	0,7%	100%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *						
Ekkert	457	75,5%	9,6%	13,8%	1,1%	100%
Eitt	327	77,7%	8,9%	13,5%		100%
Tvö	264	84,5%	9,5%	5,7%	0,4%	100%
Þrjú eða fleiri	160	88,8%	5,6%	4,4%	1,3%	100%

* Marktækt

Í hvers konar húsnæði býrð þú?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Einbýlishús	553	40,6	2,6
Aukaíbúð í einbýlishúsi	16	1,2	0,6
Raðhús, parhús	213	15,6	1,9
Íbúð í tvíbýlishúsi	108	7,9	1,4
Íbúð í 3-5 íbúða húsi	152	11,2	1,7
Íbúð í fjölbýlishúsi með 6 íbúðum eða fleiri	321	23,6	2,3
Fjöldi svara	1363	100,0	
Tóku afstöðu	1363	99,6	
Tóku ekki afstöðu	6	0,4	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	



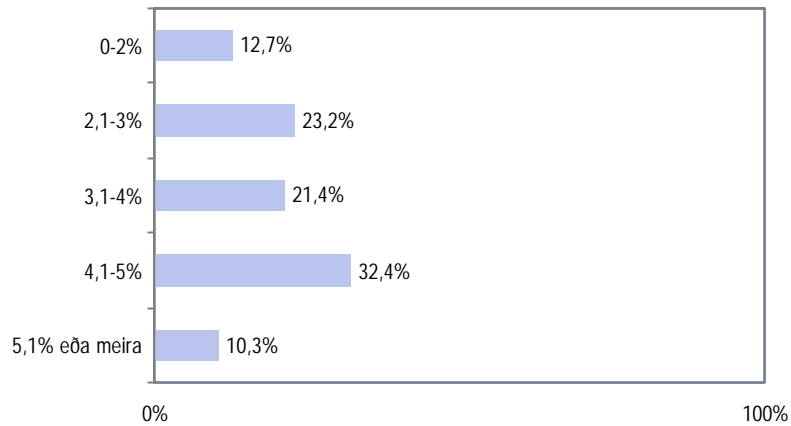
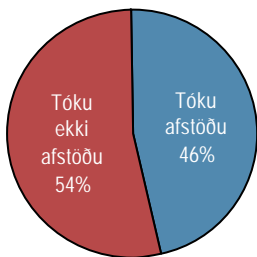
Greiningar

	Fjöldi svarenda	Einbýlis-hús	Auka-íbúð í einbýlis-húsi	Raðhús, parhús	Íbúð í tvíbýlis-húsi	Íbúð í 3-5 íbúða húsi	Íbúð í fjölbýlis-húsi með 6 íb. eða fleiri	Samtals
Kyn								
Karlar	633	42,8%	1,7%	15,6%	8,1%	10,0%	21,8%	100,0%
Konur	730	38,6%	0,7%	15,6%	7,8%	12,2%	25,1%	100,0%
Aldur *								
20-24 ára	168	31,5%	3,6%	10,7%	7,1%	11,9%	35,1%	100,0%
25-34 ára	298	28,2%	2,3%	15,8%	8,7%	13,8%	31,2%	100,0%
35-44 ára	345	44,9%		17,1%	7,5%	11,3%	19,1%	100,0%
45-54 ára	278	50,0%	0,4%	15,8%	5,8%	10,8%	17,3%	100,0%
55-70 ára	274	44,5%	0,7%	16,4%	10,2%	8,0%	20,1%	100,0%
Búseta *								
Reykjavík	483	20,3%	0,6%	15,3%	7,7%	18,4%	37,7%	100,0%
Nágrannasv.félög R.víkur	283	33,6%	0,7%	20,5%	6,7%	12,0%	26,5%	100,0%
Önnur sveitarfélög	597	60,3%	1,8%	13,6%	8,7%	4,9%	10,7%	100,0%
Fjölskyldutekjur *								
Lægr en 250 þúsund	290	30,7%	2,1%	12,4%	7,6%	13,4%	33,8%	100,0%
250 til 399 þúsund	377	37,4%	1,9%	13,3%	9,3%	11,7%	26,5%	100,0%
400 til 549 þúsund	287	42,9%	0,7%	19,2%	9,8%	10,5%	17,1%	100,0%
550 þúsund eða hærri	198	56,6%		19,7%	2,5%	8,1%	13,1%	100,0%
Menntun								
Grunnskólapróf	202	44,6%	0,5%	12,9%	5,0%	13,4%	23,8%	100,0%
Grunnskólapróf og viðbót	356	42,7%	0,8%	14,3%	9,3%	9,3%	23,6%	100,0%
Framhaldsskólapróf	479	38,2%	1,9%	18,2%	8,1%	9,6%	24,0%	100,0%
Háskólapróf	288	40,6%	0,7%	14,9%	8,0%	14,2%	21,5%	100,0%
Hjúskaparstaða *								
EKKI í sambúð	370	28,9%	3,0%	11,4%	7,6%	13,8%	35,4%	100,0%
Gift/kvæntur/í sambúð	985	45,0%	0,5%	17,2%	8,1%	10,3%	19,0%	100,0%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *								
Ekkert	456	43,0%	1,3%	14,3%	8,8%	10,1%	22,6%	100,0%
Eitt	328	37,5%		17,7%	8,2%	13,7%	22,9%	100,0%
Tvö	264	48,9%		14,8%	7,2%	6,8%	22,3%	100,0%
Þrjú eða fleiri	159	50,3%	1,3%	20,1%	7,5%	11,9%	8,8%	100,0%
Býrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *								
Eigin húsnæði	1067	42,1%	0,4%	16,7%	7,7%	11,7%	21,5%	100,0%
Leiguhúsnæði	149	21,5%	8,1%	8,1%	12,1%	8,7%	41,6%	100,0%
Foreldrahúsum	131	51,1%		15,3%	5,3%	9,9%	18,3%	100,0%

* Marktækt

Hvað finnst þér eðlilegt að greitt sé í vexti af verðtrygðum húsnæðislánum?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
0-2%	80	12,7	2,6
2,1-3%	146	23,2	3,3
3,1-4%	135	21,4	3,2
4,1-5%	204	32,4	3,7
5,1% eða meira	65	10,3	2,4
Fjöldi svara	630	100,0	
Tóku afstöðu	630	46,0	
Tóku ekki afstöðu	739	54,0	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (%)		4,0	
Staðalfrávik		1,7	

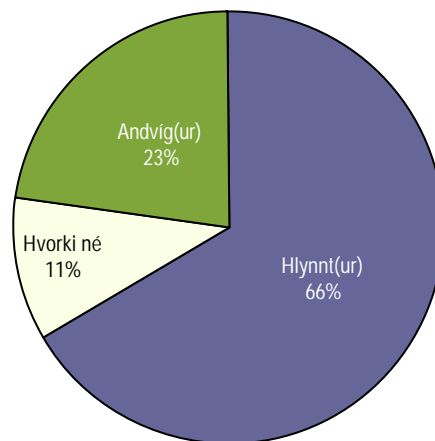


Greiningar

	Meðal- tal (%)	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	4,0	1,8	354	4,0
Konur	4,0	1,5	276	4,0
Aldur				
20-24 ára	4,7	3,4	35	4,7
25-34 ára	4,0	1,5	137	4,0
35-44 ára	3,9	1,3	193	3,9
45-54 ára	3,9	1,7	154	3,9
55-70 ára	4,0	1,8	111	4,0
Búseta				
Reykjavík	3,9	1,6	234	3,9
Nágrannasv.félög R.víkur	4,0	1,2	136	4,0
Önnur sveitarfélög	4,1	2,0	260	4,1
Fjölskyldutekjur				
Lægr en 250 þúsund	3,9	1,8	107	3,9
250 til 399 þúsund	4,0	1,5	183	4,0
400 til 549 þúsund	4,1	2,1	139	4,1
550 þúsund eða hærr	4,2	1,6	117	4,2
Menntun				
Grunnskólapróf	3,5	1,9	60	3,5
Grunnskólapróf og viðbót	4,0	2,1	142	4,0
Framhaldsskólapróf	4,1	1,6	249	4,1
Háskólapróf	4,0	1,4	166	4,0
Hjúskaparstaða				
Ekki í sambúð	4,3	2,4	128	4,3
Gift/kvæntur/í sambúð	3,9	1,5	496	3,9
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	4,1	1,7	178	4,1
Eitt	4,1	2,1	158	4,1
Tvö	3,9	1,5	144	3,9
Þrjú eða fleiri	3,9	1,5	85	3,9

* Marktækt

Ertu hlynn(ur) eða andvíg(ur) hugmyndum um 90% lán til húsnæðiskaupa?



Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Mjög hlynn(ur) (5)	454	35,4	2,6
Frekar hlynn(ur) (4)	399	31,1	2,5
Hvorki né (3)	139	10,8	1,7
Frekar andvíg(ur) (2)	180	14,0	1,9
Mjög andvíg(ur) (1)	112	8,7	1,5
Hlynn(ur)		66,4	2,6
Hvorki né		10,8	1,7
Andvíg(ur)		22,7	2,3
Fjöldi svara	1284	100,0	
Tóku afstöðu	1284	93,8	
Tóku ekki afstöðu	85	6,2	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal		3,7	
Staðalfrávik		1,3	

Meðaltal

Er reiknað með því að leggja allar tölur saman og deilt er upp í þá summu með fjölda talnanna. Í töflunni hér fyrir ofan reiknast meðaltal skv. eftirfarandi formúlu: [(Mjög hlynn(ur) (fj. x 5) + frekar hlynn(ur) (fj. x 4) + hvorki né (fj. x 3) + frekar andvíg(ur) (fj. x 2) + mjög andvíg(ur) (fj. x 1)] / Heildarfjöldi svara. Meðaltalið tekur gildi á kvarðanum 1 til 5.

Staðalfrávik

Er algengur mælikvarði á dreifingu svara í kringum meðaltal. Það segir til um hversu lík eða ólík svör þátttakenda við spurningu eru. Hátt staðalfrávik ber að túlka þannig að svör þátttakenda séu ólík en lágt staðalfrávik þannig að svörin séu lík.

Greiningar

	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	3,6	1,4	600	3,6
Konur	3,8	1,3	684	3,8
Aldur *				
20-24 ára	4,2	1,1	155	4,2
25-34 ára	3,7	1,3	284	3,7
35-44 ára	3,6	1,3	328	3,6
45-54 ára	3,8	1,2	260	3,8
55-70 ára	3,4	1,3	257	3,4
Búseta				
Reykjavík	3,7	1,4	456	3,7
Nágrannasv.félög R.víkur	3,7	1,3	269	3,7
Önnur sveitarfélög	3,7	1,3	559	3,7
Fjölskyldutekjur				
Lægrí en 250 þúsund	3,7	1,4	272	3,7
250 til 399 þúsund	3,7	1,3	354	3,7
400 til 549 þúsund	3,7	1,3	272	3,7
550 þúsund eða hærrí	3,6	1,4	190	3,6
Menntun *				
Grunnskólapróf	3,8	1,3	184	3,8
Grunnskólapróf og viðbót	3,8	1,3	335	3,8
Framhaldsskólapróf	3,7	1,3	459	3,7
Háskólapróf	3,5	1,4	271	3,5
Hjúskaparstaða *				
EKKI í sambúð	3,9	1,2	347	3,9
Gift/kvæntur/í sambúð	3,6	1,3	929	3,6
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	3,6	1,3	430	3,6
Eitt	3,8	1,3	303	3,8
Tvö	3,7	1,3	254	3,7
Þrjú eða fleiri	3,6	1,4	150	3,6
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *				
Eigin húsnæði	3,6	1,3	1011	3,6
Leiguhúsnæði	4,2	1,1	139	4,2
Foreldrahúsum	4,1	1,1	118	4,1
Hversu lengi hefur þú búið í þessu húsnæði? *				
Skemur en 1 ár	3,7	1,4	164	3,7
1-2 ár	3,9	1,3	230	3,9
3-5 ár	3,7	1,3	302	3,7
6-10 ár	3,8	1,2	206	3,8
11-20 ár	3,6	1,3	218	3,6
Lengur en 20 ár	3,5	1,3	162	3,5

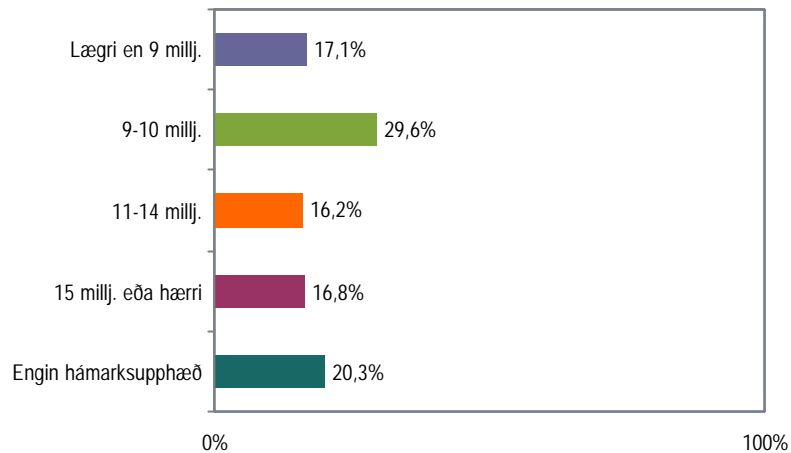
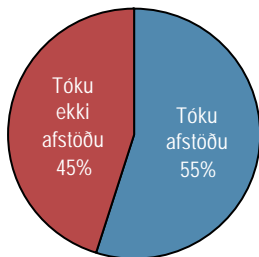
* Marktækt

Hver finnst þér að hámarksupphæð slíkra lána ætti að vera?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
Lægri en 9 millj.	128	17,1	2,7	
9-10 millj.	222	29,6	3,3	
11-14 millj.	121	16,2	2,6	
15 millj. eða hærri	126	16,8	2,7	
Engin hámarksupphæð	152	20,3	2,9	
Fjöldi svara	749	100,0		
Tóku afstöðu	749	54,7		
Tóku ekki afstöðu	620	45,3		
Fjöldi svarenda	1369	100,0		

Þeir sem nefndu hámarksupphæð

Meðaltal (millj.)	11,3
Staðalfrávik	5,9



Greiningar

	Fjöldi svarenda	Lægri en 9 millj.	9-10 millj.	11-14 millj.	15 millj. eða hærri	Engin hámarksupphæð	Samtals
Kyn							
Karlar	416	16,6%	28,8%	16,3%	20,0%	18,3%	100,0%
Konur	333	17,7%	30,6%	15,9%	12,9%	22,8%	100,0%
Aldur *							
20-24 ára	77	11,7%	23,4%	18,2%	28,6%	18,2%	100,0%
25-34 ára	193	15,5%	30,1%	18,1%	16,1%	20,2%	100,0%
35-44 ára	198	14,1%	31,3%	19,2%	18,2%	17,2%	100,0%
45-54 ára	162	23,5%	30,2%	8,6%	12,3%	25,3%	100,0%
55-70 ára	119	19,3%	29,4%	16,8%	14,3%	20,2%	100,0%
Búseta							
Reykjavík	277	17,0%	29,6%	17,7%	15,9%	19,9%	100,0%
Nágrannasv.félög R.víkur	168	13,7%	32,1%	15,5%	20,2%	18,5%	100,0%
Önnur sveitarfélög	304	19,1%	28,3%	15,1%	15,8%	21,7%	100,0%
Fjölskyldutekjur *							
Lægri en 250 þúsund	135	22,2%	26,7%	16,3%	11,9%	23,0%	100,0%
250 til 399 þúsund	211	18,0%	29,4%	12,3%	19,9%	20,4%	100,0%
400 til 549 þúsund	173	15,0%	30,6%	24,9%	15,6%	13,9%	100,0%
550 þúsund eða hærri	135	14,1%	28,1%	15,6%	23,7%	18,5%	100,0%
Menntun *							
Grunnskólapróf	74	29,7%	33,8%	10,8%	6,8%	18,9%	100,0%
Grunnskólapróf og viðbót	183	22,4%	27,3%	18,6%	13,1%	18,6%	100,0%
Framhaldsskólapróf	292	12,3%	28,4%	14,0%	20,5%	24,7%	100,0%
Háskólapróf	182	14,8%	33,0%	19,8%	16,5%	15,9%	100,0%
Hjúskaparstaða							
EKKI í sambúð	176	13,1%	31,3%	14,8%	19,3%	21,6%	100,0%
Gift/kvæntur/í sambúð	568	18,5%	29,0%	16,7%	15,8%	19,9%	100,0%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili							
Ekkert	230	19,1%	32,6%	12,2%	14,3%	21,7%	100,0%
Eitt	188	18,1%	31,4%	14,9%	14,9%	20,7%	100,0%
Tvö	161	14,9%	24,2%	21,1%	20,5%	19,3%	100,0%
Þrjú eða fleiri	93	15,1%	29,0%	17,2%	19,4%	19,4%	100,0%
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar?							
Eigin húsnæði	597	18,8%	29,6%	16,2%	16,1%	19,3%	100,0%
Leiguhúsnæði	84	14,3%	28,6%	16,7%	16,7%	23,8%	100,0%
Foreldrahúsum	59	6,8%	28,8%	15,3%	25,4%	23,7%	100,0%

* Marktækt

Hver finnst þér að hámarksupphæð slíkra lána ætti að vera?

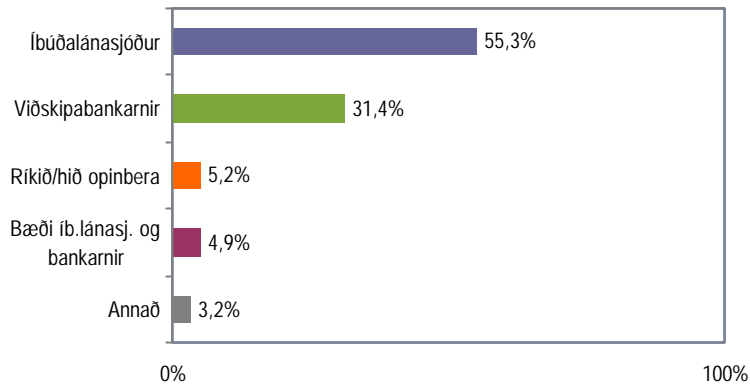
Þeir sem nefndu hámarksupphæð:

Greiningar	Meðal- tal (millj.)	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	11,4	4,7	340	11,4
Konur	11,2	7,1	257	11,2
Aldur				
20-24 ára	12,2	4,1	63	12,2
25-34 ára	11,0	3,2	154	11,0
35-44 ára	11,9	6,9	164	11,9
45-54 ára	11,0	8,5	121	11,0
55-70 ára	10,7	3,5	95	10,7
Búseta				
Reykjavík	11,6	7,6	222	11,6
Nágrannasv.félög R.víkur	11,9	6,2	137	11,9
Önnur sveitarfélög	10,8	3,2	238	10,8
Fjölskyldutekjur *				
Lægri en 250 þúsund	10,2	3,4	104	10,2
250 til 399 þúsund	11,5	5,8	168	11,5
400 til 549 þúsund	11,0	3,0	149	11,0
550 þúsund eða hærrí	13,2	10,1	110	13,2
Menntun *				
Grunnskólapróf	9,4	3,1	60	9,4
Grunnskólapróf og viðbót	10,9	5,9	149	10,9
Framhaldsskólapróf	11,9	6,8	220	11,9
Háskólapróf	11,6	5,3	153	11,6
Hjúskaparstaða				
EKKI í sambúð	11,1	3,8	138	11,1
Gift/kvæntur/í sambúð	11,4	6,4	455	11,4
Fjöldi barna yngri en 18 ára á				
Ekkert	10,9	5,4	180	10,9
Eitt	11,1	6,3	149	11,1
Tvö	11,8	5,5	130	11,8
Þrjú eða fleiri	12,4	7,8	75	12,4
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar?				
Eigin húsnæði	11,3	6,3	482	11,3
Leiguhúsnæði	11,1	3,4	64	11,1
Foreldrahúsum	12,0	3,9	45	12,0

* Marktækt

Hver ætti að þínu mati að sjá um slík húsnæðislán?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Íbúðalánasjóður	635	55,3	2,9
Viðskiptabankarnir	361	31,4	2,7
Ríkið/hið opinbera	60	5,2	1,3
Bæði íbúðalánasjóður og bankarnir	56	4,9	1,2
Sveitarfélögin	14	1,2	0,6
Hvorki íbúðalánasjóður né bankarnir	6	0,5	0,4
Vil ekki þessi lán/vil hafa þetta eins og þetta er	6	0,5	0,4
Annað	11	1,0	0,6
Fjöldi svara	1149	100,0	
Tóku afstöðu	1149	83,9	
Tóku ekki afstöðu	220	16,1	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	



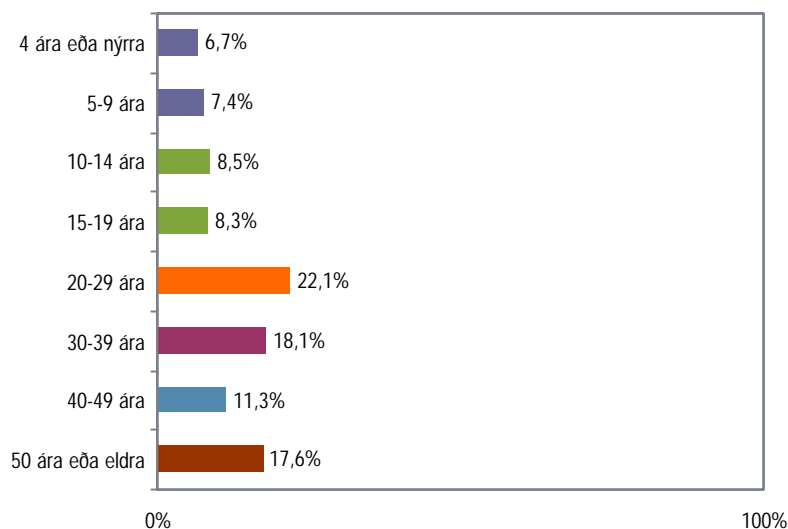
Greiningar

	Fjöldi svarenda	Íbúða-lána-sjóður	Viðskipta-bankarnir	Ríkið/hið opinbera	Bæði íb.lánasj. og bankarnir	Annað	Samtals
Kyn							
Karlar	565	53,3%	34,2%	5,3%	4,8%	2,5%	100,0%
Konur	584	57,2%	28,8%	5,1%	5,0%	3,9%	100,0%
Aldur							
20-24 ára	105	61,0%	25,7%	5,7%	3,8%	3,8%	100,0%
25-34 ára	253	58,9%	24,5%	4,7%	6,3%	5,5%	100,0%
35-44 ára	319	53,3%	35,4%	5,3%	5,0%	0,9%	100,0%
45-54 ára	250	50,4%	36,0%	4,8%	4,4%	4,4%	100,0%
55-70 ára	222	56,8%	31,1%	5,9%	4,1%	2,3%	100,0%
Búseta							
Reykjavík	406	53,9%	33,7%	4,9%	4,9%	2,5%	100,0%
Nágrannasv.félög R.víkur	238	53,8%	28,6%	6,7%	7,6%	3,4%	100,0%
Önnur sveitarfélög	505	57,0%	30,9%	4,8%	3,6%	3,8%	100,0%
Fjölskyldutekjur *							
Lægri en 250 þúsund	248	57,7%	31,5%	6,5%	2,0%	2,4%	100,0%
250 til 399 þúsund	318	59,7%	27,7%	2,8%	4,1%	5,7%	100,0%
400 til 549 þúsund	251	54,2%	32,7%	7,6%	3,6%	2,0%	100,0%
550 þúsund eða hærri	172	51,2%	32,6%	5,2%	9,9%	1,2%	100,0%
Menntun							
Grunnskólapróf	160	50,6%	36,9%	3,8%	5,6%	3,1%	100,0%
Grunnskólapróf og viðbót	290	54,8%	32,1%	6,2%	4,8%	2,1%	100,0%
Framhaldsskólapróf	423	57,7%	28,6%	5,0%	5,0%	3,8%	100,0%
Háskólapróf	253	54,9%	31,6%	5,9%	4,0%	3,6%	100,0%
Hjúskaparstaða							
EKKI í sambúð	287	56,8%	27,5%	7,7%	4,5%	3,5%	100,0%
Gift/kvæntur/i sambúð	855	55,0%	32,6%	4,4%	4,8%	3,2%	100,0%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili							
Ekkert	373	52,0%	33,8%	6,2%	5,1%	2,9%	100,0%
Eitt	264	63,3%	26,1%	3,8%	4,2%	2,7%	100,0%
Tvö	236	53,0%	33,5%	4,2%	4,7%	4,7%	100,0%
Þrjú eða fleiri	141	53,2%	31,9%	5,7%	7,1%	2,1%	100,0%
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar?							
Eigin húsnæði	932	55,5%	31,9%	5,0%	4,6%	3,0%	100,0%
Leiguhúsnæði	127	55,1%	28,3%	4,7%	5,5%	6,3%	100,0%
Foreldrahúsum	76	53,9%	27,6%	9,2%	7,9%	1,3%	100,0%

* Marktækt

Hversu gamalt er húsnæðið sem þú býrð í?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
4 ára eða nýrra	89	6,7	1,3
5-9 ára	99	7,4	1,4
10-14 ára	113	8,5	1,5
15-19 ára	110	8,3	1,5
20-29 ára	294	22,1	2,2
30-39 ára	241	18,1	2,1
40-49 ára	150	11,3	1,7
50 ára eða eldra	234	17,6	2,0
Fjöldi svara	1330	100,0	
Tóku afstöðu	1330	97,2	
Tóku ekki afstöðu	39	2,8	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	



Greiningar

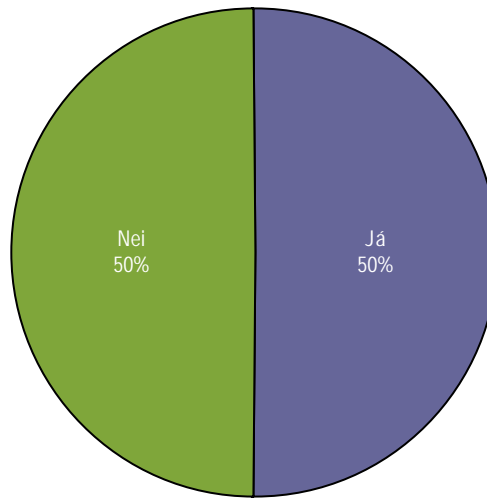
	Fjöldi svarenda	9 ára eða nýrra	10-19 ára	20-29 ára	30-39 ára	40-49 ára	50 ára eða eldra	Samtals
Kyn								
Karlar	615	13,7%	16,6%	21,0%	18,9%	12,2%	17,7%	100,0%
Konur	715	14,5%	16,9%	23,1%	17,5%	10,5%	17,5%	100,0%
Aldur *								
20-24 ára	150	12,7%	19,3%	20,7%	16,7%	10,0%	20,7%	100,0%
25-34 ára	287	20,2%	15,3%	22,0%	16,4%	8,4%	17,8%	100,0%
35-44 ára	343	14,6%	15,7%	22,7%	14,0%	15,2%	17,8%	100,0%
45-54 ára	279	12,2%	20,8%	24,4%	18,3%	7,9%	16,5%	100,0%
55-70 ára	271	10,0%	14,0%	19,9%	25,8%	13,7%	16,6%	100,0%
Búseta *								
Reykjavík	473	12,3%	18,2%	17,3%	18,2%	14,4%	19,7%	100,0%
Nágrannasv.félög R.víkur	276	24,6%	19,2%	20,7%	18,1%	7,2%	10,1%	100,0%
Önnur sveitarfélög	581	10,7%	14,5%	26,7%	18,1%	10,7%	19,4%	100,0%
Fjölskyldutekjur *								
Læqri en 250 þúsund	282	9,2%	14,2%	19,9%	23,8%	11,7%	21,3%	100,0%
250 til 399 þúsund	367	13,9%	16,3%	24,3%	18,0%	12,3%	15,3%	100,0%
400 til 549 þúsund	282	16,7%	13,5%	22,0%	16,0%	12,4%	19,5%	100,0%
550 þúsund eða hærr	196	13,8%	26,5%	24,5%	13,3%	11,2%	10,7%	100,0%
Menntun								
Grunnskólapróf	198	13,1%	14,6%	24,2%	24,7%	8,1%	15,2%	100,0%
Grunnskólapróf og viðbót	342	14,0%	15,8%	20,2%	20,2%	12,6%	17,3%	100,0%
Framhaldsskólapróf	471	15,7%	18,9%	23,6%	15,5%	9,6%	16,8%	100,0%
Háskólapróf	283	11,7%	16,6%	21,6%	14,5%	15,2%	20,5%	100,0%
Hjúskaparstaða *								
EKKI í sambúð	348	8,9%	18,4%	21,0%	17,8%	13,2%	20,7%	100,0%
Gift/kvæntur/í sambúð	975	15,9%	16,3%	22,5%	18,1%	10,7%	16,6%	100,0%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili								
Ekkert	442	13,1%	17,0%	20,4%	21,9%	10,6%	17,0%	100,0%
Eitt	325	17,2%	19,7%	26,2%	13,5%	8,0%	15,4%	100,0%
Tvö	259	15,8%	15,4%	20,1%	17,8%	13,5%	17,4%	100,0%
Þrjú eða fleiri	157	13,4%	14,0%	25,5%	14,6%	12,7%	19,7%	100,0%

* Marktækt

Hefur þú farið í meiriháttar endurbætur á húsnæðinu síðan þú eignaðist það?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
Já	407	49,9	3,4	
Nei	408	50,1	3,4	
Fjöldi svara	815	100,0		
Spurðir	815	59,5		
Ekki spurðir	554	40,5		
Fjöldi svarenda	1369	100,0		

Þeir sem eru í eigin húsnæði (sp. 1) sem er 15 ára eða eldra (sp. 7) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

	Fjöldi svarenda	Já	Nei
Kyn			
Karlar	372	50%	50%
Konur	443	50%	50%
Aldur *			
20-24 ára	28	18%	82%
25-34 ára	143	34%	66%
35-44 ára	242	56%	44%
45-54 ára	189	56%	44%
55-70 ára	213	53%	47%
Búseta			
Reykjavík	293	47%	53%
Nágrannasv.félög R.víkur	139	47%	53%
Önnur sveitarfélög	383	53%	47%
Fjölskyldutekjur *			
Lægrí en 250 þúsund	179	42%	58%
250 til 399 þúsund	232	49%	51%
400 til 549 þúsund	179	50%	50%
550 þúsund eða hærri	109	61%	39%
Menntun			
Grunnskólapróf	135	41%	59%
Grunnskólapróf og viðbót	205	53%	47%
Framhaldsskólapróf	271	50%	50%
Háskólapróf	197	53%	47%
Hjúskaparstaða *			
Ekki í sambúð	148	36%	64%
Gift/kvæntur/í sambúð	662	53%	47%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	267	51%	49%
Eitt	179	47%	53%
Tvö	163	53%	47%
Þrjú eða fleiri	117	56%	44%
Hversu gamalt er húsnæðið sem þú býrð í? *			
10-19 ára	88	34%	66%
20-29 ára	237	42%	58%
30-39 ára	196	53%	47%
40-49 ára	119	58%	42%
50 ára eða eldra	175	61%	39%

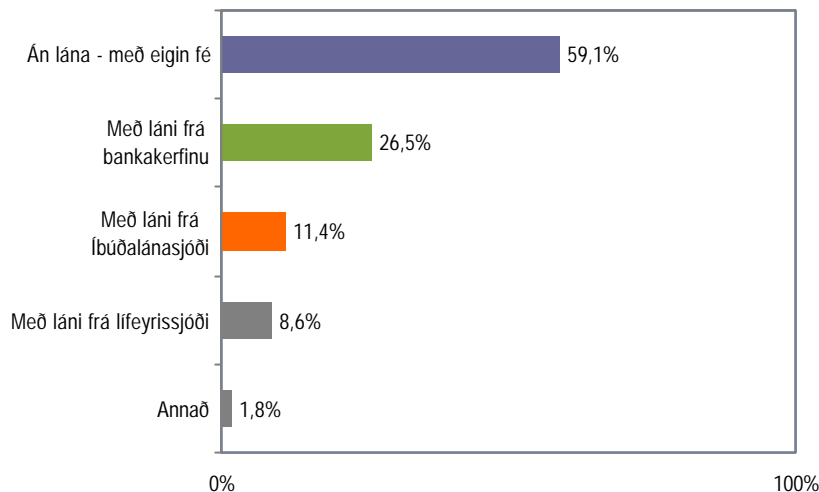
* Marktækt

Hvernig fjármagnaðir þú endurbæturnar?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Án lána - með eigin fé	234	59,1	4,8
Með láni frá bankakerfinu	105	26,5	4,3
Með láni frá Íbúðalánasjóði	45	11,4	3,1
Með láni frá lífeyrissjóði	34	8,6	2,8
Annað	7	1,8	1,3
Fjöldi svara	425		
Tóku afstöðu	396	97,3	
Tóku ekki afstöðu	11	2,7	
Fjöldi aðspurðra	407	100,0	
Spurðir	407	29,7	
Ekki spurðir	962	70,3	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Í þessari spurningu mátti nefna fleiri en einn svarmöguleika. Hlutfallstölur eru því reiknaðar út frá fjölda þeirra sem tóku afstöðu en ekki fjölda svara.

Þeir sem sögðust hafa farið út í meiriháttar endurbætur á húsnæðinu síðan þeir eignuðust það (sp. 8) voru spurðir þessarar spurningar.



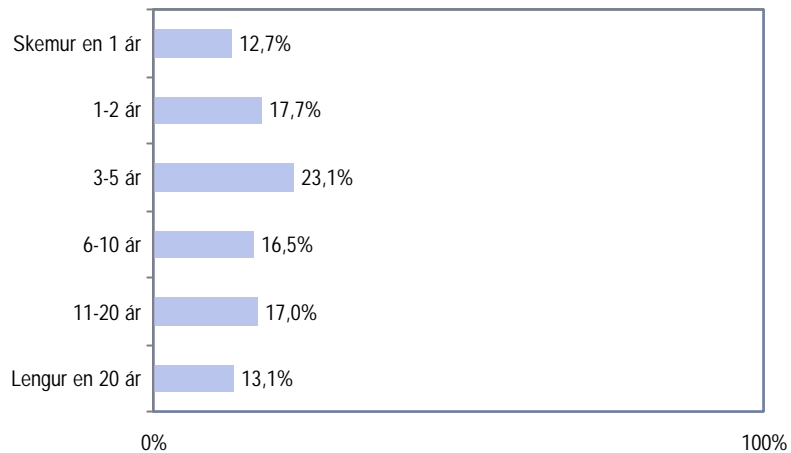
Greiningar

	Fjöldi svarenda	Án lána - með eigin fé	Með láni frá banka-kerfinu	Með láni frá Íbúðalánasjóði	Annað
Kyn					
Karlar	178	64,0%	20,8%	10,1%	10,1%
Konur	218	55,0%	31,2%	12,4%	10,6%
Aldur					
20-24 ára	4	75,0%	25,0%		
25-34 ára	48	62,5%	27,1%	12,5%	6,3%
35-44 ára	129	55,0%	27,9%	10,1%	11,6%
45-54 ára	103	49,5%	27,2%	15,5%	14,6%
55-70 ára	112	70,5%	24,1%	8,9%	7,1%
Búseta					
Reykjavík	138	52,9%	28,3%	13,0%	14,5%
Nágrannasv.félög R.víkur	64	68,8%	21,9%	12,5%	14,1%
Önnur sveitarfélög	194	60,3%	26,8%	9,8%	6,2%
Fjölskyldutekjur					
Lægra en 250 þúsund	72	54,2%	36,1%	8,3%	9,7%
250 til 399 þúsund	111	52,3%	31,5%	10,8%	9,9%
400 til 549 þúsund	88	61,4%	18,2%	18,2%	10,2%
550 þúsund eða hærra	65	66,2%	16,9%	13,8%	13,8%
Menntun					
Grunnskólapróf	52	57,7%	28,8%	9,6%	5,8%
Grunnskólapróf og viðbót	105	58,1%	27,6%	11,4%	12,4%
Framhaldsskólapróf	134	64,9%	23,1%	8,2%	6,0%
Háskólapróf	102	53,9%	27,5%	16,7%	16,7%
Hjúskaparstaða					
Ekki í sambúð	52	55,8%	30,8%	7,7%	15,4%
Gift/kvæntur/í sambúð	340	60,0%	25,3%	12,1%	9,7%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili					
Ekkert	134	60,4%	29,1%	9,7%	7,5%
Eitt	83	57,8%	22,9%	15,7%	8,4%
Tvö	84	59,5%	20,2%	14,3%	15,5%
Þrjú eða fleiri	62	58,1%	32,3%	6,5%	9,7%

Ekki var reiknuð marktækt hér, þar sem nefna mátti fleiri en einn svarmöguleika

Hversu lengi hefur þú búið í þessu húsnæði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Skemur en 1 ár	173	12,7	1,8
1-2 ár	242	17,7	2,0
3-5 ár	316	23,1	2,2
6-10 ár	225	16,5	2,0
11-20 ár	232	17,0	2,0
Lengur en 20 ár	179	13,1	1,8
Fjöldi svara	1367	100,0	
Tóku afstöðu	1367	99,9	
Tóku ekki afstöðu	2	0,1	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (ár)		9,0	
Staðalfrávik		9,8	



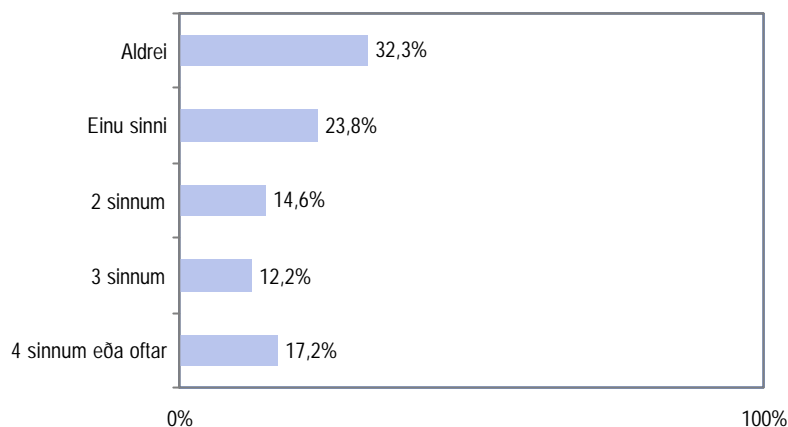
Greiningar

	Meðal- tal (ár)	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	9,2	10,2	634	9,2
Konur	8,9	9,5	733	8,9
Aldur *				
20-24 ára	5,8	7,3	168	5,8
25-34 ára	3,8	5,1	298	3,8
35-44 ára	6,8	6,3	346	6,8
45-54 ára	12,0	9,2	279	12,0
55-70 ára	16,4	13,4	276	16,4
Búseta *				
Reykjavík	7,5	8,2	483	7,5
Nágrannasv.félög R.víkur	7,6	8,6	283	7,6
Önnur sveitarfélög	10,9	11,2	601	10,9
Fjölskyldutekjur *				
Lægr en 250 þúsund	10,2	11,3	296	10,2
250 til 399 þúsund	8,7	10,4	377	8,7
400 til 549 þúsund	8,1	8,4	287	8,1
550 þúsund eða hærri	8,1	7,2	198	8,1
Menntun *				
Grunnskólapróf	11,8	11,0	205	11,8
Grunnskólapróf og viðbót	9,8	10,6	358	9,8
Framhaldsskólapróf	9,0	10,0	480	9,0
Háskólapróf	6,5	7,2	287	6,5
Hjúskaparstaða				
EKKI í sambúð	8,4	9,8	375	8,4
Gift/kvæntur/í sambúð	9,3	9,9	985	9,3
Fjöldi barna yngri en 18 ára á				
Ekkert	12,6	11,9	457	12,6
Eitt	7,7	8,0	328	7,7
Tvö	6,5	6,5	264	6,5
Þrjú eða fleiri	6,4	6,6	159	6,4
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *				
Eigin húsnæði	9,7	10,1	1066	9,7
Leiguhúsnæði	3,4	4,9	152	3,4
Foreldrahúsum	10,3	8,9	131	10,3

* Marktækt

Hversu oft hefur þú flutt frá og með árinu 1993?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vík-mörk +/-
Aldrei	439	32,3	2,5
Einu sinni	323	23,8	2,3
2 sinnum	198	14,6	1,9
3 sinnum	165	12,2	1,7
4 sinnum eða oftar	233	17,2	2,0
Fjöldi svara	1358	100,0	
Tóku afstöðu	1358	99,2	
Tóku ekki afstöðu	11	0,8	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal		2,0	
Staðalfrávik		2,7	



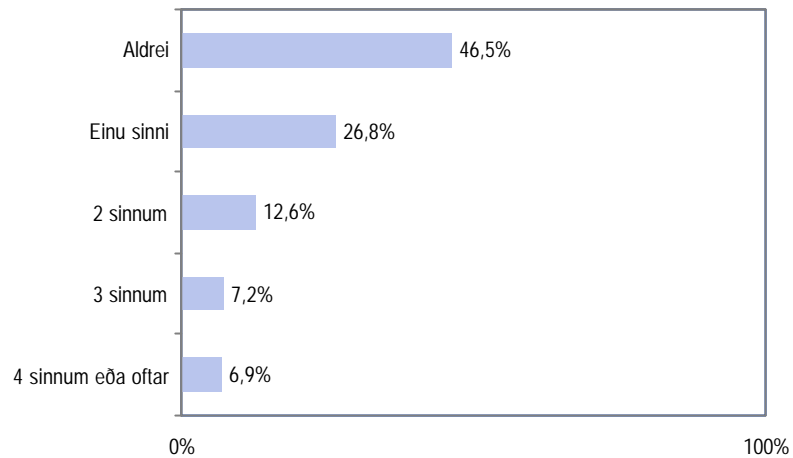
Greiningar

	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	2,0	2,9	629	2,0
Konur	1,9	2,4	729	1,9
Aldur *				
20-24 ára	2,9	3,4	166	2,9
25-34 ára	3,7	3,5	295	3,7
35-44 ára	1,9	2,0	344	1,9
45-54 ára	1,2	1,8	278	1,2
55-70 ára	0,7	1,0	275	0,7
Búseta *				
Reykjavík	2,2	2,9	480	2,2
Nágrannasv.félög R.víkur	2,1	2,6	282	2,1
Önnur sveitarfélög	1,8	2,4	596	1,8
Fjölskyldutekjur				
Lægri en 250 þúsund	2,0	2,8	293	2,0
250 til 399 þúsund	2,1	2,7	373	2,1
400 til 549 þúsund	2,0	2,2	285	2,0
550 þúsund eða hærri	1,7	2,0	198	1,7
Menntun *				
Grunnskólapróf	1,3	1,7	204	1,3
Grunnskólapróf og viðbót	1,8	2,4	355	1,8
Framhaldsskólapróf	2,0	2,8	476	2,0
Háskólapróf	2,5	2,7	286	2,5
Hjúskaparstaða *				
EKKI í sambúð	2,6	3,5	369	2,6
Gift/kvæntur/í sambúð	1,7	2,2	983	1,7
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *				
Ekkert	1,5	2,5	456	1,5
Eitt	2,2	2,8	326	2,2
Tvö	2,2	2,3	262	2,2
Þrjú eða fleiri	2,0	1,8	159	2,0
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *				
Eigin húsnæði	1,7	2,2	1063	1,7
Leiguhúsnæði	4,1	3,9	148	4,1
Foreldrahúsum	2,1	3,3	131	2,1

* Marktækt

Hversu oft hefur þú flutt frá og með árinu 1997?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
Aldrei	633	46,5	2,7	
Einu sinni	364	26,8	2,4	
2 sinnum	171	12,6	1,8	
3 sinnum	98	7,2	1,4	
4 sinnum eða oftar	94	6,9	1,3	
Fjöldi svara	1360	100,0		
Tóku afstöðu	1360	99,3		
Tóku ekki afstöðu	9	0,7		
Fjöldi svarenda	1369	100,0		
Meðaltal	1,1			
Staðalfrávik	1,7			



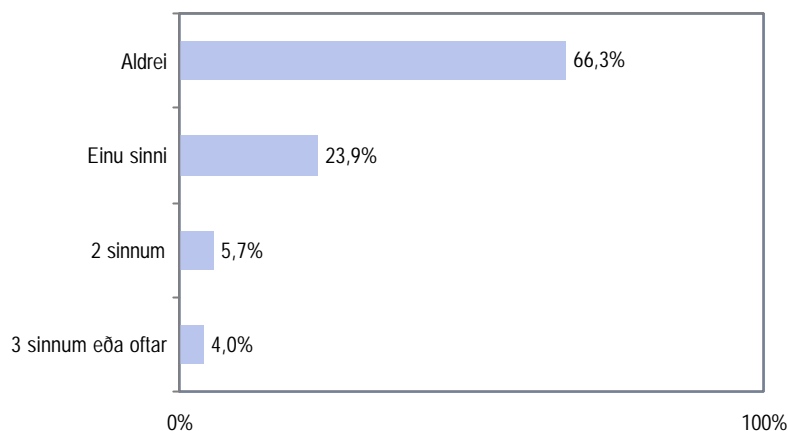
Greiningar

	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	1,2	1,7	630	1,2
Konur	1,1	1,7	730	1,1
Aldur *				
20-24 ára	2,1	2,6	167	2,1
25-34 ára	2,1	2,0	295	2,1
35-44 ára	0,9	1,1	346	0,9
45-54 ára	0,6	1,0	277	0,6
55-70 ára	0,4	0,8	275	0,4
Búseta				
Reykjavík	1,2	1,7	481	1,2
Nágrannasv.félög R.víkur	1,2	1,8	283	1,2
Önnur sveitarfélög	1,1	1,7	596	1,1
Fjölskyldutekjur *				
Lægrí en 250 þúsund	1,2	2,0	292	1,2
250 til 399 þúsund	1,3	1,7	375	1,3
400 til 549 þúsund	1,1	1,4	286	1,1
550 þúsund eða hærrí	0,9	1,1	198	0,9
Menntun *				
Grunnskólapróf	0,7	1,1	203	0,7
Grunnskólapróf og viðbót	1,1	1,7	356	1,1
Framhaldsskólapróf	1,2	1,6	477	1,2
Háskólapróf	1,4	1,9	287	1,4
Hjúskaparstaða *				
EKKI í sambúð	1,6	2,3	371	1,6
Gift/kvæntur/í sambúð	1,0	1,4	983	1,0
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *				
Ekkert	0,9	1,7	457	0,9
Eitt	1,3	1,8	327	1,3
Tvö	1,1	1,4	262	1,1
Þrjú eða fleiri	1,0	1,2	159	1,0
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *				
Eigin húsnæði	0,9	1,4	1064	0,9
Leiguhúsnæði	2,6	2,7	149	2,6
Foreldrahúsum	1,2	1,7	131	1,2

* Marktækt

Hversu oft hefur þú flutt frá og með árinu 2000?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Aldrei	903	66,3	2,5
Einu sinni	325	23,9	2,3
2 sinnum	78	5,7	1,2
3 sinnum eða oftar	55	4,0	1,0
Fjöldi svara	1361	100,0	
Tóku afstöðu	1361	99,4	
Tóku ekki afstöðu	8	0,6	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal		0,5	
Staðalfrávik		0,9	



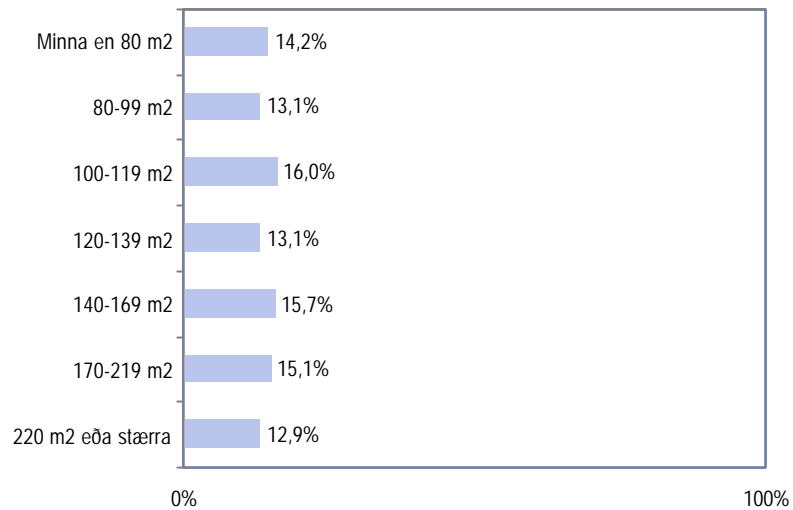
Greiningar

	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	0,6	1,0	631	0,6
Konur	0,5	0,9	730	0,5
Aldur *				
20-24 ára	1,1	1,5	167	1,1
25-34 ára	0,9	1,1	295	0,9
35-44 ára	0,3	0,6	346	0,3
45-54 ára	0,2	0,6	278	0,2
55-70 ára	0,2	0,4	275	0,2
Búseta				
Reykjavík	0,5	1,0	481	0,5
Nágrannasv.félög R.víkur	0,5	0,9	283	0,5
Önnur sveitarfélög	0,5	0,9	597	0,5
Fjölskyldutekjur				
Læгри en 250 þúsund	0,5	1,0	292	0,5
250 til 399 þúsund	0,6	1,0	376	0,6
400 til 549 þúsund	0,5	0,8	286	0,5
550 þúsund eða hærri	0,4	0,7	198	0,4
Menntun *				
Grunnskólapróf	0,3	0,6	203	0,3
Grunnskólapróf og viðbót	0,4	0,9	356	0,4
Framhaldsskólapróf	0,6	1,0	478	0,6
Háskólapróf	0,6	1,0	287	0,6
Hjúskaparstaða *				
EKKI í sambúð	0,7	1,3	371	0,7
Gift/kvæntur/í sambúð	0,4	0,8	984	0,4
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	0,5	1,0	457	0,5
Eitt	0,6	0,9	328	0,6
Tvö	0,5	0,8	262	0,5
Þrjú eða fleiri	0,4	0,6	159	0,4
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *				
Eigin húsnæði	0,4	0,7	1065	0,4
Leiguhúsnæði	1,4	1,6	149	1,4
Foreldrahúsum	0,5	1,0	131	0,5

* Marktækt

Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Minna en 80 m ²	186	14,2	1,9
80-99 m ²	171	13,1	1,8
100-119 m ²	209	16,0	2,0
120-139 m ²	171	13,1	1,8
140-169 m ²	205	15,7	2,0
170-219 m ²	197	15,1	1,9
220 m ² eða stærra	168	12,9	1,8
Fjöldi svara	1307	100,0	
Tóku afstöðu	1307	95,5	
Tóku ekki afstöðu	62	4,5	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (m ²)		140,8	
Staðalfrávik		64,8	



Greiningar

	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn *				
Karlar	145,1	68,7	603	145,1
Konur	137,0	61,1	704	137,0
Aldur *				
20-24 ára	116,8	60,7	145	116,8
25-34 ára	122,5	59,6	285	122,5
35-44 ára	152,3	62,8	337	152,3
45-54 ára	155,0	64,2	276	155,0
55-70 ára	144,0	67,8	264	144,0
Búseta *				
Reykjavík	128,1	65,3	463	128,1
Nágrannasv.félag R.víkur	150,7	70,6	270	150,7
Önnur sveitarfélög	146,2	60,0	574	146,2
Fjölskyldutekjur *				
Lægrí en 250 þúsund	106,0	52,7	277	106,0
250 til 399 þúsund	131,1	58,0	363	131,1
400 til 549 þúsund	148,7	57,6	282	148,7
550 þúsund eða hærrí	189,3	70,7	191	189,3
Menntun *				
Grunnskólapróf	129,3	53,5	191	129,3
Grunnskólapróf og viðbót	137,8	64,0	336	137,8
Framhaldsskólapróf	139,7	65,4	463	139,7
Háskólapróf	155,5	70,0	284	155,5
Hjúskaparstaða *				
Ekki í sambúð	110,2	60,4	337	110,2
Gift/kvæntur/í sambúð	151,5	63,1	963	151,5
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *				
Ekkert	139,7	62,5	434	139,7
Eitt	143,5	62,3	313	143,5
Tvö	153,8	62,0	259	153,8
Þrjú eða fleiri	169,7	64,2	151	169,7
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *				
Eigin húsnæði	146,3	63,8	1045	146,3
Leiguhúsnæði	90,7	50,8	143	90,7
Foreldrahúsum	157,4	63,6	104	157,4

* Marktækt

Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?

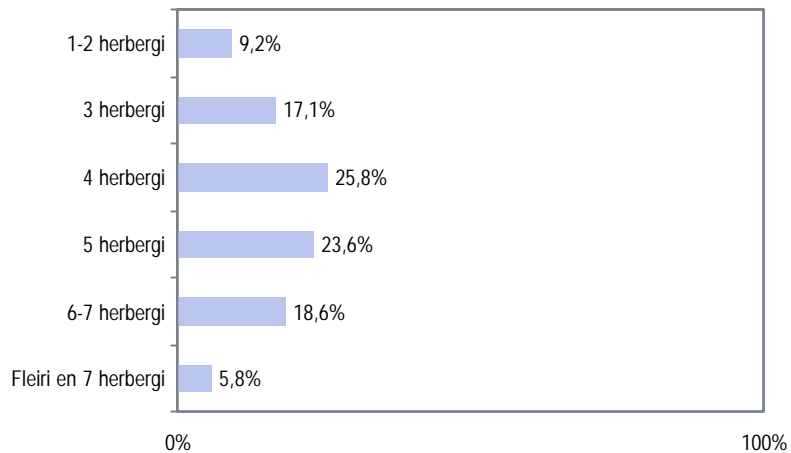
Eftirfarandi greiningar byggja eingöngu á þeim sem búa í eigin húsnæði eða leiguhúsnæði:

Greiningar	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn *				
Karlar	143,7	69,2	539	143,7
Konur	135,7	60,8	664	135,7
Aldur *				
20-24 ára	82,2	41,4	75	82,2
25-34 ára	117,8	54,8	261	117,8
35-44 ára	152,4	62,9	330	152,4
45-54 ára	155,0	64,3	274	155,0
55-70 ára	144,2	67,8	263	144,2
Búseta *				
Reykjavík	125,8	64,7	417	125,8
Nágrannasv.félög R.víkur	150,5	70,9	248	150,5
Önnur sveitarfélög	144,7	60,1	538	144,7
Fjölskyldutekjur *				
Lægrí en 250 þúsund	106,2	53,3	266	106,2
250 til 399 þúsund	130,5	57,8	342	130,5
400 til 549 þúsund	147,3	57,1	260	147,3
550 þúsund eða hærri	191,9	73,0	166	191,9
Menntun *				
Grunnskólapróf	128,7	53,4	184	128,7
Grunnskólapróf og viðbót	136,7	64,2	298	136,7
Framhaldsskólapróf	138,2	65,0	424	138,2
Háskólapróf	154,3	69,6	278	154,3
Hjúskaparstaða *				
Ekki í sambúð	93,8	49,8	253	93,8
Gift/kvæntur/í sambúð	151,5	63,0	943	151,5
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *				
Ekkert	139,3	63,7	385	139,3
Eitt	139,0	60,4	278	139,0
Tvö	152,9	60,9	244	152,9
Þrjú eða fleiri	171,1	64,0	148	171,1
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *				
Eigin húsnæði	146,3	63,8	1045	146,3
Leiguhúsnæði	90,7	50,8	143	90,7

* Marktækt

Hversu mörg herbergi eru í húsnæðinu?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
1-2 herbergi	126	9,2	1,5
3 herbergi	233	17,1	2,0
4 herbergi	351	25,8	2,3
5 herbergi	321	23,6	2,3
6-7 herbergi	253	18,6	2,1
Fleiri en 7 herbergi	79	5,8	1,2
Fjöldi svara	1363	100,0	
Tóku afstöðu	1363	99,6	
Tóku ekki afstöðu	6	0,4	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal		4,6	
Staðalfrávik		1,8	



Greiningar

	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	4,6	1,8	630	4,6
Konur	4,6	1,7	733	4,6
Aldur *				
20-24 ára	4,2	1,8	166	4,2
25-34 ára	4,1	1,7	298	4,1
35-44 ára	4,9	1,6	345	4,9
45-54 ára	5,0	1,7	279	5,0
55-70 ára	4,7	1,9	275	4,7
Búseta *				
Reykjavík	4,2	1,7	482	4,2
Nágrannasv.félög R.víkur	4,6	1,7	282	4,6
Önnur sveitarfélög	4,9	1,8	599	4,9
Fjölskyldutekjur *				
Lægra en 250 þúsund	3,8	1,8	295	3,8
250 til 399 þúsund	4,4	1,6	376	4,4
400 til 549 þúsund	4,9	1,5	287	4,9
550 þúsund eða hærra	5,6	1,8	198	5,6
Menntun *				
Grunnskólapróf	4,2	1,5	203	4,2
Grunnskólapróf oq viðbot	4,6	1,7	356	4,6
Framhaldsskólapróf	4,5	1,8	480	4,5
Háskólapróf	5,0	1,8	287	5,0
Hjúskaparstaða *				
EKKI í sambúð	3,9	1,8	372	3,9
Gift/kvæntur/í sambúð	4,9	1,7	985	4,9
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *				
Ekkert	4,5	1,7	457	4,5
Eitt	4,7	1,6	327	4,7
Tvö	5,0	1,6	263	5,0
Þrjú eða fleiri	5,5	1,6	159	5,5
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum? *				
Minna en 80 m ²	2,4	0,7	185	2,4
80-99 m ²	3,4	0,7	182	3,4
100-119 m ²	4,2	1,0	208	4,2
120-139 m ²	4,7	0,9	171	4,7
140-169 m ²	5,1	1,1	205	5,1
170-219 m ²	5,7	1,5	196	5,7
220 m ² eða stærra	6,7	1,7	167	6,7

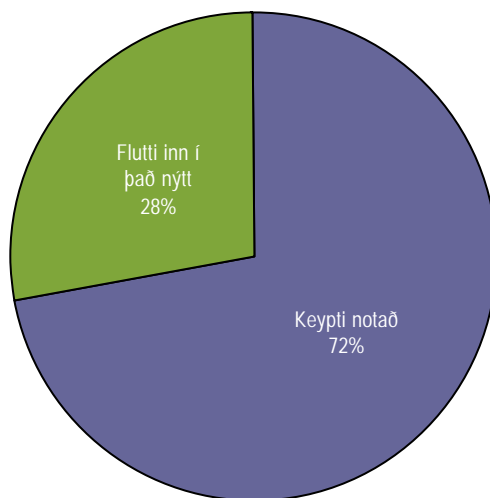
* Marktækt

Spurning 15. Hversu mörg herbergi eru í húsnæðinu? Hér er átt við öll herbergi í húsnæðinu fyrir utan eldhús og baðherbergi.

Keyptir þú húsnæðið notað eða nýtt?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Keypti notað	765	72,0	2,7
Flutti inn í það nýtt	297	28,0	2,7
Fjöldi svara	1062	100,0	
Tóku afstöðu	1062	99,4	
Tóku ekki afstöðu	6	0,6	
Fjöldi aðspurðra	1068	100,0	
Spurðir	1068	78,0	
EKKI spurðir	301	22,0	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem búa í eigin húsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

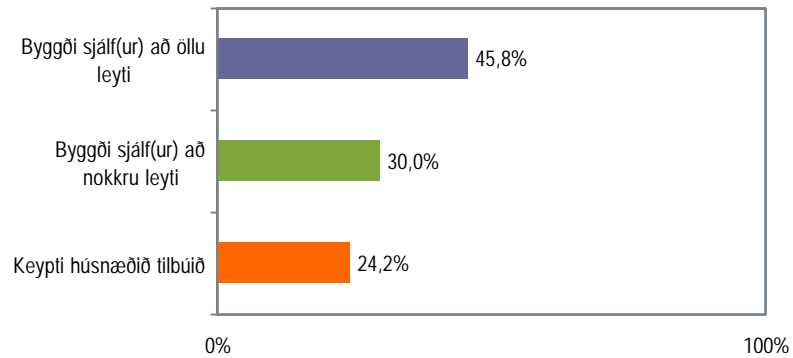
	Fjöldi svarenda	Keypti notað	Flutti inn í það nýtt
Kyn			
Karlar	475	72%	28%
Konur	587	72%	28%
Aldur *			
20-24 ára	43	93%	7%
25-34 ára	206	83%	17%
35-44 ára	306	78%	22%
45-54 ára	251	63%	37%
55-70 ára	256	61%	39%
Búseta *			
Reykjavík	369	81%	19%
Nágrannasv.félög R.víkur	229	62%	38%
Önnur sveitarfélög	464	70%	30%
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	214	79%	21%
250 til 399 þúsund	303	73%	27%
400 til 549 þúsund	236	72%	28%
550 þúsund eða hærri	154	68%	32%
Menntun			
Grunnskólapróf	168	67%	33%
Grunnskólapróf og viðbót	267	72%	28%
Framhaldsskólapróf	369	71%	29%
Háskólapróf	247	77%	23%
Hjúskaparstaða *			
EKKI í sambúð	177	86%	14%
Gift/kvæntur/í sambúð	878	69%	31%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *			
Ekkert	344	60%	40%
Eitt	251	73%	27%
Tvö	222	76%	24%
Þrjú eða fleiri	142	84%	16%

* Marktækt

Byggðir þú húsnæðið sjálf(ur) eða keyptir þú það tilbúið?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
Byggði sjálf(ur) að öllu leyti	136	45,8	5,7
Byggði sjálf(ur) að nokkru leyti	89	30,0	5,2
Keypti húsnæðið tilbúið	72	24,2	4,9
Fjöldi svara	297	100,0	
Spurðir	297	21,7	
Ekki spurðir	1072	78,3	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem fluttu inn í húsnæðið nýtt (sp. 16) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

	Fjöldi svarenda	Byggði sjálf(ur) að öllu leyti	Byggði sjálf(ur) að nokkru leyti	Keypti húsnæðið tilbúið
Kyn				
Karlar	133	43%	35%	22%
Konur	164	48%	26%	26%
Aldur *				
20-24 ára	3	0%	33%	67%
25-34 ára	34	26%	35%	38%
35-44 ára	68	31%	37%	32%
45-54 ára	93	49%	33%	17%
55-70 ára	99	61%	20%	19%
Búseta *				
Reykjavík	71	39%	31%	30%
Nágrannasv.félög R.víkur	88	28%	36%	35%
Önnur sveitarfélög	138	60%	25%	14%
Fjölskyldutekjur				
Lægr en 250 þúsund	45	40%	31%	29%
250 til 399 þúsund	83	41%	34%	25%
400 til 549 þúsund	66	52%	26%	23%
550 þúsund eða hærr	50	52%	30%	18%
Menntun				
Grunnskólapróf	56	57%	23%	20%
Grunnskólapróf og viðbót	75	43%	32%	25%
Framhaldsskólapróf	106	42%	33%	25%
Háskólapróf	58	48%	26%	26%
Hjúskaparstaða *				
Ekki í sambúð	25	32%	24%	44%
Gift/kvæntur/í sambúð	269	48%	30%	22%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	138	51%	29%	20%
Eitt	69	38%	26%	36%
Tvö	53	45%	36%	19%
Þrjú eða fleiri	23	43%	35%	22%

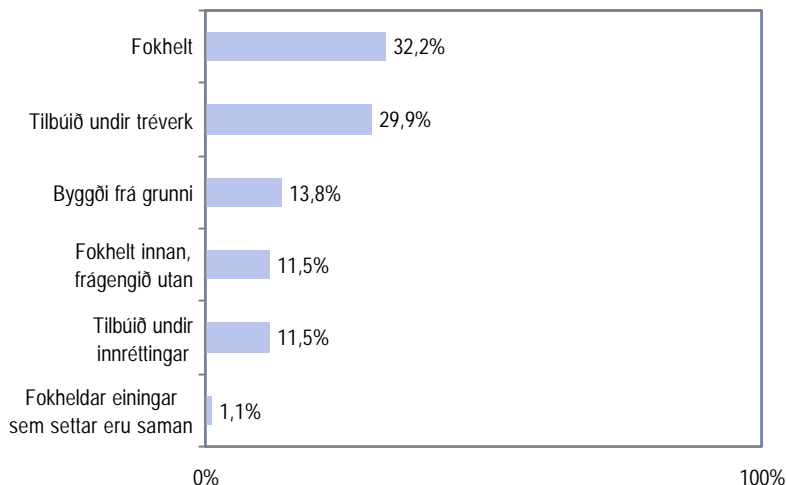
* Marktækt

Á hvaða byggingarstigi keyptir þú húsnæðið?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
			%	
Fokhelt	28	32,2	9,8	
Tilbúið undir tréverk	26	29,9	9,6	
Byggði frá grunni	12	13,8	7,2	
Fokhelt innan, frágengið utan	10	11,5	6,7	
Tilbúið undir innréttingar	10	11,5	6,7	
Fokheldar einingar sem settar eru saman	1	1,1	2,2	
Fjöldi svara	87	100,0		
Tóku afstöðu	87	97,8		
Tóku ekki afstöðu	2	2,2		
Fjöldi aðspurðra	89	100,0		
Spurðir	89	6,5		
Ekki spurðir	1280	93,5		
Fjöldi svarenda	1369	100,0		

Þeir sem byggðu sjálfir að nokkru leyti (sp. 17) voru spurðir þessarar spurningar.

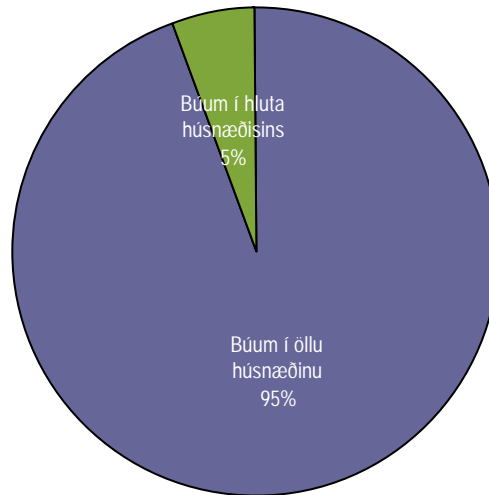
Vegna fæðar svarenda og mikillar dreifingar svara var ekki greint eftir bakgrunnsbreytum.



Byrð þú í öllu húsnæðinu eða leigir þú hluta þess?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
Búum í öllu húsnæðinu	1005	94,5	1,4
Búum í hluta húsnæðisins	58	5,5	1,4
Fjöldi svara	1063	100,0	
Tóku afstöðu	1063	99,5	
Tóku ekki afstöðu	5	0,5	
Fjöldi aðspurðra	1068	100,0	
Spurðir	1068	78,0	
Ekki spurðir	301	22,0	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem búa í eigin húsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.

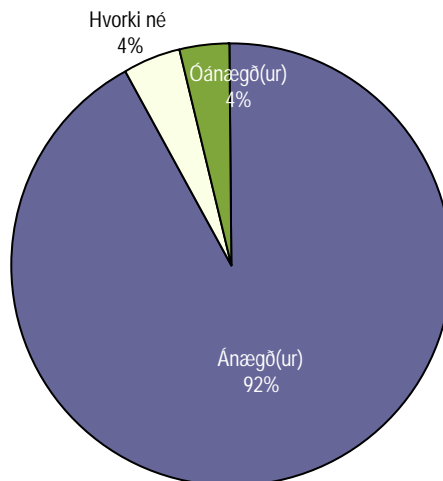


Greiningar

	Fjöldi svarenda	Búum í öllu húsnæðinu	Búum í hluta húsnæðisins
Kyn			
Karlar	475	94%	6%
Konur	588	95%	5%
Aldur			
20-24 ára	43	95%	5%
25-34 ára	206	95%	5%
35-44 ára	306	94%	6%
45-54 ára	251	95%	5%
55-70 ára	257	94%	6%
Búseta *			
Reykjavík	369	92%	8%
Nágrannasv.félög R.vikur	230	94%	6%
Önnur sveitarfélög	464	96%	4%
Fjölskyldutekjur *			
Lægri en 250 þúsund	214	96%	4%
250 til 399 þúsund	304	96%	4%
400 til 549 þúsund	236	93%	7%
550 þúsund eða hærr	154	90%	10%
Menntun			
Grunnskólapróf	168	98%	2%
Grunnskólapróf og viðbót	268	96%	4%
Framhaldsskólapróf	369	94%	6%
Háskólapróf	247	92%	8%
Hjúskaparstaða			
Ekki í sambúð	177	94%	6%
Gift/kvæntur/í sambúð	879	95%	5%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	345	96%	4%
Eitt	251	95%	5%
Tvö	222	94%	6%
Þrjú eða fleiri	142	92%	8%

* Marktækt

Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með það húsnæði sem þú býrð í í dag?



Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vikmörk +/-
Mjög ánægð(ur) (5)	909	66,6	2,5
Frekar ánægð(ur) (4)	345	25,3	2,3
Hvorki né (3)	60	4,4	1,1
Frekar óánægð(ur) (2)	41	3,0	0,9
Mjög óánægð(ur) (1)	10	0,7	0,5
Ánægð(ur)		91,9	1,4
Hvorki né		4,4	1,1
Óánægð(ur)		3,7	1,0
Fjöldi svara	1365	100,0	
Tóku afstöðu	1365	99,7	
Tóku ekki afstöðu	4	0,3	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal		4,5	
Staðalfrávik		0,8	

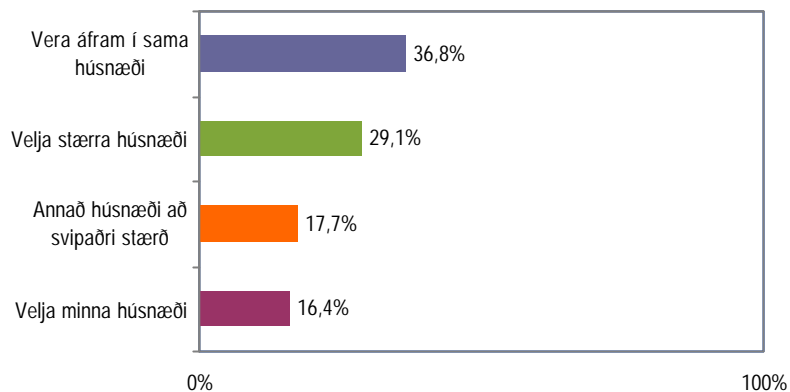
Greiningar

	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	4,6	0,7	633	4,6
Konur	4,5	0,8	732	4,5
Aldur *				
20-24 ára	4,4	0,9	168	4,4
25-34 ára	4,5	0,8	298	4,5
35-44 ára	4,5	0,8	346	4,5
45-54 ára	4,6	0,7	278	4,6
55-70 ára	4,6	0,7	275	4,6
Búseta				
Reykjavík	4,5	0,8	482	4,5
Nágrannasv.félög R.víkur	4,6	0,7	282	4,6
Önnur sveitarfélög	4,6	0,8	601	4,6
Fjölskyldutekjur *				
Lægri en 250 þúsund	4,4	1,0	295	4,4
250 til 399 þúsund	4,5	0,8	377	4,5
400 til 549 þúsund	4,6	0,6	287	4,6
550 þúsund eða hærrí	4,7	0,6	198	4,7
Menntun				
Grunnskólapróf	4,6	0,9	204	4,6
Grunnskólapróf og viðbót	4,5	0,7	358	4,5
Framhaldsskólapróf	4,5	0,8	480	4,5
Háskólapróf	4,6	0,7	287	4,6
Hjúskaparstaða *				
Ekki í sambúð	4,5	0,8	374	4,5
Gift/kvæntur/í sambúð	4,6	0,8	985	4,6
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	4,6	0,8	457	4,6
Eitt	4,5	0,8	328	4,5
Tvö	4,5	0,7	263	4,5
Þrjú eða fleiri	4,6	0,8	160	4,6
Býrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *				
Eigin húsnæði	4,6	0,7	1065	4,6
Leiguhúsnæði	4,1	1,1	151	4,1
Foreldrahúsum	4,5	0,8	131	4,5
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum? *				
Minna en 80 m ²	4,2	1,0	185	4,2
80-99 m ²	4,4	0,8	182	4,4
100-119 m ²	4,5	0,8	209	4,5
120-139 m ²	4,6	0,7	171	4,6
140-169 m ²	4,7	0,6	205	4,7
170-219 m ²	4,6	0,8	195	4,6
220 m ² eða stærra	4,8	0,4	168	4,8

* Marktækt

Ef þú gætir valið þér húsnæði óháð kostnaði myndir þú vera áfram í þessu eða velja annað?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Vera áfram í sama húsnæði	495	36,8	2,6
Velja stærra húsnæði	392	29,1	2,4
Annað húsnæði að svipaðri stærð	238	17,7	2,0
Velja minna húsnæði	221	16,4	2,0
Fjöldi svara	1346	100,0	
Tóku afstöðu	1346	98,3	
Tóku ekki afstöðu	23	1,7	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	



Greiningar

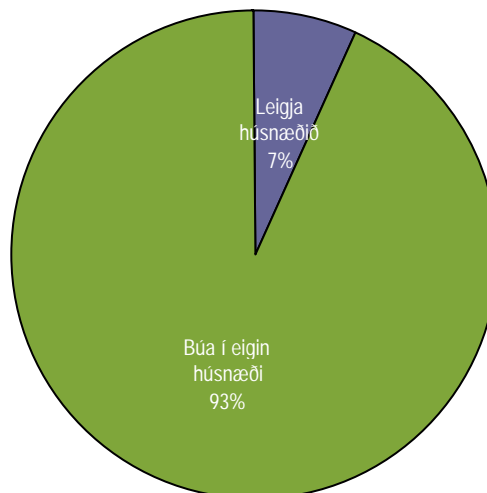
	Fjöldi svarenda	Vera áfram í sama húsnæði	Velja stærra húsnæði	Annað húsn. að svipaðri stærð	Velja minna húsnæði	Samtals
Kyn						
Karlar	618	36,2%	28,0%	18,1%	17,6%	100%
Konur	728	37,2%	30,1%	17,3%	15,4%	100%
Aldur *						
20-24 ára	163	25,8%	39,9%	15,3%	19,0%	100%
25-34 ára	294	22,4%	49,3%	19,7%	8,5%	100%
35-44 ára	343	42,0%	32,1%	17,5%	8,5%	100%
45-54 ára	273	44,3%	17,2%	18,3%	20,1%	100%
55-70 ára	273	44,7%	9,2%	16,5%	29,7%	100%
Búseta *						
Reykjavík	476	31,3%	39,9%	16,8%	12,0%	100%
Nágrannasv.félög R.víkur	280	42,5%	27,1%	15,0%	15,4%	100%
Önnur sveitarfélög	590	38,5%	21,4%	19,7%	20,5%	100%
Fjölskyldutekjur *						
Lægrí en 250 þúsund	285	28,4%	34,7%	23,5%	13,3%	100%
250 til 399 þúsund	374	35,6%	34,0%	16,8%	13,6%	100%
400 til 549 þúsund	286	35,3%	30,4%	18,9%	15,4%	100%
550 þúsund eða hærrí	193	46,6%	17,1%	11,9%	24,4%	100%
Menntun *						
Grunnskólapróf	202	37,1%	22,8%	16,8%	23,3%	100%
Grunnskólapróf oq viðbót	351	33,9%	28,2%	18,2%	19,7%	100%
Framhaldsskólapróf	470	36,2%	30,0%	17,9%	16,0%	100%
Háskólapróf	287	42,5%	31,7%	16,7%	9,1%	100%
Hjúskaparstaða *						
EKKI í sambúð	365	26,0%	36,2%	20,5%	17,3%	100%
Gift/kvæntur/í sambúð	974	40,8%	26,6%	16,4%	16,2%	100%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *						
Ekkert	448	40,0%	18,5%	17,0%	24,6%	100%
Eitt	325	32,0%	31,4%	19,7%	16,9%	100%
Tvö	262	34,7%	37,0%	16,4%	11,8%	100%
Þrjú eða fleiri	158	47,5%	33,5%	11,4%	7,6%	100%
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *						
Eigin húsnæði	1056	40,7%	27,4%	16,6%	15,3%	100%
Leiguhúsnæði	149	21,5%	48,3%	24,8%	5,4%	100%
Foreldrahúsum	125	20,8%	22,4%	18,4%	38,4%	100%
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum? *						
Minna en 80 m ²	183	14,2%	71,0%	14,8%		100%
80-99 m ²	181	24,9%	49,7%	22,1%	3,3%	100%
100-119 m ²	207	29,0%	37,7%	22,2%	11,1%	100%
120-139 m ²	168	38,1%	21,4%	22,0%	18,5%	100%
140-169 m ²	200	45,5%	16,0%	19,0%	19,5%	100%
170-219 m ²	193	52,8%	7,8%	11,9%	27,5%	100%
220 m ² eða stærra	165	54,5%	1,2%	10,3%	33,9%	100%

* Marktækt

Spurning 21. Ef þú gætir valið þér húsnæði óháð kostnaði myndir þú vera áfram í þessu húsnæði, myndir þú velja stærra húsnæði, annað húsnæði að svipaðri stærð eða minna húsnæði?

Hvort myndir þú velja að vera á leigumarkaði eða búa í eigin húsnæði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Leigja húsnæðið	91	7,0	1,4
Búa í eigin húsnæði	1215	93,0	1,4
Fjöldi svara	1306	100,0	
Tóku afstöðu	1306	95,4	
Tóku ekki afstöðu	63	4,6	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	



Greiningar

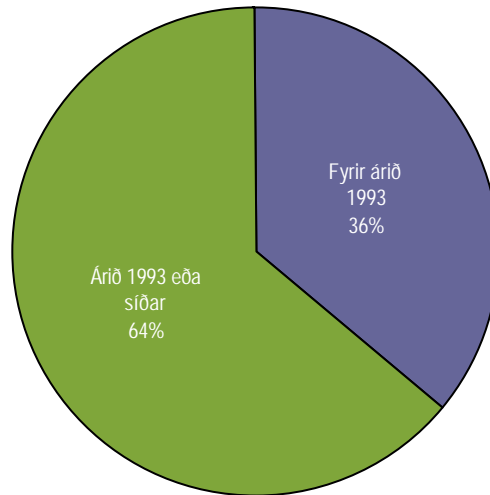
	Fjöldi svarenda	Leigja húsnæðið	Búa í eigin húsnæði
Kyn *			
Karlar	594	9%	91%
Konur	712	5%	95%
Aldur			
20-24 ára	163	8%	92%
25-34 ára	290	4%	96%
35-44 ára	323	8%	92%
45-54 ára	268	7%	93%
55-70 ára	262	8%	92%
Búseta			
Reykjavík	464	6%	94%
Nágrannasv.félög R.víkur	266	6%	94%
Önnur sveitarfélög	576	8%	92%
Fjölskyldutekjur			
Lægrí en 250 þúsund	280	10%	90%
250 til 399 þúsund	361	6%	94%
400 til 549 þúsund	273	6%	94%
550 þúsund eða hærri	191	7%	93%
Menntun			
Grunnskólapróf	200	8%	93%
Grunnskólapróf og viðbót	342	6%	94%
Framhaldsskólapróf	456	7%	93%
Háskólapróf	272	7%	93%
Hjúskaparstaða			
EKKI í sambúð	357	9%	91%
Gift/kvæntur/í sambúð	943	6%	94%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	443	6%	94%
Eitt	316	7%	93%
Tvö	245	6%	94%
Þrjú eða fleiri	153	7%	93%
Þýrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *			
Eigin húsnæði	1019	5%	95%
Leiguhúsnæði	145	16%	84%
Foreldrahúsum	126	8%	92%

* Marktækt

Keyptir þú eða byggðir
núverandi húsnæði þitt fyrir
árið 1993 eða síðar?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		%		
Fyrir árið 1993	380	36,1		2,9
Árið 1993 eða síðar	674	63,9		2,9
Fjöldi svara	1054	100,0		
Tóku afstöðu	1054	98,7		
Tóku ekki afstöðu	14	1,3		
Fjöldi aðspurðra	1068	100,0		
Spurðir	1068	78,0		
Ekki spurðir	301	22,0		
Fjöldi svarenda	1369	100,0		

Þeir sem búa í eigin húsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

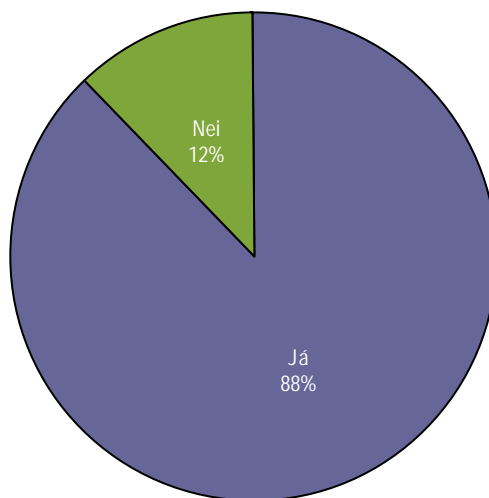
	Fjöldi svarenda	Fyrir árið 1993	Árið 1993 eða síðar
Kyn			
Karlar	473	37%	63%
Konur	581	36%	64%
Aldur *			
20-24 ára	42	2%	98%
25-34 ára	205	7%	93%
35-44 ára	304	26%	74%
45-54 ára	248	52%	48%
55-70 ára	255	62%	38%
Búseta *			
Reykjavík	365	31%	69%
Nágrannasv.félög R.víkur	230	28%	72%
Önnur sveitarfélög	459	44%	56%
Fjölskyldutekjur *			
Lægrí en 250 þúsund	213	46%	54%
250 til 399 þúsund	301	32%	68%
400 til 549 þúsund	235	32%	68%
550 þúsund eða hærri	154	36%	64%
Menntun *			
Grunnskólapróf	168	51%	49%
Grunnskólapróf og viðbót	267	39%	61%
Framhaldsskólapróf	365	36%	64%
Háskólapróf	246	24%	76%
Hjúskaparstaða			
Ekki í sambúð	175	33%	67%
Gift/kvæntur/í sambúð	873	37%	63%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *			
Ekkert	344	56%	44%
Eitt	248	29%	71%
Tvö	221	23%	77%
Þrjú eða fleiri	141	23%	77%

* Marktækt

Tókst þú lán hjá Íbúðalánasjóði þegar þú keyptir eða byggðir núverandi húsnæði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Já	583	87,7	2,5
Nei	82	12,3	2,5
Fjöldi svara	665	100,0	
Tóku afstöðu	665	98,7	
Tóku ekki afstöðu	9	1,3	
Fjöldi aðspurðra	674	100,0	
Spurðir	674	49,2	
Ekki spurðir	695	50,8	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem keyptu eða byggðu húsnæði sitt árið 1993 eða síðar (sp. 23) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

	Fjöldi svarenda	Já	Nei
Kyn			
Karlar	297	86%	14%
Konur	368	89%	11%
Aldur *			
20-24 ára	40	90%	10%
25-34 ára	189	96%	4%
35-44 ára	223	92%	8%
45-54 ára	118	88%	12%
55-70 ára	95	58%	42%
Búseta			
Reykjavík	250	90%	10%
Nágrannasv.félög R.víkur	163	87%	13%
Önnur sveitarfélög	252	86%	14%
Fjölskyldutekjur *			
Lægr en 250 þúsund	114	81%	19%
250 til 399 þúsund	202	89%	11%
400 til 549 þúsund	157	92%	8%
550 þúsund eða hærri	98	93%	7%
Menntun *			
Grunnskólapróf	80	85%	15%
Grunnskólapróf og viðbót	160	84%	16%
Framhaldsskólapróf	233	86%	14%
Háskólapróf	185	94%	6%
Hjúskaparstaða			
EKKI í sambúð	114	86%	14%
Gift/kvæntur/í sambúð	546	88%	12%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *			
Ekkert	149	76%	24%
Eitt	173	94%	6%
Tvö	168	93%	7%
Þrjú eða fleiri	108	92%	8%
Hvers konar lán tókst þú til að fjármagna íbúðakaupin? **			
Viðbótarlán hjá Íbúðalánasjóði	92	99%	1%
Félagslegt lán	13	92%	8%
Lífeyrissjóðslán	187	91%	9%
Veðlán	136	85%	15%
Annars konar lán	135	87%	13%

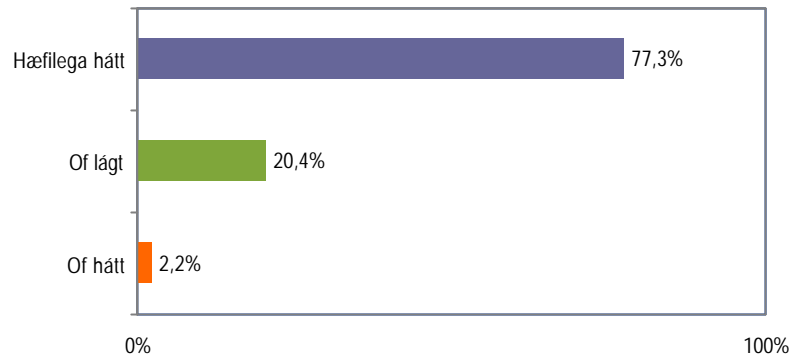
* Marktækt

**EKKI var reiknuð marktækt hér, þar sem breytan er búin til úr mörgum breytum

Var lánið hæfilega hátt, of hátt eða of lágt að þínu mati?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Hæfilega hátt	447	77,3	3,4
Of lágt	118	20,4	3,3
Of hátt	13	2,2	1,2
Fjöldi svara	578	100,0	
Tóku afstöðu	578	99,1	
Tóku ekki afstöðu	5	0,9	
Fjöldi aðspurðra	583	100,0	
Spurðir	583	42,6	
Ekki spurðir	786	57,4	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem sögðust hafa tekið lán hjá Íbúðalánasjóði eða Húsnæðisstofnun þegar þeir keyptu eða byggðu núverandi húsnæði (sp. 24) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

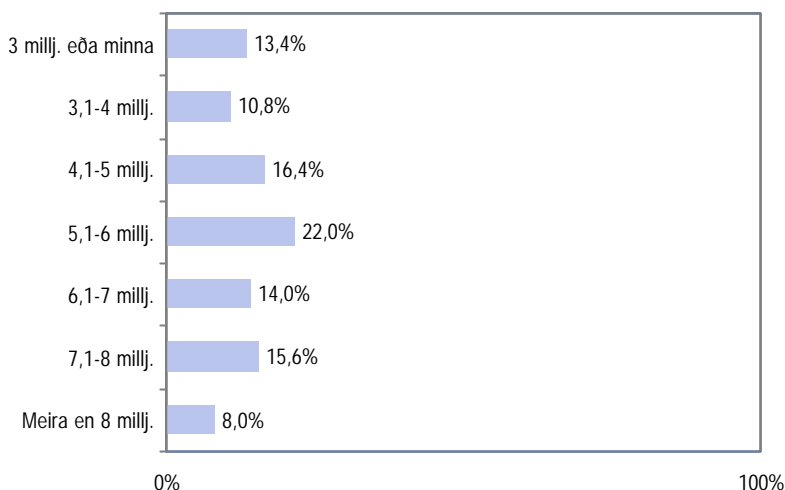
	Fjöldi svarenda	Hæfilega hátt	Of lágt	Of hátt
Kyn *				
Karlar	252	75%	25%	
Konur	326	79%	17%	4%
Aldur				
20-24 ára	35	83%	11%	6%
25-34 ára	182	79%	19%	3%
35-44 ára	204	72%	27%	1%
45-54 ára	103	81%	17%	2%
55-70 ára	54	85%	11%	4%
Búseta				
Reykjavík	224	76%	22%	2%
Nágrannasv.félög R.víkur	140	76%	22%	2%
Önnur sveitarfélög	214	80%	17%	3%
Fjölskyldutekjur				
Lægri en 250 þúsund	91	78%	18%	4%
250 til 399 þúsund	177	78%	18%	4%
400 til 549 þúsund	145	80%	19%	1%
550 þúsund eða hærra	90	71%	29%	
Menntun				
Grunnskólapróf	68	79%	15%	6%
Grunnskólapróf og viðbót	133	83%	14%	2%
Framhaldsskólapróf	201	77%	21%	2%
Háskólapróf	170	73%	26%	1%
Hjúskaparstaða				
Ekki í sambúð	97	80%	16%	3%
Gift/kvæntur/í sambúð	476	77%	21%	2%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	112	84%	13%	3%
Eitt	162	73%	24%	3%
Tvö	155	75%	24%	1%
Þrjú eða fleiri	98	80%	18%	2%
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?				
Minna en 80 m ²	71	82%	17%	1%
80-99 m ²	89	74%	24%	2%
100-119 m ²	101	86%	12%	2%
120-139 m ²	85	72%	22%	6%
140-169 m ²	86	74%	24%	1%
170-219 m ²	75	75%	24%	1%
220 m ² eða stærra	69	78%	22%	

* Marktækt

Hversu hátt lán fékkstu hjá íbúðalánasjóði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
3 millj. eða minna	67	13,4	3,0
3,1-4 millj.	54	10,8	2,7
4,1-5 millj.	82	16,4	3,2
5,1-6 millj.	110	22,0	3,6
6,1-7 millj.	70	14,0	3,0
7,1-8 millj.	78	15,6	3,2
Meira en 8 millj.	40	8,0	2,4
Fjöldi svara	501	100,0	
Tóku afstöðu	501	74,3	
Tóku ekki afstöðu	173	25,7	
Fjöldi aðspurðra	674	100,0	
Spurðir	674	49,2	
EKKI spurðir	695	50,8	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (millj.)	5,7		
Staðalfrávik	2,2		

Þeir sem keyptu eða byggðu húsnæði sitt árið 1993 eða síðar (sp. 23) voru spurðir þessarar spurningar.



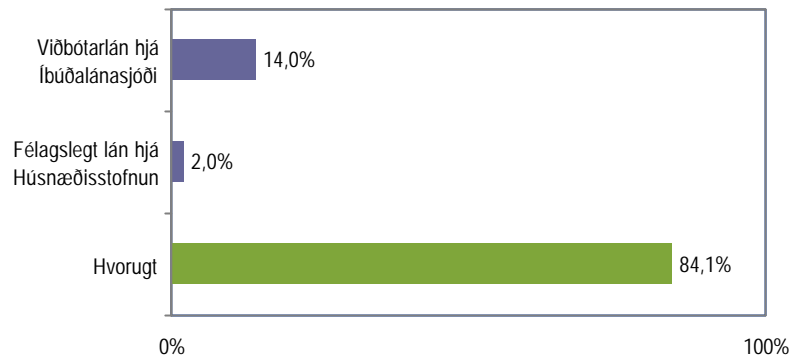
Greiningar	Meðal-tal (millj.)	Staðal-frávik	Fjöldi
Kyn			
Karlar	5,6	2,1	228
Konur	5,7	2,2	273
Aldur			
20-24 ára	5,2	1,5	30
25-34 ára	6,1	2,3	155
35-44 ára	5,6	2,1	181
45-54 ára	5,5	2,0	83
55-70 ára	5,4	2,5	52
Búseta *			
Reykjavík	5,8	2,0	191
Nágrannasv.félög R.víkur	6,3	2,0	119
Önnur sveitarfélög	5,2	2,2	191
Fjölskyldutekjur *			
Lægri en 250 þúsund	4,7	2,1	82
250 til 399 þúsund	5,8	2,3	157
400 til 549 þúsund	5,8	2,1	128
550 þúsund eða hærri	6,2	1,9	84
Menntun *			
Grunnskólapróf	4,8	1,9	57
Grunnskólapróf og viðbót	5,4	2,2	117
Framhaldsskólapróf	5,9	2,1	175
Háskólapróf	5,9	2,1	147
Hjúskaparstaða *			
EKKI í sambúð	4,8	2,1	85
Gift/kvæntur/i sambúð	5,8	2,1	412
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	5,8	2,1	97
Eitt	5,7	2,1	141
Tvö	5,9	2,1	135
Þrjú eða fleiri	5,8	2,2	84
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum? *			
Minna en 80 m ²	4,6	2,0	57
80-99 m ²	5,6	2,1	79
100-119 m ²	6,1	2,2	93
120-139 m ²	5,6	2,1	77
140-169 m ²	5,9	2,0	70
170-219 m ²	6,1	2,0	62
220 m ² eða stærra	5,7	2,4	61

* Marktækt

Fékk þú viðbótarlán?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
Viðbótarlán hjá Íbúðalánasjóði	92	14,0	2,6
Félagslegt lán hjá Húsnæðisstofnun	13	2,0	1,1
Hvorugt	554	84,1	2,8
Fjöldi svara	659	100,0	
Tóku afstöðu	659	97,8	
Tóku ekki afstöðu	15	2,2	
Fjöldi aðspurðra	674	100,0	
Spurðir	674	49,2	
Ekki spurðir	695	50,8	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem keyptu eða byggðu húsnæði sitt árið 1993 eða síðar (sp. 23) voru spurðir þessarar spurningar.



Fékk þú viðbótarlán?

Greiningar

	Fjöldi svarenda	Já	Nei
Kyn			
Karlar	294	16%	84%
Konur	365	16%	84%
Aldur *			
20-24 ára	40	50%	50%
25-34 ára	187	22%	78%
35-44 ára	220	10%	90%
45-54 ára	116	14%	86%
55-70 ára	96	6%	94%
Búseta			
Reykjavík	249	18%	82%
Nágrannasv.félög R.víkur	160	14%	86%
Önnur sveitarfélög	250	15%	85%
Fjölskyldutekjur *			
Lægri en 250 þúsund	114	20%	80%
250 til 399 þúsund	199	24%	76%
400 til 549 þúsund	158	8%	92%
550 þúsund eða hærrí	97	11%	89%
Menntun			
Grunnskólapróf	76	18%	82%
Grunnskólapróf og viðbót	163	17%	83%
Framhaldsskólapróf	230	14%	86%
Háskólapróf	183	15%	85%
Hjúskaparstaða *			
Ekki í sambúð	113	26%	74%
Gift/kvæntur/í sambúð	542	14%	86%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	149	10%	90%
Eitt	173	20%	80%
Tvö	165	17%	83%
Þrjú eða fleiri	106	11%	89%
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum? *			
Minna en 80 m ²	87	32%	68%
80-99 m ²	99	25%	75%
100-119 m ²	115	18%	82%
120-139 m ²	91	9%	91%
140-169 m ²	98	10%	90%
170-219 m ²	88	8%	92%
220 m ² eða stærra	77	5%	95%
Hversu lengi hefur þú búið í þessu húsnæði? *			
Skemur en 1 ár	100	27%	73%
1-2 ár	152	25%	75%
3-5 ár	241	11%	89%
6-10 ár	152	9%	91%
Lengur en 10 ár	13		100%
Hvers konar lán tókst þú til að fjármagna íbúðakaupin? **			
Lán hjá Íbúðalánasjóði	574	18%	82%
Lífeyrissjóðslán	185	8%	92%
Veðlán	136	17%	83%
Annars konar lán	134	22%	78%

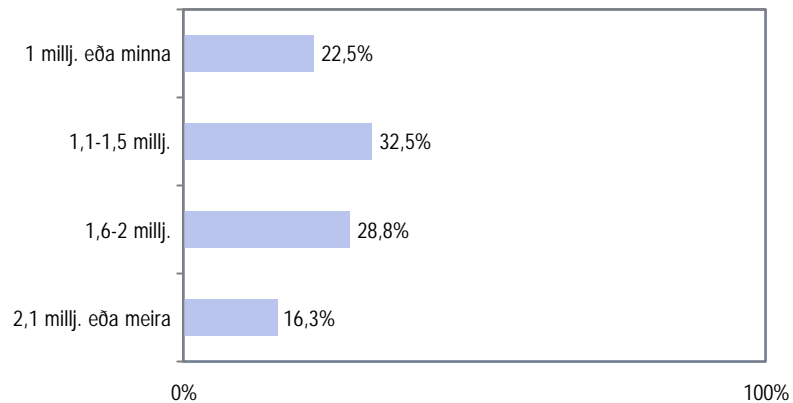
* Marktækt

**Ekki var reiknuð marktækt hér, þar sem breytan er búin til úr mörgum breytum

Hversu hátt viðbótarlán/félagslegt lán fékkst þú?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
1 millj. eða minna	18	22,5	9,2
1,1-1,5 millj.	26	32,5	10,3
1,6-2 millj.	23	28,8	9,9
2,1 millj. eða meira	13	16,3	8,1
Fjöldi svara	80	100,0	
Tóku afstöðu	80	76,2	
Tóku ekki afstöðu	25	23,8	
Fjöldi aðspurðra	105	100,0	
Spurðir	105	7,7	
Ekki spurðir	1264	92,3	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (millj.)		1,8	
Staðalfrávik		0,9	

Þeir sem fengu viðbótarlán hjá Íbúðalánasjóði eða Húsnæðisstofnun (sp. 27) voru spurðir þessarar spurningar.



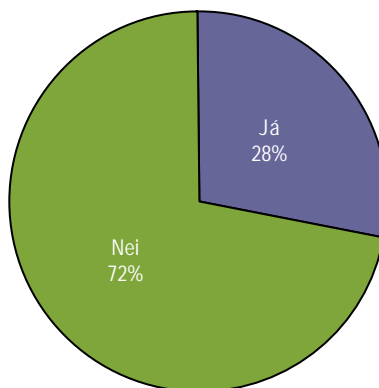
Greiningar	Meðal-tal (millj.)	Staðal-frávik	Fjöldi
Kyn *			
Karlar	1,6	0,5	40
Konur	2,0	1,2	40
Aldur			
20-24 ára	1,6	0,4	16
25-34 ára	1,8	0,8	33
35-44 ára	1,8	0,8	16
45-54 ára	1,9	1,6	9
55-70 ára	2,2	1,3	6
Búseta			
Reykjavík	1,9	0,9	36
Nágrannasv.félög R.víkur	1,8	0,7	19
Önnur sveitarfélög	1,6	1,0	25
Fjölskyldutekjur			
Lægra en 250 þúsund	1,6	1,0	15
250 til 399 þúsund	1,8	0,9	38
400 til 549 þúsund	1,8	0,6	11
550 þúsund eða hærri	2,1	1,5	9
Menntun			
Grunnskólapróf	2,3	1,5	9
Grunnskólapróf og viðbót	1,5	0,4	21
Framhaldsskólapróf	1,8	1,0	24
Háskólapróf	1,9	0,9	23
Hjúskaparstaða			
Ekki í sambúð	1,6	0,8	22
Gift/kvæntur/í sambúð	1,9	1,0	57
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	2,0	1,3	13
Eitt	1,8	0,9	21
Tvö	1,8	0,7	24
Þrjú eða fleiri	1,8	0,9	7
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?			
Minna en 80 m ²	1,7	0,8	25
80-99 m ²	1,6	1,1	19
100-119 m ²	2,1	0,7	14
120-139 m ²	1,7	0,4	5
140-169 m ²	1,7	1,1	7
170-219 m ²	1,5	0,4	5
220 m ² eða stærra	2,0	0,5	4

* Marktækt

Tókst þú lífeyrissjóðslán til að fjármagna íbúðarkaupin?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Já	187	28,2	3,4
Nei	477	71,8	3,4
Fjöldi svara	664	100,0	
Tóku afstöðu	664	98,5	
Tóku ekki afstöðu	10	1,5	
Fjöldi aðspurðra	674	100,0	
Spurðir	674	49,2	
Ekki spurðir	695	50,8	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem keyptu eða byggðu húsnæði sitt árið 1993 eða síðar (sp. 23) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

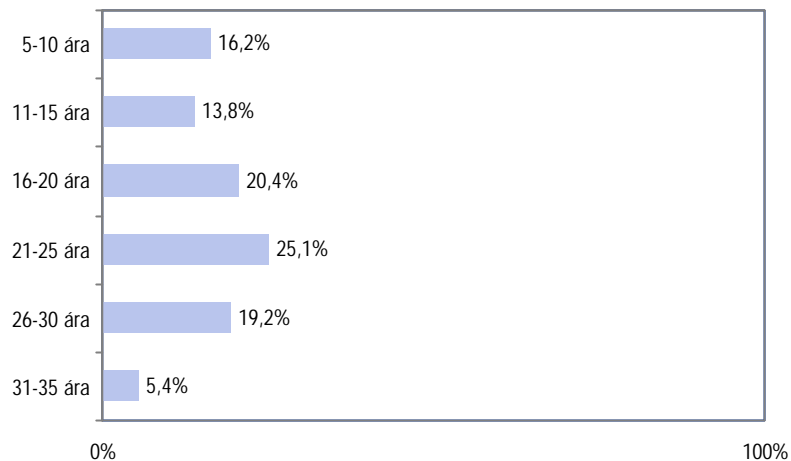
	Fjöldi svarenda	Já	Nei
Kyn			
Karlar	294	31%	69%
Konur	370	26%	74%
Aldur *			
20-24 ára	41	15%	85%
25-34 ára	189	35%	65%
35-44 ára	222	32%	68%
45-54 ára	116	26%	74%
55-70 ára	96	14%	86%
Búseta *			
Reykjavík	250	36%	64%
Nágrannasv.félög R.víkur	160	31%	69%
Önnur sveitarfélög	254	19%	81%
Fjölskyldutekjur *			
Lægrí en 250 þúsund	115	11%	89%
250 til 399 þúsund	204	26%	74%
400 til 549 þúsund	157	36%	64%
550 þúsund eða hærrí	97	45%	55%
Menntun *			
Grunnskólapróf	81	19%	81%
Grunnskólapróf og viðbót	164	18%	82%
Framhaldsskólapróf	230	30%	70%
Háskólapróf	183	39%	61%
Hjúskaparstaða *			
Ekki í sambúð	116	15%	85%
Gift/kvæntur/í sambúð	544	31%	69%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *			
Ekkert	151	21%	79%
Eitt	174	28%	72%
Tvö	167	36%	64%
Þrjú eða fleiri	107	33%	67%
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?			
Mínna en 80 m ²	88	27%	73%
80-99 m ²	100	23%	77%
100-119 m ²	114	28%	72%
120-139 m ²	92	22%	78%
140-169 m ²	97	30%	70%
170-219 m ²	90	33%	67%
220 m ² eða stærra	78	37%	63%
Hvers konar lán tókst þú til að fjármagna íbúðakaupin? **			
Lán hjá Íbúðalánasjóði	577	29%	71%
Viðbotarlán hjá Íbúðalánasjóði	92	14%	86%
Félagslegt lán	13	15%	85%
Veðlán	138	31%	69%
Annars konar lán	134	27%	73%

* Marktækt

Til hve langs tíma?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
5-10 ára	27	16,2	5,6
11-15 ára	23	13,8	5,2
16-20 ára	34	20,4	6,1
21-25 ára	42	25,1	6,6
26-30 ára	32	19,2	6,0
31-35 ára	9	5,4	3,4
Fjöldi svara	167	100,0	
Tóku afstöðu	167	89,3	
Tóku ekki afstöðu	20	10,7	
Fjöldi aðspurðra	187	100,0	
Spurðir	187	13,7	
Ekki spurðir	1182	86,3	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (ár)	21,7		
Staðalfrávik	8,1		

Þeir sem tóku lífeyrissjóðslán til að fjármagna íbúðarkaupin (sp. 29) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

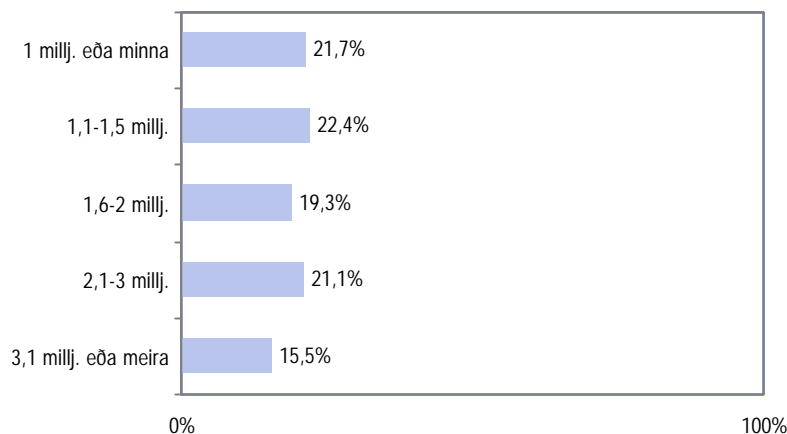
	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	22,0	8,4	85	22,0
Konur	21,4	7,8	82	21,4
Aldur				
20-24 ára	19,0	7,4	5	19,0
25-34 ára	21,4	7,3	60	21,4
35-44 ára	22,5	9,5	65	22,5
45-54 ára	20,7	6,3	26	20,7
55-70 ára	22,8	7,5	11	22,8
Búseta				
Reykjavík	22,2	8,3	82	22,2
Nágrannasv.félag R.víkur	22,9	7,6	45	22,9
Önnur sveitarfélög	19,4	7,9	40	19,4
Fjölskyldutekjur				
Lægrí en 250 þúsund	20,7	5,8	11	20,7
250 til 399 þúsund	21,3	8,7	47	21,3
400 til 549 þúsund	21,7	8,2	53	21,7
550 þúsund eða hærrí	23,3	8,4	40	23,3
Menntun				
Grunnskólapróf	20,3	8,6	10	20,3
Grunnskólapróf og viðbót	20,1	7,5	25	20,1
Framhaldsskólapróf	22,4	8,1	62	22,4
Háskólapróf	22,1	8,2	69	22,1
Hjúskaparstaða				
Ekki í sambúð	23,6	7,5	16	23,6
Gift/kvæntur/í sambúð	21,5	8,2	151	21,5
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	22,5	7,9	24	22,5
Eitt	21,4	6,9	46	21,4
Tvö	22,2	9,0	57	22,2
Þrjú eða fleiri	19,7	7,9	30	19,7

* Marktækt

Hversu hátt lán fékkstu hjá lífeyrissjóðnum?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik-mörk +/-
		Fjöldi	%	
1 millj. eða minna	35	21,7	6,4	
1,1-1,5 millj.	36	22,4	6,4	
1,6-2 millj.	31	19,3	6,1	
2,1-3 millj.	34	21,1	6,3	
3,1 millj. eða meira	25	15,5	5,6	
Fjöldi svara	161	100,0		
Tóku afstöðu	161	86,1		
Tóku ekki afstöðu	26	13,9		
Fjöldi aðspurðra	187	100,0		
Spurðir	187	13,7		
Ekki spurðir	1182	86,3		
Fjöldi svarenda	1369	100,0		
Meðaltal (millj.)	2,1			
Staðalfrávik	1,2			

Þeir sem tóku lífeyrissjóðslán til að fjármagna íbúðarkaupin (sp. 29) voru spurðir þessarar spurningar.

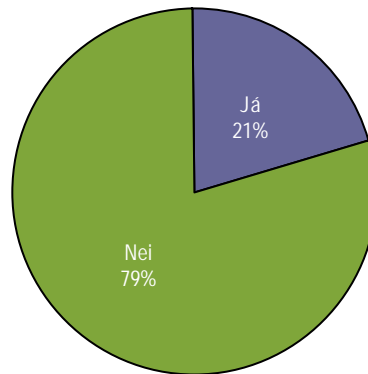


Greiningar

Greiningar	Meðal-tal (millj.)	Staðal-frávik	Fjöldi	Bar chart	Meðal-tal (millj.)
Kyn					
Karlar	2,1	1,2	82		2,1
Konur	2,2	1,3	79		2,2
Aldur					
20-24 ára	1,6	0,5	6		1,6
25-34 ára	2,1	1,1	59		2,1
35-44 ára	2,2	1,2	64		2,2
45-54 ára	2,4	1,8	21		2,4
55-70 ára	2,0	1,1	11		2,0
Búseta					
Reykjavík	2,1	1,2	77		2,1
Nágrannasv.félög R.víkur	2,3	1,4	46		2,3
Önnur sveitarfélög	2,0	1,0	38		2,0
Fjölskyldutekjur *					
Lægrí en 250 þúsund	1,3	0,5	10		1,3
250 til 399 þúsund	2,1	1,1	46		2,1
400 til 549 þúsund	2,0	0,9	48		2,0
550 þúsund eða hærrí	2,6	1,7	41		2,6
Menntun					
Grunnskólapróf	2,3	1,3	10		2,3
Grunnskólapróf og viðbót	1,9	0,9	25		1,9
Framhaldsskólapróf	2,1	1,0	59		2,1
Háskólapróf	2,3	1,5	65		2,3
Hjúskaparstaða					
Ekki í sambúð	1,7	0,9	15		1,7
Gift/kvæntur/í sambúð	2,2	1,3	145		2,2
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili					
Ekkert	1,7	0,9	26		1,7
Eitt	2,4	1,3	41		2,4
Tvö	2,1	1,2	52		2,1
Þrjú eða fleiri	2,5	1,3	30		2,5
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum? *					
Minna en 80 m ²	1,7	0,8	21		1,7
80-99 m ²	1,9	1,0	20		1,9
100-119 m ²	1,7	0,8	29		1,7
120-139 m ²	2,3	1,3	19		2,3
140-169 m ²	1,9	0,8	22		1,9
170-219 m ²	2,7	1,4	26		2,7
220 m ² eða stærra	2,8	1,7	24		2,8

* Marktækt

Tókst þú veðlán, þar með talin bankalán, til að fjármagna íbúðarkaupin?



Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Já	138	20,9	3,1
Nei	521	79,1	3,1
Fjöldi svara	659	100,0	
Tóku afstöðu	659	97,8	
Tóku ekki afstöðu	15	2,2	
Fjöldi aðspurðra	674	100,0	
Spurðir	674	49,2	
Ekki spurðir	695	50,8	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem keyptu eða byggðu húsnæði sitt árið 1993 eða síðar (sp. 23) voru spurðir þessarar spurningar.

Greiningar

	Fjöldi svarenda	Já	Nei
Kyn			
Karlar	293	24%	76%
Konur	366	19%	81%
Aldur			
20-24 ára	41	32%	68%
25-34 ára	185	19%	81%
35-44 ára	222	24%	76%
45-54 ára	115	18%	82%
55-70 ára	96	16%	84%
Búseta			
Reykjavík	248	20%	80%
Nágrannasv.félög R.víkur	158	20%	80%
Önnur sveitarfélög	253	23%	77%
Fjölskyldutekjur *			
Lægri en 250 þúsund	114	20%	80%
250 til 399 þúsund	202	28%	72%
400 til 549 þúsund	155	21%	79%
550 þúsund eða hærri	96	13%	88%
Menntun *			
Grunnskólapróf	79	24%	76%
Grunnskólapróf og viðbót	164	29%	71%
Framhaldsskólapróf	227	20%	80%
Háskólapróf	183	14%	86%
Hjúskaparstaða			
Ekki í sambúð	116	16%	84%
Gift/kvæntur/í sambúð	539	22%	78%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	151	16%	84%
Eitt	173	21%	79%
Tvö	163	25%	75%
Þrjú eða fleiri	107	28%	72%
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?			
Minna en 80 m ²	88	19%	81%
80-99 m ²	99	22%	78%
100-119 m ²	114	23%	77%
120-139 m ²	91	20%	80%
140-169 m ²	96	24%	76%
170-219 m ²	89	20%	80%
220 m ² eða stærra	77	17%	83%
Hvers konar lán tókst þú til að fjármagna íbúðakaupin? **			
Lán hjá íbúðalánasjóði	574	20%	80%
Viðbotarlán hjá íbúðalánasjóði	91	25%	75%
Félagslegt lán	13		100%
Lífeyrissjóðslán	184	23%	77%
Annars konar lán	133	25%	75%

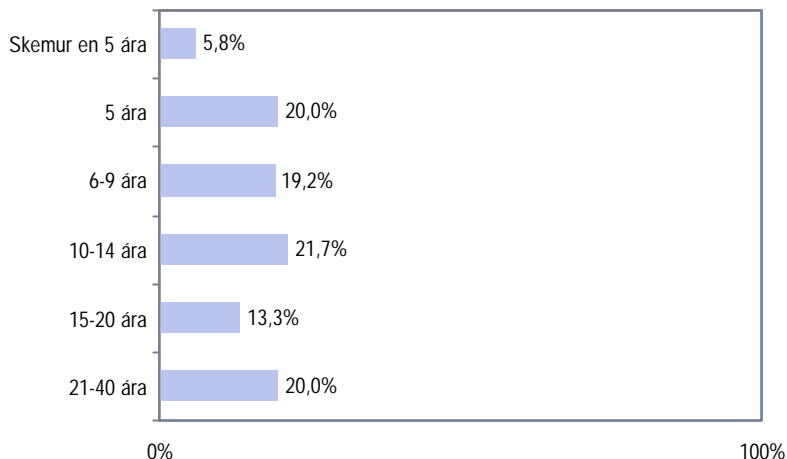
* Marktækt

**Ekki var reiknuð marktækt hér, þar sem breytan er búin til úr mörgum breytum

Til hve langs tíma?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Skemur en 5 ára	7	5,8	4,2
5 ára	24	20,0	7,2
6-9 ára	23	19,2	7,0
10-14 ára	26	21,7	7,4
15-20 ára	16	13,3	6,1
21-40 ára	24	20,0	7,2
Fjöldi svara	120	100,0	
Tóku afstöðu	120	87,0	
Tóku ekki afstöðu	18	13,0	
Fjöldi aðspurðra	138	100,0	
Spurðir	138	10,1	
Ekki spurðir	1231	89,9	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (ár)		13,2	
Staðalfrávik		9,9	

Þeir sem tóku veðlán til að fjármagna íbúðarkaupin (sp. 32) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

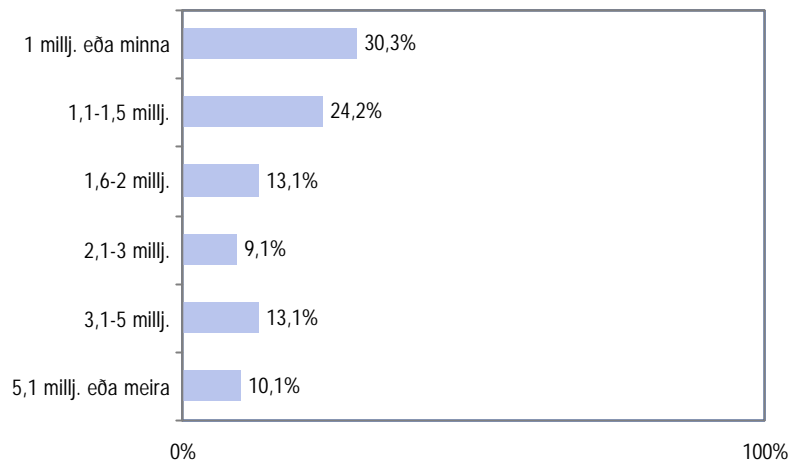
	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	13,2	10,3	65	13,2
Konur	13,2	9,5	55	13,2
Aldur				
20-24 ára	11,6	10,8	12	11,6
25-34 ára	11,4	7,7	30	11,4
35-44 ára	15,6	11,2	44	15,6
45-54 ára	10,9	7,1	20	10,9
55-70 ára	13,9	11,8	14	13,9
Búseta				
Reykjavík	14,8	10,8	44	14,8
Nágrannasv.félög R.víkur	15,1	10,0	26	15,1
Önnur sveitarfélög	10,7	8,7	50	10,7
Fjölskyldutekjur				
Lægri en 250 þúsund	12,2	11,7	21	12,2
250 til 399 þúsund	13,6	8,6	49	13,6
400 til 549 þúsund	12,7	9,4	27	12,7
550 þúsund eða hærr	14,3	13,7	10	14,3
Menntun				
Grunnskólapróf	14,8	11,4	13	14,8
Grunnskólapróf og viðbót	12,4	10,0	45	12,4
Framhaldsskólapróf	12,9	8,5	42	12,9
Háskólapróf	14,6	11,9	20	14,6
Hjúskaparstaða				
EKKI í sambúð	10,8	9,2	15	10,8
Gift/kvæntur/í sambúð	13,5	10,0	105	13,5
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *				
Ekkert	12,0	9,7	24	12,0
Eitt	10,0	6,8	30	10,0
Tvö	14,5	10,6	35	14,5
Þrjú eða fleiri	17,4	11,8	25	17,4

* Marktækt

Hversu háa fjárhæð tókstu?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
1 millj. eða minna	30	30,3	9,1
1,1-1,5 millj.	24	24,2	8,4
1,6-2 millj.	13	13,1	6,7
2,1-3 millj.	9	9,1	5,7
3,1-5 millj.	13	13,1	6,7
5,1 millj. eða meira	10	10,1	5,9
Fjöldi svara	99	100,0	
Tóku afstöðu	99	71,7	
Tóku ekki afstöðu	39	28,3	
Fjöldi aðspurðra	138	100,0	
Spurðir	138	10,1	
Ekki spurðir	1231	89,9	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (millj.)		2,5	
Staðalfrávik		2,3	

Þeir sem tóku veðlán til að fjármagna íbúðarkaupin (sp. 32) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar	Meðal-tal (millj.)	Staðal-frávik	Fjöldi
Kyn			
Karlar	2,6	2,5	54
Konur	2,4	2,1	45
Aldur			
20-24 ára	2,5	2,2	10
25-34 ára	2,0	1,7	28
35-44 ára	3,0	2,9	37
45-54 ára	1,6	1,1	14
55-70 ára	3,0	2,0	10
Búseta			
Reykjavík	2,2	2,0	37
Nágrannasv.félög R.víkur	2,2	1,6	22
Önnur sveitarfélög	2,9	2,8	40
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	2,8	2,1	12
250 til 399 þúsund	2,5	2,5	46
400 til 549 þúsund	2,5	2,2	20
550 þúsund eða hærri	1,4	0,4	10
Menntun			
Grunnskólapróf	2,1	1,7	11
Grunnskólapróf og viðbót	2,7	2,9	35
Framhaldsskólapróf	2,4	2,0	34
Háskólapróf	2,6	1,9	19
Hjúskaparstaða			
Ekki í sambúð	2,2	1,9	10
Gift/kvæntur/í sambúð	2,5	2,3	89
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	3,5	3,6	16
Eitt	2,3	2,0	28
Tvö	1,9	1,0	28
Þrjú eða fleiri	2,8	2,5	22
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?			
Minna en 80 m ²	2,4	2,0	13
80-99 m ²	2,0	1,7	16
100-119 m ²	1,4	0,4	17
120-139 m ²	2,7	2,2	14
140-169 m ²	3,2	3,7	18
170-219 m ²	2,6	1,5	11
220 m ² eða stærra	3,5	2,6	10

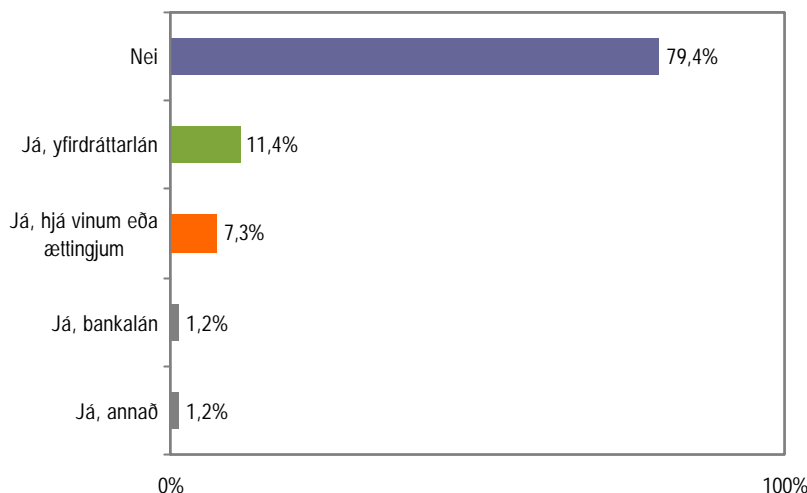
* Marktækt

Fékkst þú annars konar lán vegna íbúðar kaupanna eða kostnaðar?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
Nei	523	79,4	3,1	
Já, yfirdráttarlán	75	11,4	2,4	
Já, hjá vinum eða ættingjum	48	7,3	2,0	
Já, bankalán	8	1,2	0,8	
Já, annað	8	1,2	0,8	
Fjöldi svara	662			
Tóku afstöðu	659	97,8		
Tóku ekki afstöðu	15	2,2		
Fjöldi aðspurðra	674	100,0		
Spurðir	674	49,2		
Ekki spurðir	695	50,8		
Fjöldi svarenda	1369	100,0		

Í þessari spurningu mátti nefna fleiri en einn svarmöguleika. Hlutfallstölur eru því reiknaðar út frá fjölda þeirra sem tóku afstöðu en ekki fjölda svara.

Þeir sem keyptu eða byggðu húsnæði sitt árið 1993 eða síðar (sp. 23) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

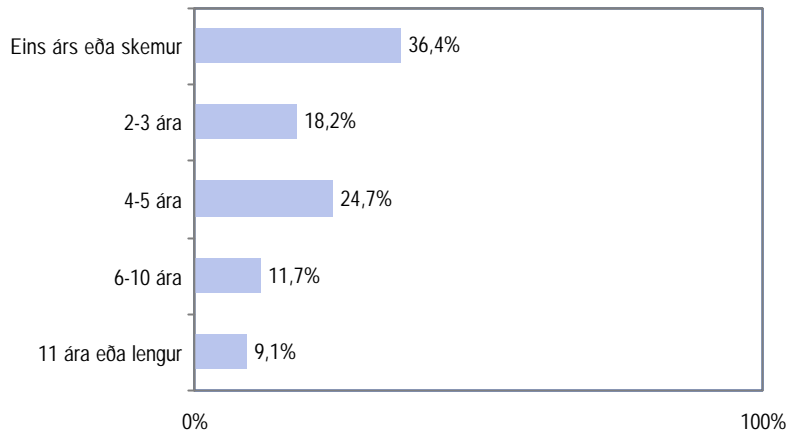
	Fjöldi svarenda	Nei	Yfir- dráttarlán	Hjá vinum eða ættingjum	Annað
Kyn					
Karlar	293	77,8%	13,0%	7,5%	2,0%
Konur	366	80,6%	10,1%	7,1%	2,7%
Aldur					
20-24 ára	40	75,0%	7,5%	15,0%	2,5%
25-34 ára	187	73,8%	13,4%	12,3%	1,1%
35-44 ára	223	78,9%	13,9%	5,4%	2,7%
45-54 ára	113	80,5%	11,5%	5,3%	2,7%
55-70 ára	96	91,7%	3,1%	1,0%	4,2%
Búseta					
Reykjavík	248	78,2%	12,1%	9,7%	0,8%
Nágrannasv.félög R.víkur	158	75,3%	16,5%	5,7%	3,2%
Önnur sveitarfélög	253	83,0%	7,5%	5,9%	3,6%
Fjölskyldutekjur					
Lægri en 250 þúsund	114	86,0%	6,1%	3,5%	4,4%
250 til 399 þúsund	202	76,2%	10,4%	11,4%	2,5%
400 til 549 þúsund	156	82,7%	11,5%	5,8%	0,6%
550 þúsund eða hærrí	97	72,2%	17,5%	8,2%	2,1%
Menntun					
Grunnskólapróf	78	87,2%	7,7%	2,6%	3,8%
Grunnskólapróf og viðbót	163	84,7%	6,7%	4,9%	3,7%
Framhaldsskólapróf	229	78,2%	12,2%	8,3%	2,2%
Háskólapróf	183	72,7%	16,4%	9,8%	1,1%
Hjúskaparstaða					
Ekki í sambúð	115	81,7%	7,0%	8,7%	2,6%
Gift/kvæntur/í sambúð	540	78,7%	12,4%	7,0%	2,4%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili					
Ekkert	150	83,3%	7,3%	6,7%	2,7%
Eitt	173	76,9%	15,0%	8,1%	1,2%
Tvö	164	78,0%	12,8%	5,5%	3,7%
Þrjú eða fleiri	107	77,6%	12,1%	8,4%	2,8%
Hvers konar lán tókst þú til að fjármagna íbúðakaupin?					
Lán hjá íbúðalánasjóði	573	79,4%	11,7%	7,3%	2,1%
Viðbótarlán hjá íbúðalánasjóði	91	71,4%	15,4%	11,0%	2,2%
Félagslegt lán	13	69,2%	15,4%	7,7%	7,7%
Lífeyrissjóðslán	184	80,4%	13,6%	6,0%	0,5%
Veðlán	137	75,9%	18,2%	5,8%	1,5%

Ekki var reiknuð marktækt hér, þar sem nefna mátti fleiri en einn svarmöguleika

Til hve langs tíma?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
Eins árs eða skemur	28	36,4	10,7
2-3 ára	14	18,2	8,6
4-5 ára	19	24,7	9,6
6-10 ára	9	11,7	7,2
11 ára eða lengur	7	9,1	6,4
Fjöldi svara	77	100,0	
Tóku afstöðu	77	56,6	
Tóku ekki afstöðu	59	43,4	
Fjöldi aðspurðra	136	100,0	
Spurðir	136	9,9	
Ekki spurðir	1233	90,1	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (ár)		4,7	
Staðalfrávik		5,3	

Þeir sem tóku annars konar lán til íbúðar kaupanna eða kostnaðar (sp. 35) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

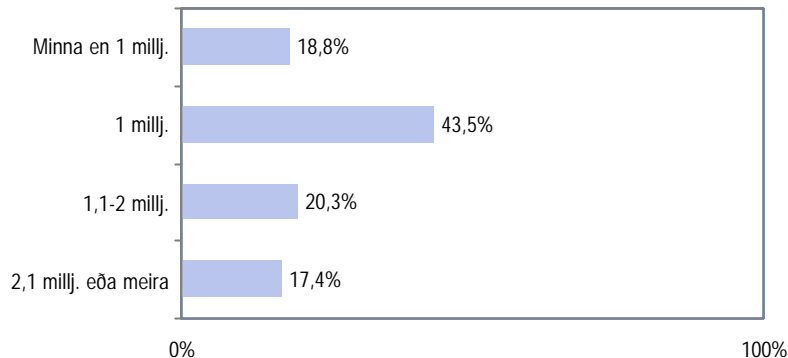
	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi
Kyn			
Karlar	5,1	5,2	35
Konur	4,4	5,5	42
Aldur			
20-24 ára	5,5	4,1	4
25-34 ára	4,3	5,2	27
35-44 ára	4,7	5,1	25
45-54 ára	5,0	6,5	13
55-70 ára	5,0	6,3	8
Búseta			
Reykjavík	5,1	5,8	31
Nágrannasv.félög R.víkur	3,6	3,6	23
Önnur sveitarfélög	5,2	6,1	23
Fjölskyldutekjur			
Lægrí en 250 þúsund	4,3	2,9	8
250 til 399 þúsund	3,1	2,7	30
400 til 549 þúsund	7,4	8,6	12
550 þúsund eða hærrí	3,9	4,1	14
Menntun			
Grunnskólapróf	2,4	2,1	5
Grunnskólapróf og viðbót	4,9	3,8	17
Framhaldsskólapróf	4,8	6,6	30
Háskólapróf	4,8	5,2	24
Hjúskaparstaða			
Ekki í sambúð	5,8	5,7	10
Gift/kvæntur/í sambúð	4,5	5,3	67
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	5,2	6,4	19
Eitt	3,6	3,4	16
Tvö	5,0	6,1	24
Þrjú eða fleiri	3,4	2,4	10

* Marktækt

Hversu háa fjárhæð tókstu?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Minna en 1 millj.	13	18,8	9,2
1 millj.	30	43,5	11,7
1,1-2 millj.	14	20,3	9,5
2,1 millj. eða meira	12	17,4	8,9
Fjöldi svara	69	100,0	
Tóku afstöðu	69	50,7	
Tóku ekki afstöðu	67	49,3	
Fjöldi aðspurðra	136	100,0	
Spurðir	136	9,9	
Ekki spurðir	1233	90,1	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (millj.)		1,6	
Staðalfrávik		1,6	

Þeir sem tóku annars konar lán til íbúðarkaupanna eða kostnaðar (sp. 35) voru spurðir þessarar spurningar.



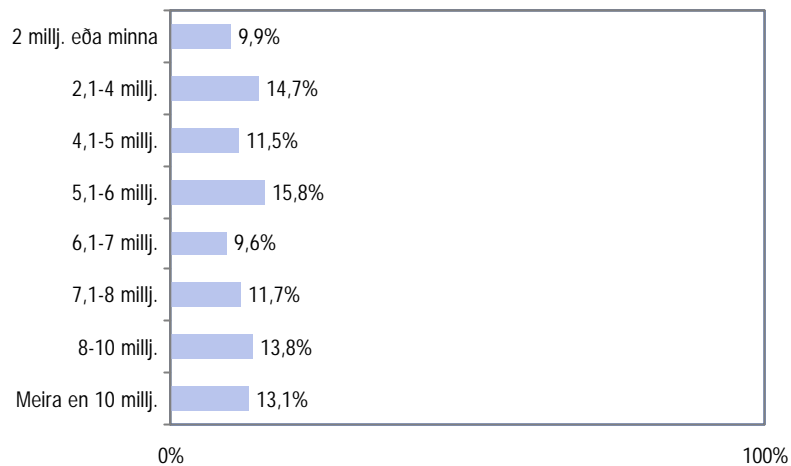
Greiningar	Meðal-tal (millj.)	Staðal-frávik	Fjöldi
Kyn			
Karlar	1,5	1,2	34
Konur	1,6	1,8	35
Aldur			
20-24 ára	2,3	1,7	6
25-34 ára	1,1	0,8	28
35-44 ára	1,7	2,0	25
45-54 ára	2,5	2,0	7
55-70 ára	1,4	1,5	3
Búseta			
Reykjavík	1,4	0,9	29
Nágrannasv.félög R.víkur	1,9	2,5	17
Önnur sveitarfélög	1,6	1,3	23
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	1,5	1,2	4
250 til 399 þúsund	1,3	0,9	28
400 til 549 þúsund	1,6	1,6	14
550 þúsund eða hærri	1,5	1,2	15
Menntun *			
Grunnskólapróf	2,0	1,7	3
Grunnskólapróf og viðbót	3,3	3,5	7
Framhaldsskólapróf	1,5	1,4	25
Háskólapróf	1,2	0,7	33
Hjúskaparstaða			
Ekki í sambúð	1,5	1,2	8
Gift/kvæntur/í sambúð	1,6	1,6	61
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	1,4	1,1	13
Eitt	1,2	1,0	20
Tvö	1,9	2,3	19
Þrjú eða fleiri	2,0	1,7	11
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?			
Minna en 80 m ²	1,6	1,4	10
80-99 m ²	1,1	0,5	12
100-119 m ²	2,0	3,0	10
120-139 m ²	1,3	0,9	15
140-169 m ²	2,3	1,9	6
170-219 m ²	1,5	1,4	8
220 m ² eða stærra	1,8	1,1	8

* Marktækt

Heildarupphæð lána sem tekin voru til að fjármagna íbúðarkaupin

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vík-mörk +/-
2 millj. eða minna	56	9,9	2,5
2,1-4 millj.	83	14,7	2,9
4,1-5 millj.	65	11,5	2,6
5,1-6 millj.	89	15,8	3,0
6,1-7 millj.	54	9,6	2,4
7,1-8 millj.	66	11,7	2,6
8-10 millj.	78	13,8	2,8
Meira en 10 millj.	74	13,1	2,8
Fjöldi svara	565	100,0	
Meðaltal (millj.)	6,5		
Staðalfrávik	3,3		

Hér eru lagðar saman sp. 26, 28, 31, 34 og 37. Þannig fæst heildarupphæð lána frá Íbúðalánasjóði/Húsnæðisstofnun, viðbótarlána frá Íbúðalánasjóði/félagslegra lána frá Húsnæðisstofnun, lífeyrissjóðslána, veðlána og annars konar lána sem tekin voru til að fjármagna íbúðarkaupin.

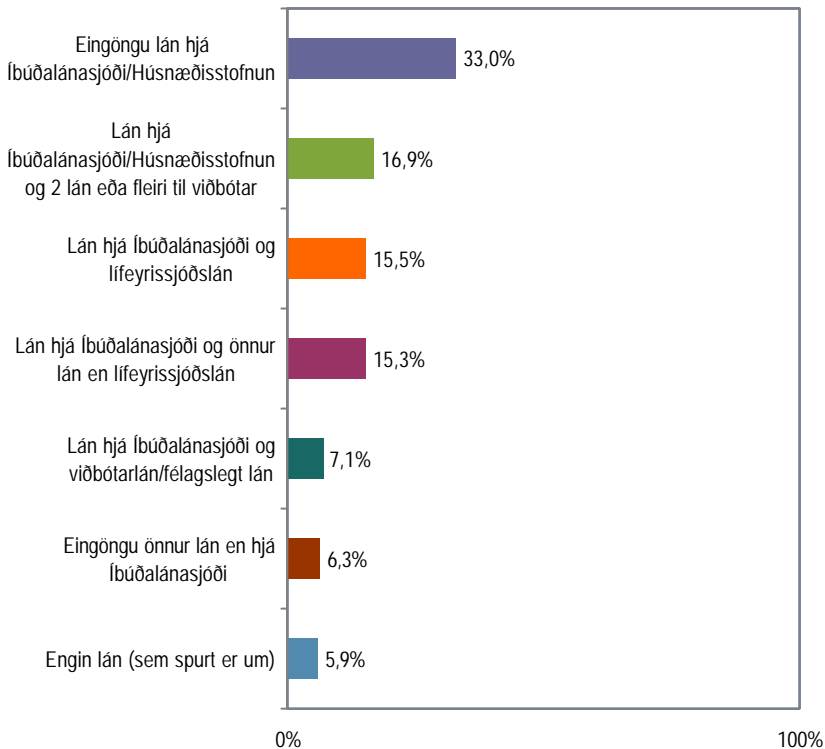


Greiningar	Meðaltal (millj.)	Staðalfrávik	Fjöldi	Bar chart value
Kyn				
Karlar	6,6	3,4	258	6,6
Konur	6,4	3,3	307	6,4
Aldur *				
20-24 ára	6,4	3,0	36	6,4
25-34 ára	7,0	3,5	172	7,0
35-44 ára	6,6	3,5	201	6,6
45-54 ára	6,1	2,5	93	6,1
55-70 ára	5,5	3,2	63	5,5
Búseta *				
Reykjavík	6,7	3,4	217	6,7
Nágrannasv.félög R.víkur	7,3	3,4	133	7,3
Önnur sveitarfélög	5,8	3,1	215	5,8
Fjölskyldutekjur *				
Lægri en 250 þúsund	5,1	2,5	91	5,1
250 til 399 þúsund	6,9	3,6	178	6,9
400 til 549 þúsund	6,6	3,0	140	6,6
550 þúsund eða hærri	7,5	3,1	90	7,5
Menntun *				
Grunnskólapróf	5,3	2,9	65	5,3
Grunnskólapróf og viðbót	6,2	3,2	135	6,2
Framhaldsskólapróf	6,6	3,2	198	6,6
Háskólapróf	7,1	3,5	162	7,1
Hjúskaparstaða *				
EKKI í sambúð	5,2	2,6	96	5,2
Gift/kvæntur/i sambúð	6,8	3,4	465	6,8
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	6,2	3,1	114	6,2
Eitt	6,6	3,4	157	6,6
Tvö	7,2	3,4	144	7,2
Þrjú eða fleiri	6,7	3,3	97	6,7
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum? *				
Minna en 80 m ²	5,5	3,1	71	5,5
80-99 m ²	6,1	3,5	91	6,1
100-119 m ²	6,9	3,2	100	6,9
120-139 m ²	6,7	3,0	80	6,7
140-169 m ²	6,5	3,1	82	6,5
170-219 m ²	6,8	3,5	72	6,8
220 m ² eða stærra	7,1	3,8	66	7,1

* Marktækt

Lán til íbúðarkaupa -Samantekt

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
Eingöngu lán hjá íbúðalánasjóði	213	33,0	3,6
Lán hjá íbúðalánasjóði og lífeyrissjóðslán	100	15,5	2,8
Lán hjá íb.lánasj. og önnur lán en lífeyrissj.	99	15,3	2,8
Lán hjá íb.lánasj., lífeyrissj.lán og önnur lán	53	8,2	2,1
Lán hjá íb.lánasj. og viðbótarlán hjá íb.lánasj.	40	6,2	1,9
Lán hjá íb.lánasj., viðb.lán hjá íb.lánasj. og önnur lán	38	5,9	1,8
Engin lán (sem spurt er um)	38	5,9	1,8
Önnur lán en lífeyrissj. og íb.lánasj.	25	3,9	1,5
Lífeyrissj.lán og önnur lán	9	1,4	0,9
Eingöngu lífeyrissjóðslán	7	1,1	0,8
Lán hjá íb.lánasj. og félagsl. lán hjá Húsn.st.	6	0,9	0,7
Lán hjá íb.lánasj., viðb.lán hjá íb.lánasj. og lífeyrissj.lán	6	0,9	0,7
Lán hjá íb.lánasj., viðb.lán hjá íb.lánasj., lífeyrissj.lán og önnur lán	6	0,9	0,7
Lán hjá íb.lánasj., félagsl. lán hjá Húsn.st. og önnur lán	4	0,6	0,6
Lán hjá íb.lánasj., félagsl. lán hjá Húsn.st. og lífeyrissj.lán	2	0,3	0,4
Fjöldi svara	646	100,0	
Tóku afstöðu	646	47,2	
Tóku ekki afstöðu	723	52,8	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	



Lán til íbúðarkaupa
-Samantekt

Greiningar	Fjöldi svar-enda	Ein-göngu lán hjá íbúða-lánasj.	Lán hjá íb.lánasj. og 2 lán eða fleiri til viðbótar	Lán hjá íbúða-lánasj. og lífeyris-sj.lán	Lán hjá íb.lánasj. og önnur lífeyris-sj.lán	Lán hjá íb.lánasj. og viðb.lán/félagsl.lán	Eing. önnur lán en hjá íb.lána-sjóði	Engin lán (sem spurt er um)	Sam-tals
Kyn									
Karlar	289	29,1%	18,0%	18,0%	14,2%	6,2%	7,6%	6,9%	100,0%
Konur	357	36,1%	16,0%	13,4%	16,2%	7,8%	5,3%	5,0%	100,0%
Aldur *									
20-24 ára	39	17,9%	30,8%	7,7%	10,3%	23,1%	7,7%	2,6%	100,0%
25-34 ára	183	29,5%	27,3%	17,5%	14,2%	8,2%	1,6%	1,6%	100,0%
35-44 ára	218	33,5%	12,8%	21,6%	21,1%	3,7%	6,4%	0,9%	100,0%
45-54 ára	113	39,8%	14,2%	13,3%	11,5%	8,8%	7,1%	5,3%	100,0%
55-70 ára	93	36,6%	3,2%	3,2%	10,8%	4,3%	14,0%	28,0%	100,0%
Búseta									
Reykjavík	245	28,6%	21,2%	18,4%	15,1%	7,3%	4,9%	4,5%	100,0%
Nágrannasv.félög R.víkur	153	32,7%	18,3%	17,6%	14,4%	3,9%	6,5%	6,5%	100,0%
Önnur sveitarfélög	248	37,5%	11,7%	11,3%	16,1%	8,9%	7,7%	6,9%	100,0%
Fjölskyldutekjur *									
Lægrí en 250 þúsund	111	35,1%	10,8%	5,4%	16,2%	13,5%	6,3%	12,6%	100,0%
250 til 399 þúsund	198	28,3%	21,2%	10,6%	18,7%	9,6%	6,1%	5,6%	100,0%
400 til 549 þúsund	154	37,0%	16,2%	21,4%	14,3%	3,9%	5,8%	1,3%	100,0%
550 þúsund eða hærri	97	28,9%	20,6%	30,9%	11,3%	1,0%	4,1%	3,1%	100,0%
Menntun *									
Grunnskólapróf	75	42,7%	16,0%	5,3%	13,3%	8,0%	5,3%	9,3%	100,0%
Grunnskólapróf og viðbót	159	34,0%	14,5%	8,8%	18,2%	8,2%	9,4%	6,9%	100,0%
Framhaldsskólapróf	224	31,7%	15,2%	17,4%	15,2%	7,1%	6,7%	6,7%	100,0%
Háskólapróf	182	30,8%	20,9%	23,1%	14,3%	4,9%	3,8%	2,2%	100,0%
Hjúskaparstaða *									
EKKI í sambúð	110	35,5%	11,8%	10,0%	13,6%	15,5%	4,5%	9,1%	100,0%
Gíft/kvæntur/í sambúð	533	32,5%	18,0%	16,5%	15,8%	5,3%	6,8%	5,3%	100,0%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *									
Ekkert	148	38,5%	10,8%	9,5%	12,8%	4,1%	10,8%	13,5%	100,0%
Eitt	169	39,1%	21,3%	13,0%	13,0%	8,3%	4,1%	1,2%	100,0%
Tvö	160	25,0%	20,0%	22,5%	17,5%	7,5%	4,4%	3,1%	100,0%
Þrjú eða fleiri	105	30,5%	17,1%	20,0%	21,0%	3,8%	6,7%	1,0%	100,0%
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum? *									
Minna en 80 m ²	85	18,8%	25,9%	12,9%	10,6%	15,3%	7,1%	9,4%	100,0%
80-99 m ²	97	30,9%	19,6%	13,4%	16,5%	9,3%	6,2%	4,1%	100,0%
100-119 m ²	114	30,7%	20,2%	11,4%	15,8%	9,6%	4,4%	7,9%	100,0%
120-139 m ²	91	42,9%	14,3%	11,0%	19,8%	5,5%	2,2%	4,4%	100,0%
140-169 m ²	94	37,2%	16,0%	13,8%	17,0%	3,2%	9,6%	3,2%	100,0%
170-219 m ²	88	36,4%	12,5%	21,6%	9,1%	3,4%	11,4%	5,7%	100,0%
220 m ² eða stærra	75	33,3%	8,0%	28,0%	18,7%	2,7%	4,0%	5,3%	100,0%
Heildarupphæð lána til íbúðarkaupa *									
2 millj. eða minna	53	22,6%	17,0%	18,9%	15,1%	3,8%	22,6%		100,0%
2,1-4 millj.	81	48,1%	9,9%	7,4%	14,8%	7,4%	12,3%		100,0%
4,1-5 millj.	64	53,1%	9,4%	7,8%	21,9%	3,1%	4,7%		100,0%
5,1-6 millj.	87	58,6%	9,2%	11,5%	12,6%	5,7%	2,3%		100,0%
6,1-7 millj.	53	32,1%	13,2%	9,4%	26,4%	18,9%			100,0%
7,1-8 millj.	66	33,3%	16,7%	24,2%	13,6%	12,1%			100,0%
8-10 millj.	78	15,4%	29,5%	28,2%	14,1%	10,3%	2,6%		100,0%
Meira en 10 millj.	73	2,7%	45,2%	30,1%	16,4%	4,1%	1,4%		100,0%
Heildargreiðslubyrði af lánum til íbúðarkaupa að meðaltali á mánuði *									
Engin	51	27,5%	5,9%		2,0%	3,9%	21,6%	39,2%	100,0%
1-20 þús.	35	48,6%	5,7%	14,3%	8,6%		11,4%	11,4%	100,0%
21-30 þús.	61	45,9%	9,8%	3,3%	16,4%	9,8%	9,8%	4,9%	100,0%
31-40 þús.	117	49,6%	9,4%	8,5%	17,9%	6,8%	3,4%	4,3%	100,0%
41-50 þús.	126	34,1%	11,1%	19,8%	15,9%	14,3%	3,2%	1,6%	100,0%
51-60 þús.	136	21,3%	23,5%	23,5%	18,4%	6,6%	5,9%	0,7%	100,0%
Meira en 75 þús.	65	9,2%	44,6%	23,1%	13,8%	4,6%	4,6%		100,0%

* Marktækt

Lán til íbúðarkaupa
-Samantekt frh.

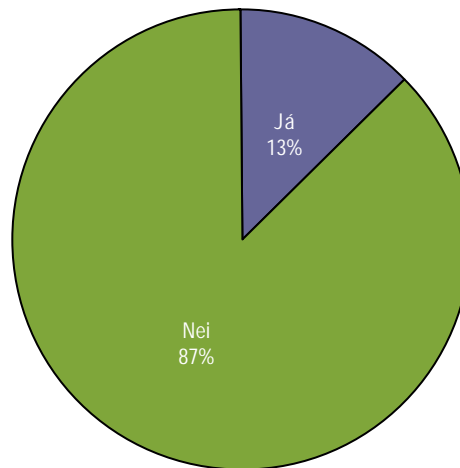
Greiningar	Fjöldi svar- enda	Ein- göngu lán hjá íbúða- lánasj.	Lán hjá íb.lánasj. og 2 lán eða fleiri til viðbótar	Lán hjá íbúða- lánasj. og lífeyris- sj.lán	Lán hjá íb.lánasj. og önnur lán en lífeyris- sj.lán	Lán hjá íb.lánasj. og viðb.lán/ félagsl. lán	Eing. önnur lán en hjá íb.lána- sjóði	Engin lán (sem spurt er um)	Sam- tals
Hversu lengi hefur þú búið í þessu húsnæði? *									
Skemur en 1 ár	98	30,6%	24,5%	17,3%	7,1%	11,2%	3,1%	6,1%	100,0%
1-2 ár	149	32,9%	19,5%	14,8%	14,1%	13,4%	2,0%	3,4%	100,0%
3-5 ár	237	34,2%	15,6%	15,6%	19,0%	4,2%	6,3%	5,1%	100,0%
6-10 ár	149	34,2%	11,4%	14,1%	16,8%	3,4%	10,7%	9,4%	100,0%
Lengur en 10 ár	12	8,3%	16,7%	25,0%	8,3%		33,3%	8,3%	100,0%

* Marktækt

Purftir þú að fá lánað veð í annarri íbúð en þeirri sem þú varst að kaupa?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
Já	85	12,8	2,5
Nei	581	87,2	2,5
Fjöldi svara	666	100,0	
Tóku afstöðu	666	98,8	
Tóku ekki afstöðu	8	1,2	
Fjöldi aðspurðra	674	100,0	
Spurðir	674	49,2	
Ekki spurðir	695	50,8	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem keyptu eða byggðu húsnæði sitt árið 1993 eða síðar (sp. 23) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

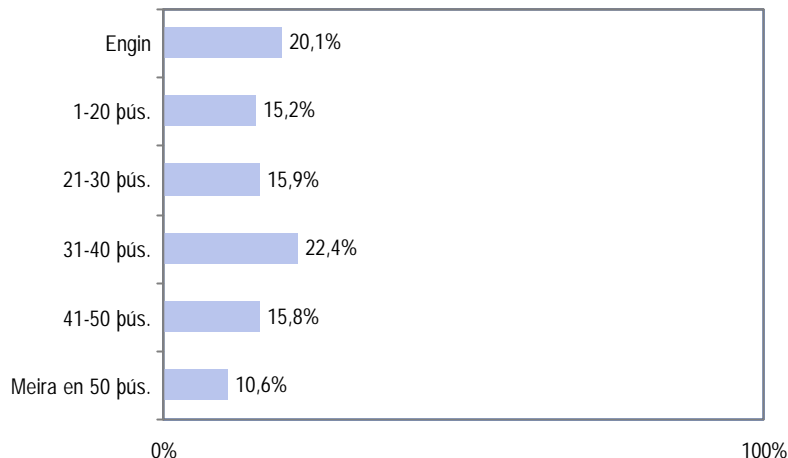
	Fjöldi svarenda	Já	Nei
Kyn			
Karlar	295	14%	86%
Konur	371	12%	88%
Aldur *			
20-24 ára	40	18%	83%
25-34 ára	188	20%	80%
35-44 ára	225	12%	88%
45-54 ára	117	9%	91%
55-70 ára	96	2%	98%
Búseta *			
Reykjavík	250	17%	83%
Nágrannasv.félög R.víkur	160	15%	85%
Önnur sveitarfélög	256	7%	93%
Fjölskyldutekjur *			
Lægri en 250 þúsund	115	5%	95%
250 til 399 þúsund	202	14%	86%
400 til 549 þúsund	159	19%	81%
550 þúsund eða hærri	98	11%	89%
Menntun *			
Grunnskólapróf	81	9%	91%
Grunnskólapróf oq viðbót	164	8%	92%
Framhaldsskólapróf	231	12%	88%
Háskólapróf	184	20%	80%
Hjúskaparstaða			
Ekki í sambúð	117	11%	89%
Gift/kvæntur/í sambúð	545	13%	87%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	150	7%	93%
Eitt	175	15%	85%
Tvö	167	12%	88%
Þrjú eða fleiri	109	17%	83%
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum? *			
Mínna en 80 m ²	87	24%	76%
80-99 m ²	100	17%	83%
100-119 m ²	115	17%	83%
120-139 m ²	92	8%	92%
140-169 m ²	98	7%	93%
170-219 m ²	90	9%	91%
220 m ² eða stærra	79	8%	92%

* Marktækt

Hver er greiðslubyrði af lánum frá Íbúðalánasjóði að meðaltali á mánuði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Engin	178	20,1	2,6
1-20 þús.	135	15,2	2,4
21-30 þús.	141	15,9	2,4
31-40 þús.	199	22,4	2,7
41-50 þús.	140	15,8	2,4
Meira en 50 þús.	94	10,6	2,0
Fjöldi svara	887	100,0	
Tóku afstöðu	887	83,1	
Tóku ekki afstöðu	181	16,9	
Fjöldi aðspurðra	1068	100,0	
Spurðir	1068	78,0	
Ekki spurðir	301	22,0	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (þús.)	29,0		
Staðalfrávik	21,6		
Þeir sem hafa einhverja greiðslubyrði:			
Meðaltal (þús.)	36,3		
Staðalfrávik	17,9		

Þeir sem búa í eigin húsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar	Meðaltal (þús.)	Staðalfrávik	Fjöldi
Kyn			
Karlar	27,7	21,5	406
Konur	30,1	21,7	481
Aldur *			
20-24 ára	37,0	18,5	36
25-34 ára	38,8	17,4	176
35-44 ára	35,4	20,3	257
45-54 ára	25,0	19,6	208
55-70 ára	15,6	21,4	210
Búseta *			
Reykjavík	33,0	21,4	316
Nágrannasv.félög R.víkur	33,3	24,1	196
Önnur sveitarfélög	23,4	19,1	375
Fjölskyldutekjur *			
Lægri en 250 þúsund	21,0	19,0	185
250 til 399 þúsund	28,2	19,5	263
400 til 549 þúsund	31,1	19,5	193
550 þúsund eða hærri	39,4	26,8	132
Menntun *			
Grunnskólapróf	22,2	18,9	129
Grunnskólapróf oq viðbót	25,7	20,0	229
Framhaldsskólapróf	28,1	21,2	309
Háskólapróf	37,6	23,0	213
Hjúskaparstaða *			
Ekki í sambúð	25,4	18,6	157
Gift/kvæntur/í sambúð	29,7	22,2	726
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *			
Ekkert	20,9	21,8	283
Eitt	32,9	19,8	209
Tvö	36,4	19,7	189
Þrjú eða fleiri	36,0	21,9	115
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?			
Minna en 80 m ²	25,8	18,0	99
80-99 m ²	32,7	19,7	119
100-119 m ²	31,8	21,9	148
120-139 m ²	27,6	17,8	125
140-169 m ²	28,2	23,5	138
170-219 m ²	29,0	21,4	126
220 m ² eða stærra	28,8	26,3	122

* Marktækt

Hver er greiðslubyrði af lánum frá Íbúðalánasjóði að meðaltali á mánuði?

Peir sem hafa einhverja greiðslubyrði á mánuði:

Greiningar	Meðal- tal (þús.)	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	35,2	18,0	319	35,2
Konur	37,2	17,9	390	37,2
Aldur *				
20-24 ára	39,1	16,5	34	39,1
25-34 ára	40,1	16,1	170	40,1
35-44 ára	38,4	18,2	237	38,4
45-54 ára	33,5	15,0	155	33,5
55-70 ára	29,1	21,4	113	29,1
Búseta *				
Reykjavík	37,9	18,4	275	37,9
Nágrannasv.félög R.víkur	41,5	19,6	157	41,5
Önnur sveitarfélög	31,7	15,3	277	31,7
Fjölskyldutekjur *				
Lægrí en 250 þúsund	30,5	15,3	127	30,5
250 til 399 þúsund	35,4	15,0	210	35,4
400 til 549 þúsund	36,8	15,4	163	36,8
550 þúsund eða hærri	42,3	25,4	123	42,3
Menntun *				
Grunnskólapróf	29,5	16,0	97	29,5
Grunnskólapróf og viðbót	34,8	15,0	169	34,8
Framhaldsskólapróf	36,1	17,1	241	36,1
Háskólapróf	41,0	20,9	195	41,0
Hjúskaparstaða *				
Ekki í sambúð	31,2	15,6	128	31,2
Gift/kvæntur/í sambúð	37,4	18,3	577	37,4
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *				
Ekkert	33,0	18,8	179	33,0
Eitt	36,8	17,1	187	36,8
Tvö	39,3	17,4	175	39,3
Þrjú eða fleiri	41,8	17,6	99	41,8
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum? *				
Minna en 80 m ²	31,1	15,0	82	31,1
80-99 m ²	37,4	16,3	104	37,4
100-119 m ²	38,9	17,6	121	38,9
120-139 m ²	33,9	13,3	102	33,9
140-169 m ²	37,8	19,4	103	37,8
170-219 m ²	37,7	16,3	97	37,7
220 m ² eða stærra	36,3	24,5	97	36,3

* Marktækt

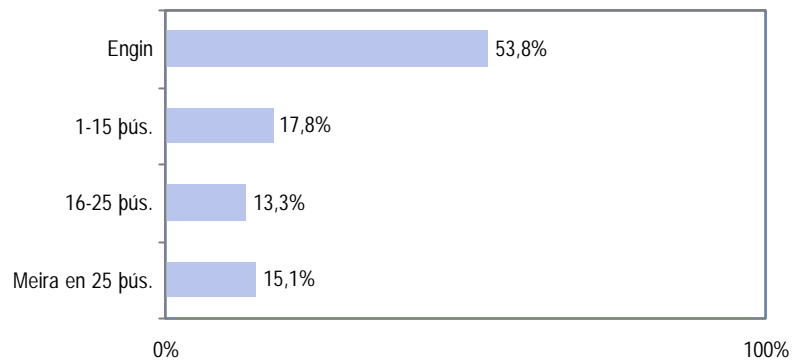
Hver er greiðslubyrði af öðrum lánum að meðaltali á mánuði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vík-mörk +/-
Engin	468	53,8	3,3
1-15 þús.	155	17,8	2,5
16-25 þús.	116	13,3	2,3
Meira en 25 þús.	131	15,1	2,4
Fjöldi svara	870	100,0	
Tóku afstöðu	870	81,5	
Tóku ekki afstöðu	198	18,5	
Fjöldi aðspurðra	1068	100,0	
Spurðir	1068	78,0	
Ekki spurðir	301	22,0	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (þús.)	12,0		
Staðalfrávik	21,6		

Þeir sem hafa einhverja greiðslubyrði:

Meðaltal (þús.)	26,0
Staðalfrávik	22,6

Þeir sem búa í eigin húsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar	Meðal-tal (þús.)	Staðal-frávik	Fjöldi
Kyn			
Karlar	12,7	21,6	406
Konur	11,4	18,6	464
Aldur *			
20-24 ára	11,6	10,6	36
25-34 ára	15,1	18,4	171
35-44 ára	15,4	23,8	254
45-54 ára	12,8	22,4	202
55-70 ára	4,6	11,7	207
Búseta			
Reykjavík	12,3	17,9	305
Nágrannasv.félög R.víkur	14,7	25,2	187
Önnur sveitarfélög	10,4	18,7	378
Fjölskyldutekjur *			
Lægri en 250 þúsund	6,9	13,0	181
250 til 399 þúsund	10,8	16,7	251
400 til 549 þúsund	14,3	19,6	201
550 þúsund eða hærrí	17,7	28,0	132
Menntun *			
Grunnskólapróf	7,3	19,4	128
Grunnskólapróf og viðbót	10,3	16,7	223
Framhaldsskólapróf	12,9	20,2	307
Háskólapróf	15,6	23,0	206
Hjúskaparstaða *			
Ekki í sambúð	7,8	14,7	154
Gift/kvæntur/i sambúð	12,9	21,0	713
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *			
Ekkert	7,1	15,3	280
Eitt	16,3	24,9	206
Tvö	14,7	21,4	182
Þrjú eða fleiri	16,5	20,4	113
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?			
Minna en 80 m ²	8,8	11,2	95
80-99 m ²	11,7	16,9	115
100-119 m ²	13,4	21,5	142
120-139 m ²	9,8	18,1	127
140-169 m ²	11,8	19,6	142
170-219 m ²	12,1	20,0	121
220 m ² eða stærra	15,4	26,8	119
Hver er greiðslubyrði af lánum frá íbúðalánasjóði að meðaltali á mánuði?			
Engin	9,2	21,3	166
1-20 þús.	8,9	16,0	128
21-30 þús.	12,2	17,9	135
31-40 þús.	13,7	23,3	182
41-50 þús.	13,6	19,2	128
Meira en 50 þús.	14,4	19,1	82

* Marktäkt

Hver er greiðslubyrði af
öðrum lánum að meðaltali á
mánuði?

Þeir sem hafa einhverja greiðslubyrði á mánuði:

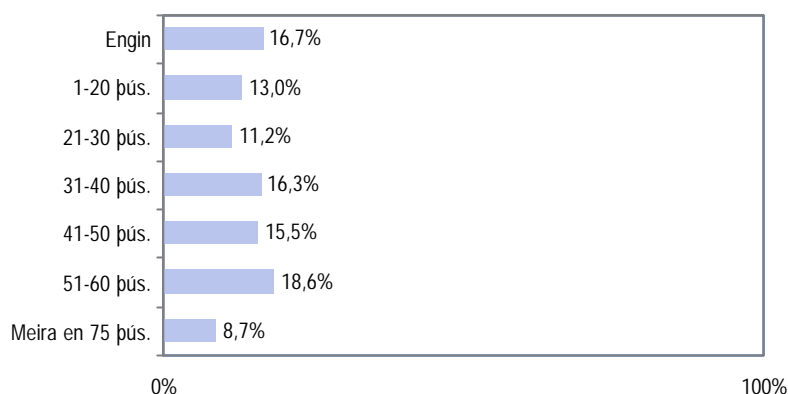
Greiningar	Meðal- tal (þús.)	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	27,3	24,7	188	27,3
Konur	24,8	20,6	214	24,8
Aldur *				
20-24 ára	17,4	8,0	24	17,4
25-34 ára	23,9	18,0	108	23,9
35-44 ára	28,6	26,0	137	28,6
45-54 ára	29,3	25,9	88	29,3
55-70 ára	21,0	16,9	45	21,0
Búseta				
Reykjavík	24,5	18,4	153	24,5
Nágrannasv.félög R.víkur	30,9	29,0	89	30,9
Önnur sveitarfélög	24,6	21,9	160	24,6
Fjölskyldutekjur *				
Lægri en 250 þúsund	22,3	14,2	56	22,3
250 til 399 þúsund	22,3	17,9	122	22,3
400 til 549 þúsund	24,8	20,1	116	24,8
550 þúsund eða hærri	33,4	31,0	70	33,4
Menntun				
Grunnskólapróf	26,7	29,5	35	26,7
Grunnskólapróf og viðbót	22,0	18,5	104	22,0
Framhaldsskólapróf	27,1	21,8	146	27,1
Háskólapróf	28,2	24,5	114	28,2
Hjúskaparstaða				
Ekkí í sambúð	21,9	17,3	55	21,9
Gift/kvæntur/í sambúð	26,6	23,3	346	26,6
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	23,0	20,0	86	23,0
Eitt	28,9	27,1	116	28,9
Tvö	27,0	22,6	99	27,0
Þrjú eða fleiri	26,3	20,2	71	26,3
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum? *				
Minna en 80 m ²	18,2	9,5	46	18,2
80-99 m ²	22,4	17,6	60	22,4
100-119 m ²	27,3	23,7	70	27,3
120-139 m ²	26,5	21,1	47	26,5
140-169 m ²	26,3	21,8	64	26,3
170-219 m ²	25,7	22,3	57	25,7
220 m ² eða stærra	32,8	31,1	56	32,8
Hver er greiðslubyrði af lánum frá íbúðalánasjóði að meðaltali á mánuði?				
Engin	30,0	29,3	51	30,0
1-20 þús.	20,7	18,8	55	20,7
21-30 þús.	21,9	19,1	75	21,9
31-40 þús.	27,7	26,7	90	27,7
41-50 þús.	26,5	19,4	66	26,5
Meira en 50 þús.	26,2	18,8	45	26,2

* Marktækt

Hver er heildargreiðslubyrði af lánnum til íbúðarkaupa að meðaltali á mánuði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Engin	156	16,7	2,4
1-20 þús.	122	13,0	2,2
21-30 þús.	105	11,2	2,0
31-40 þús.	153	16,3	2,4
41-50 þús.	145	15,5	2,3
51-60 þús.	174	18,6	2,5
Meira en 75 þús.	81	8,7	1,8
Fjöldi svara	936	100,0	
Meðaltal (þús.)		38,6	
Staðalfrávik		30,6	
Þeir sem hafa einhverja greiðslubyrði:			
Meðaltal (þús.)		46,4	
Staðalfrávik		27,6	

Hér eru lagðar saman sp. 39 og 40. Þannig fæst heildargreiðslubyrði lána til íbúðarkaupa að meðaltali á mánuði.



Greiningar	Meðal-tal (þús.)	Staðal-frávik	Fjöldi
Kyn			
Karlar	38,4	31,9	426
Konur	38,8	29,5	510
Aldur *			
20-24 ára	47,3	22,3	37
25-34 ára	50,8	25,8	185
35-44 ára	47,5	32,6	274
45-54 ára	35,3	29,2	220
55-70 ára	19,2	23,3	220
Búseta *			
Reykjavík	42,6	29,2	333
Nágrannasv.félög R.víkur	45,0	34,7	206
Önnur sveitarfélög	32,0	28,2	397
Fjölskyldutekjur *			
Lægri en 250 þúsund	27,0	23,6	190
250 til 399 þúsund	36,9	26,1	275
400 til 549 þúsund	42,3	29,0	210
550 þúsund eða hærri	54,3	38,2	139
Menntun *			
Grunnskólapróf	27,7	27,9	137
Grunnskólapróf og viðbót	34,6	26,5	236
Framhaldsskólapróf	38,2	30,4	331
Háskólapróf	49,9	33,1	225
Hjúskaparstaða *			
Ekki í sambúð	32,3	24,0	161
Gift/kvæntur/i sambúð	39,9	31,7	771
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *			
Ekkert	26,4	26,1	299
Eitt	45,9	32,9	223
Tvö	48,0	30,4	199
Þrjú eða fleiri	49,2	28,9	122
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?			
Minna en 80 m ²	33,9	23,1	100
80-99 m ²	42,2	27,8	124
100-119 m ²	42,7	32,7	155
120-139 m ²	35,6	28,1	132
140-169 m ²	36,7	31,3	152
170-219 m ²	38,0	29,3	135
220 m ² eða stærra	41,8	36,9	128
Hversu lengi hefur þú búið í þessu húsnæði? *			
Skemur en 1 ár	50,8	30,3	92
1-2 ár	50,5	25,8	143
3-5 ár	49,4	26,8	235
6-10 ár	38,6	30,6	172
11-20 ár	28,9	30,0	159
Lengur en 20 ár	10,5	18,1	134

* Marktækt

Hver er heildargreiðslubyrði af lánnum til íbúðarkaupa að meðaltali á mánuði?

Peir sem hafa einhverja greiðslubyrði á mánuði:

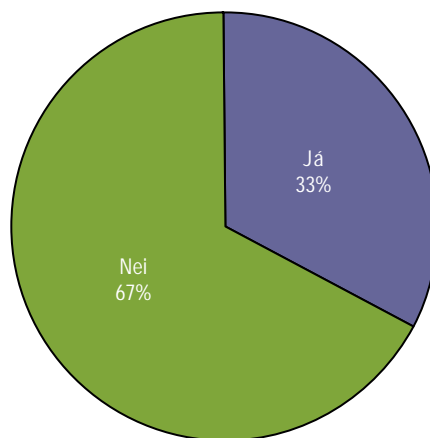
Greiningar	Meðal- tal (þús.)	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	46,4	29,3	353	46,4
Konur	46,4	26,2	427	46,4
Aldur *				
20-24 ára	48,6	21,1	36	48,6
25-34 ára	53,4	23,7	176	53,4
35-44 ára	51,6	30,7	252	51,6
45-54 ára	42,9	26,7	181	42,9
55-70 ára	31,3	22,5	135	31,3
Búseta *				
Reykjavík	48,3	26,3	294	48,3
Nágrannasv.félög R.víkur	54,2	30,8	171	54,2
Önnur sveitarfélög	40,3	25,8	315	40,3
Fjölskyldutekjur *				
Lægri en 250 þúsund	35,8	20,5	143	35,8
250 til 399 þúsund	44,7	21,8	227	44,7
400 til 549 þúsund	48,5	25,8	183	48,5
550 þúsund eða hærri	57,6	36,8	131	57,6
Menntun *				
Grunnskólapróf	36,5	26,5	104	36,5
Grunnskólapróf og viðbót	42,5	23,0	192	42,5
Framhaldsskólapróf	46,9	27,0	270	46,9
Háskólapróf	54,2	30,9	207	54,2
Hjúskaparstaða *				
Ekki í sambúð	38,5	21,2	135	38,5
Gift/kvæntur/í sambúð	48,0	28,6	641	48,0
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *				
Ekkert	37,7	23,4	209	37,7
Eitt	50,4	30,9	203	50,4
Tvö	51,6	28,3	185	51,6
Þrjú eða fleiri	55,1	24,7	109	55,1
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?				
Minna en 80 m ²	39,4	20,0	86	39,4
80-99 m ²	46,3	25,6	113	46,3
100-119 m ²	50,1	29,6	132	50,1
120-139 m ²	43,1	25,1	109	43,1
140-169 m ²	47,6	27,4	117	47,6
170-219 m ²	45,8	26,1	112	45,8
220 m ² eða stærra	50,5	34,8	106	50,5

* Marktækt

Síðast þegar þú keyptir húsnæði hefðir þú þá viljað fá hærra lán?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Já	332	32,8	2,9
Nei	680	67,2	2,9
Fjöldi svara	1012	100,0	
Tóku afstöðu	1012	94,8	
Tóku ekki afstöðu	56	5,2	
Fjöldi aðspurðra	1068	100,0	
Spurðir	1068	78,0	
Ekki spurðir	301	22,0	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem búa í eigin húsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

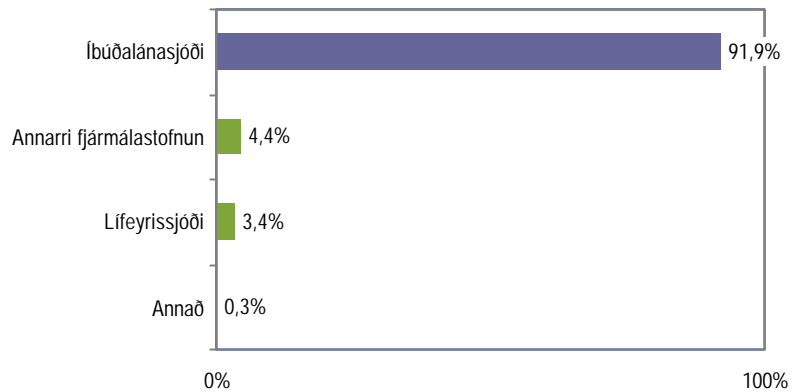
	Fjöldi svarenda	Já	Nei
Kyn			
Karlar	452	35%	65%
Konur	560	31%	69%
Aldur *			
20-24 ára	42	29%	71%
25-34 ára	202	32%	68%
35-44 ára	296	38%	62%
45-54 ára	236	35%	65%
55-70 ára	236	25%	75%
Búseta			
Reykjavík	353	36%	64%
Nágrannasv.félög R.víkur	219	30%	70%
Önnur sveitarfélög	440	32%	68%
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	201	29%	71%
250 til 399 þúsund	288	34%	66%
400 til 549 þúsund	233	33%	67%
550 þúsund eða hærra	144	38%	62%
Menntun			
Grunnskólapróf	156	32%	68%
Grunnskólapróf oq viðbót	254	26%	74%
Framhaldsskólapróf	360	35%	65%
Háskólapróf	232	37%	63%
Hjúskaparstaða			
Ekki í sambúð	167	28%	72%
Gift/kvæntur/i sambúð	839	34%	66%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	327	29%	71%
Eitt	247	36%	64%
Tvö	209	36%	64%
Þrjú eða fleiri	135	32%	68%
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?			
Minna en 80 m ²	108	32%	68%
80-99 m ²	129	32%	68%
100-119 m ²	158	34%	66%
120-139 m ²	141	35%	65%
140-169 m ²	167	38%	62%
170-219 m ²	156	29%	71%
220 m ² eða stærra	142	30%	70%

* Marktækt

Hefðir þú viljað fá hærra lán frá Íbúðalánasjóði, lífeyrissjóði eða annarri fjármálastofnun?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
Íbúðalánasjóði	295	91,9	3,0	
Annarri fjármálastofnun	14	4,4	2,2	
Lífeyrissjóði	11	3,4	2,0	
Annað	1	0,3	0,6	
Fjöldi svara	321	100,0		
Tóku afstöðu	321	96,7		
Tóku ekki afstöðu	11	3,3		
Fjöldi aðspurðra	332	100,0		
Spurðir	332	24,3		
Ekki spurðir	1037	75,7		
Fjöldi svarenda	1369	100,0		

Þeir sem hefðu viljað fá hærra lán (sp. 41) voru spurðir þessarar spurningar.



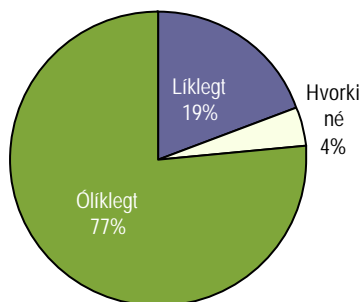
Greiningar

	Fjöldi svarenda	Íbúðalánasjóði	Annað
Kyn			
Karlar	152	94%	6%
Konur	169	90%	10%
Aldur *			
20-24 ára	12	83%	17%
25-34 ára	61	100%	
35-44 ára	111	94%	6%
45-54 ára	80	95%	5%
55-70 ára	57	77%	23%
Búseta			
Reykjavík	123	89%	11%
Nágrannasv.félög R.víkur	63	95%	5%
Önnur sveitarfélög	135	93%	7%
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	55	89%	11%
250 til 399 þúsund	94	94%	6%
400 til 549 þúsund	74	89%	11%
550 þúsund eða hærri	55	96%	4%
Menntun			
Grunnskólapróf	49	90%	10%
Grunnskólapróf og viðbót	66	88%	12%
Framhaldsskólapróf	120	94%	6%
Háskólapróf	83	93%	7%
Hjúskaparstaða			
Ekkert	45	93%	7%
Gift/kvæntur/í sambúð	275	92%	8%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *			
Ekkert	90	82%	18%
Eitt	87	94%	6%
Tvö	74	99%	1%
Þrjú eða fleiri	43	93%	7%
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?			
Minna en 80 m ²	35	94%	6%
80-99 m ²	39	92%	8%
100-119 m ²	52	90%	10%
120-139 m ²	46	91%	9%
140-169 m ²	63	95%	5%
170-219 m ²	42	93%	7%
220 m ² eða stærra	42	88%	12%

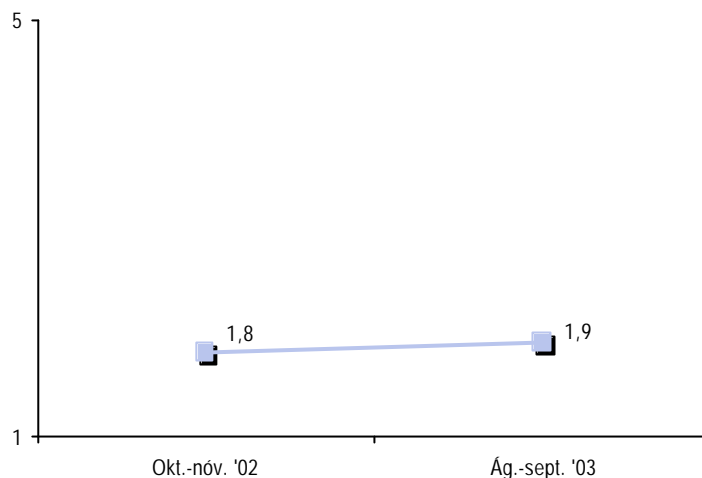
* Marktækt

Hversu líklegt eða ólíklegt er að þú skiptir um húsnæði á næstu 12 mánuðum?

Svör	Fjöldi	Vik- mörk	
		Hlutfall %	+/-
Mjög líklegt (5)	167	12,3	1,8
Frekar líklegt (4)	95	7,0	1,4
Hvorki né (3)	56	4,1	1,1
Frekar ólíklegt (2)	164	12,1	1,7
Mjög ólíklegt (1)	871	64,4	2,6
Líklegt		19,4	2,1
Hvorki né		4,1	1,1
Ólíklegt		76,5	2,3
Fjöldi svara	1353	100,0	
Tóku afstöðu	1353	98,8	
Tóku ekki afstöðu	16	1,2	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal		1,9	
Staðalfrávik		1,4	



Þróun



Greiningar

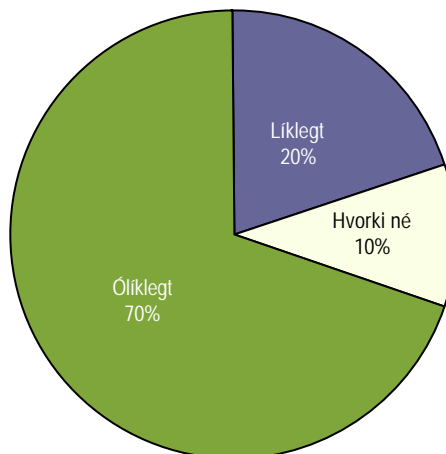
	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi
Kyn			
Karlar	1,9	1,5	625
Konur	1,9	1,4	728
Aldur *			
20-24 ára	2,9	1,7	168
25-34 ára	2,2	1,6	297
35-44 ára	1,6	1,2	343
45-54 ára	1,7	1,3	275
55-70 ára	1,6	1,1	270
Búseta			
Reykjavík	2,0	1,4	480
Nágrannasv.félög R.víkur	1,9	1,5	277
Önnur sveitarfélög	1,8	1,4	596
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	1,9	1,4	290
250 til 399 þúsund	1,9	1,4	377
400 til 549 þúsund	1,9	1,4	284
550 þúsund eða hærrí	1,9	1,5	196
Menntun			
Grunnskólapróf	1,7	1,3	203
Grunnskólapróf og viðbót	2,0	1,5	355
Framhaldsskólapróf	1,9	1,4	472
Háskólapróf	1,8	1,4	287
Hjúskaparstaða *			
Ekki í sambúð	2,4	1,6	372
Gift/kvæntur/í sambúð	1,7	1,3	975
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	1,9	1,4	452
Eitt	1,9	1,5	327
Tvö	1,8	1,4	263
Þrjú eða fleiri	1,7	1,3	157
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *			
Eigin húsnæði	1,6	1,2	1054
Leiguhúsnæði	2,9	1,7	151
Foreldrahúsum	3,1	1,7	131

* Marktækt

Hversu líklegt eða ólíklegt er að þú skiptir um húsnæði á næstu 2-3 árum?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Mjög líklegt (5)	84	8,0	1,6
Frekar líklegt (4)	126	12,0	2,0
Hvorki né (3)	109	10,4	1,8
Frekar ólíklegt (2)	211	20,1	2,4
Mjög ólíklegt (1)	519	49,5	3,0
Líklegt		20,0	2,4
Hvorki né		10,4	1,8
Ólíklegt		69,6	2,8
Fjöldi svara	1049	100,0	
Tóku afstöðu	1049	94,8	
Tóku ekki afstöðu	58	5,2	
Fjöldi aðspurðra	1107	100,0	
Spurðir	1107	80,9	
Ekki spurðir	262	19,1	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal	2,1		
Staðalfrávik	1,3		

Þeir sem töldu það líklegt að þeir myndu skipta um húsnæði á næstu 12 mánuðum (sp. 43) voru ekki spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

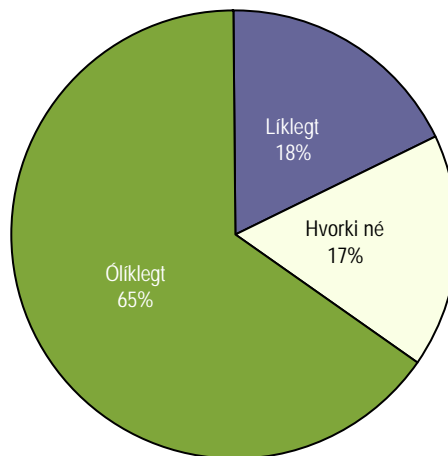
	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	2,1	1,3	485	2,1
Konur	2,1	1,3	564	2,1
Aldur *				
20-24 ára	3,2	1,5	85	3,2
25-34 ára	2,4	1,4	211	2,4
35-44 ára	1,9	1,2	295	1,9
45-54 ára	1,9	1,2	230	1,9
55-70 ára	1,9	1,2	228	1,9
Búseta *				
Reykjavík	2,2	1,4	364	2,2
Nágrannasv.félög R.víkur	2,0	1,3	214	2,0
Önnur sveitarfélög	2,0	1,3	471	2,0
Fjölskyldutekjur *				
Lægr en 250 þúsund	2,3	1,4	227	2,3
250 til 399 þúsund	2,1	1,3	297	2,1
400 til 549 þúsund	2,1	1,3	225	2,1
550 þúsund eða hærri	1,8	1,2	156	1,8
Menntun *				
Grunnskólapróf	1,9	1,2	164	1,9
Grunnskólapróf og viðbót	2,0	1,3	267	2,0
Framhaldsskólapróf	2,2	1,4	369	2,2
Háskólapróf	2,0	1,3	231	2,0
Hjúskaparstaða *				
Ekki í sambúð	2,5	1,4	239	2,5
Gift/kvæntur/í sambúð	2,0	1,3	806	2,0
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	2,1	1,4	342	2,1
Eitt	2,2	1,4	255	2,2
Tvö	2,1	1,3	215	2,1
Þrjú eða fleiri	1,8	1,2	130	1,8
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *				
Eigin húsnæði	1,9	1,2	899	1,9
Leiguhúsnæði	3,2	1,5	79	3,2
Foreldrahúsum	3,2	1,5	59	3,2

* Marktækt

Hversu líklegt eða ólíklegt er að þú skiptir um húsnæði á næstu 4-6 árum?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Mjög líklegt (5)	42	5,3	1,6
Frekar líklegt (4)	98	12,5	2,3
Hvorki né (3)	134	17,0	2,6
Frekar ólíklegt (2)	141	17,9	2,7
Mjög ólíklegt (1)	371	47,2	3,5
Líklegt		17,8	2,7
Hvorki né		17,0	2,6
Ólíklegt		65,1	3,3
Fjöldi svara	786	100,0	
Tóku afstöðu	786	87,6	
Tóku ekki afstöðu	111	12,4	
Fjöldi aðspurðra	897	100,0	
Spurðir	897	65,5	
Ekki spurðir	472	34,5	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal	2,1		
Staðalfrávik	1,3		

Þeir sem töldu það líklegt að þeir myndu skipta um húsnæði á næstu 3 árum (sp. 43 og 44) voru ekki spurðir þessarar spurningar.



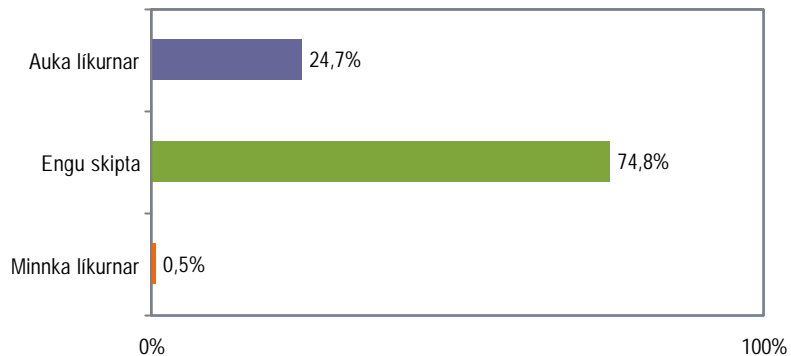
Greiningar

	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi
Kyn			
Karlar	2,1	1,3	359
Konur	2,1	1,3	427
Aldur *			
20-24 ára	3,5	1,4	40
25-34 ára	2,4	1,5	147
35-44 ára	1,9	1,1	239
45-54 ára	2,0	1,1	181
55-70 ára	1,9	1,1	179
Búseta *			
Reykjavík	2,4	1,4	264
Nágrannasv.félög R.víkur	2,1	1,3	163
Önnur sveitarfélög	1,9	1,2	359
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	2,0	1,2	159
250 til 399 þúsund	2,1	1,2	217
400 til 549 þúsund	2,2	1,3	170
550 þúsund eða hærri	2,1	1,3	129
Menntun			
Grunnskólapróf	1,9	1,1	124
Grunnskólapróf og viðbót	2,1	1,3	203
Framhaldsskólapróf	2,2	1,2	270
Háskólapróf	2,1	1,3	181
Hjúskaparstaða *			
Ekki í sambúð	2,5	1,3	150
Gift/kvæntur/í sambúð	2,0	1,2	635
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	2,1	1,2	248
Eitt	2,2	1,3	191
Tvö	2,2	1,3	166
Þrjú eða fleiri	1,9	1,2	109
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *			
Eigin húsnæði	2,0	1,2	714
Leiguhúsnæði	2,7	1,5	36
Foreldrahúsum	3,3	1,4	27

* Marktækt

Myndi það hafa áhrif á að þú skiptir um húsnæði ef hægt væri að fá 90% af kaupverði húsnæðisins að láni?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Auka líkurnar	323	24,7	2,3
Engu skipta	978	74,8	2,4
Minnka líkurnar	7	0,5	0,4
Fjöldi svara	1308	100,0	
Tóku afstöðu	1308	95,5	
Tóku ekki afstöðu	61	4,5	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	



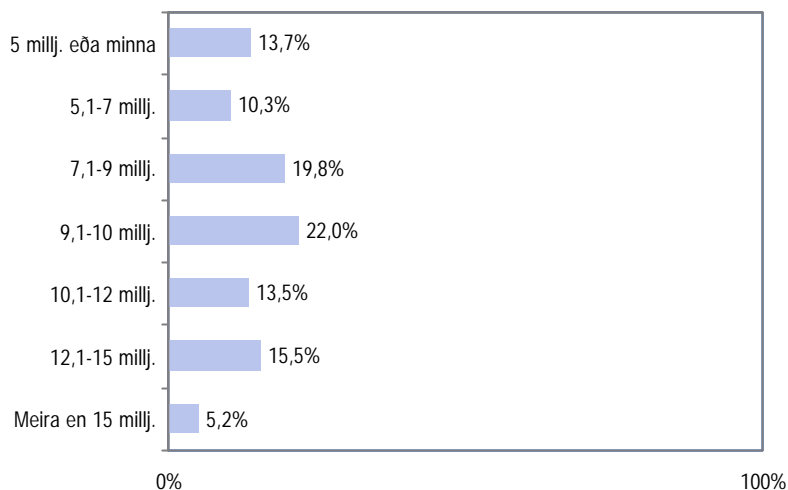
Greiningar

	Fjöldi svarenda	Auka líkurnar	Engu skipta	Minnka líkurnar
Kyn				
Karlar	609	23%	76%	1%
Konur	699	26%	73%	
Aldur *				
20-24 ára	161	43%	57%	
25-34 ára	291	37%	63%	
35-44 ára	333	21%	78%	1%
45-54 ára	267	18%	82%	
55-70 ára	256	11%	88%	1%
Búseta				
Reykjavík	464	28%	72%	1%
Nágrannasv.félög R.víkur	275	25%	75%	
Önnur sveitarfélög	569	22%	77%	
Fjölskyldutekjur *				
Lægr en 250 þúsund	274	30%	69%	1%
250 til 399 þúsund	360	26%	74%	
400 til 549 þúsund	278	23%	77%	
550 þúsund eða hærri	196	16%	84%	1%
Menntun				
Grunnskólapróf	182	23%	76%	2%
Grunnskólapróf og viðbót	342	24%	76%	1%
Framhaldsskólapróf	467	28%	72%	
Háskólapróf	283	20%	80%	
Hjúskaparstaða *				
EKKI í sambúð	352	35%	64%	1%
Gift/kvæntur/í sambúð	950	21%	79%	1%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *				
Ekkert	432	19%	80%	1%
Eitt	317	30%	69%	
Tvö	253	26%	73%	
Þrjú eða fleiri	155	23%	77%	
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar? *				
Eigin húsnæði	1024	19%	80%	1%
Leiguhúsnæði	144	47%	53%	
Foreldrahúsum	124	44%	56%	

* Marktækt

Hversu há upphæð væri hæfileg fyrir þig ef þú hefðir kost á 90% láni?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
5 millj. eða minna	82	13,7	2,7
5,1-7 millj.	62	10,3	2,4
7,1-9 millj.	119	19,8	3,2
9,1-10 millj.	132	22,0	3,3
10,1-12 millj.	81	13,5	2,7
12,1-15 millj.	93	15,5	2,9
Meira en 15 millj.	31	5,2	1,8
Fjöldi svara	600	100,0	
Tóku afstöðu	600	43,8	
Tóku ekki afstöðu	769	56,2	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal (millj.)		9,8	
Staðalfrávik		4,3	



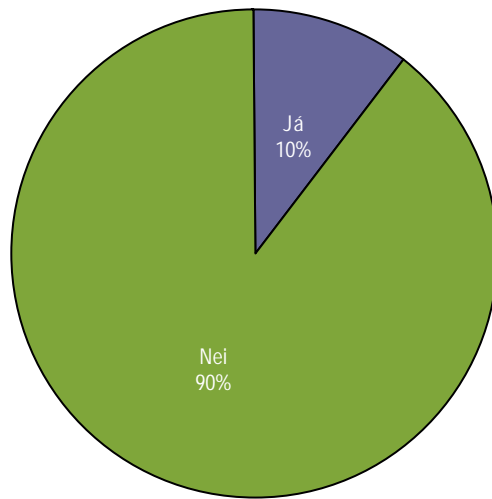
Greiningar	Meðal-tal (millj.)	Staðal-frávik	Fjöldi
Kyn			
Karlar	9,9	4,3	328
Konur	9,6	4,3	272
Aldur *			
20-24 ára	9,5	3,0	86
25-34 ára	10,3	3,5	163
35-44 ára	10,3	5,1	163
45-54 ára	9,0	4,5	110
55-70 ára	9,1	4,7	78
Búseta *			
Reykjavík	10,3	4,4	213
Nágrannasv.félög R.víkur	10,3	4,6	133
Önnur sveitarfélög	9,1	3,9	254
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	9,1	4,4	105
250 til 399 þúsund	9,9	3,8	184
400 til 549 þúsund	9,7	4,0	140
550 þúsund eða hærri	10,6	4,7	105
Menntun *			
Grunnskólapróf	8,7	3,9	66
Grunnskólapróf og viðbót	9,1	4,1	148
Framhaldsskólapróf	10,0	4,3	226
Háskólapróf	10,6	4,6	144
Hjúskaparstaða *			
EKKI í sambúð	8,8	3,4	170
Gift/kvæntur/í sambúð	10,2	4,5	430
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	9,3	4,1	186
Eitt	10,1	3,9	152
Tvö	10,5	4,6	125
Þrjú eða fleiri	10,4	5,3	69
Byrð þú í eigin húsnæði, leiguhúsnæði, í foreldrahúsum eða annars staðar?			
Eigin húsnæði	9,9	4,7	431
Leiguhúsnæði	9,7	3,0	95
Foreldrahúsum	9,2	3,2	69

* Marktækt

Hefðir þú áhuga á að skipta um húsnæði vegna þess að ástand núverandi húsnæðis er ekki nógu gott?

Svör	Fjöldi	Vik- mörk	
		Hlutfall %	+/-
Já	110	10,4	1,8
Nei	946	89,6	1,8
Fjöldi svara	1056	100,0	
Tóku afstöðu	1056	98,9	
Tóku ekki afstöðu	12	1,1	
Fjöldi aðspurðra	1068	100,0	
Spurðir	1068	78,0	
Ekki spurðir	301	22,0	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Peir sem búa í eigin húsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

	Fjöldi svarenda	Já	Nei
Kyn			
Karlar	471	11%	89%
Konur	585	10%	90%
Aldur *			
20-24 ára	43	30%	70%
25-34 ára	205	11%	89%
35-44 ára	305	12%	88%
45-54 ára	249	9%	91%
55-70 ára	254	7%	93%
Búseta			
Reykjavík	367	10%	90%
Nágrannasv.félög R.víkur	230	8%	92%
Önnur sveitarfélög	459	12%	88%
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	212	13%	87%
250 til 399 þúsund	303	12%	88%
400 til 549 þúsund	235	10%	90%
550 þúsund eða hærrí	153	5%	95%
Menntun			
Grunnskólapróf	167	12%	88%
Grunnskólapróf og viðbót	265	11%	89%
Framhaldsskólapróf	369	11%	89%
Háskólapróf	246	7%	93%
Hjúskaparstaða			
Ekki í sambúð	177	12%	88%
Gift/kvæntur/i sambúð	874	10%	90%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	343	9%	91%
Eitt	249	11%	89%
Tvö	222	11%	89%
Þrjú eða fleiri	141	11%	89%

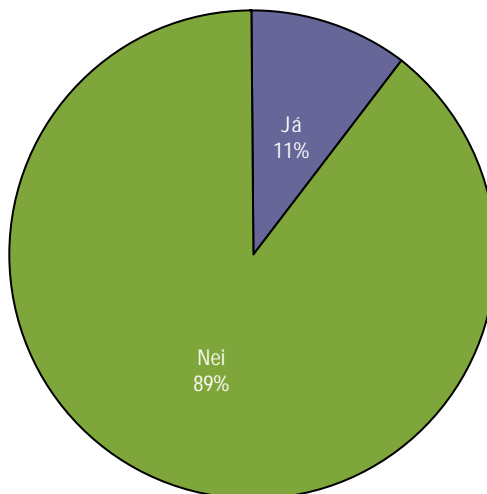
* Marktækt

Spurning 48. Mig langar að lesa upp nokkrar ástæður fyrir því að fólk skiptir um húsnæði og biðja þig að segja mér hvort einhver þeirra á við um þig. Hefðir þú áhuga á að skipta um húsnæði vegna þess að ástand núverandi húsnæðis er ekki nógu gott?

Hefðir þú áhuga á að skipta um húsnæði vegna þess að húsnæðið eða hverfið er óhentugt fyrir fjölskylduna?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Já	111	10,5	1,8
Nei	946	89,5	1,8
Fjöldi svara	1057	100,0	
Tóku afstöðu	1057	99,0	
Tóku ekki afstöðu	11	1,0	
Fjöldi aðspurðra	1068	100,0	
Spurðir	1068	78,0	
Ekki spurðir	301	22,0	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem búa í eigin húsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

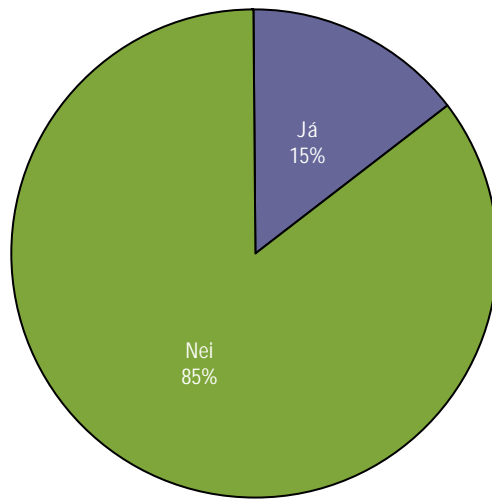
	Fjöldi svarenda	Já	Nei
Kyn			
Karlar	471	10%	90%
Konur	586	11%	89%
Aldur *			
20-24 ára	43	21%	79%
25-34 ára	205	15%	85%
35-44 ára	305	11%	89%
45-54 ára	250	10%	90%
55-70 ára	254	6%	94%
Búseta			
Reykjavík	367	10%	90%
Nágrannasv.félög R.víkur	228	11%	89%
Önnur sveitarfélög	462	10%	90%
Fjölskyldutekjur			
Lægrí en 250 þúsund	213	8%	92%
250 til 399 þúsund	303	12%	88%
400 til 549 þúsund	235	12%	88%
550 þúsund eða hærri	153	8%	92%
Menntun			
Grunnskólapróf	168	7%	93%
Grunnskólapróf og viðbót	266	11%	89%
Framhaldsskólapróf	367	11%	89%
Háskólapróf	247	11%	89%
Hjúskaparstaða			
Ekki í sambúð	177	12%	88%
Gift/kvæntur/í sambúð	875	10%	90%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	344	8%	92%
Eitt	250	12%	88%
Tvö	221	12%	88%
Þrjú eða fleiri	142	11%	89%

* Marktækt

Hefðir þú áhuga á að skipta um húsnæði vegna endurfjármögnunar?

Svör	Fjöldi	Vik- Hlutfall mörk	
		%	+/-
Já	154	14,8	2,2
Nei	889	85,2	2,2
Fjöldi svara	1043	100,0	
Tóku afstöðu	1043	97,7	
Tóku ekki afstöðu	25	2,3	
Fjöldi aðspurðra	1068	100,0	
Spurðir	1068	78,0	
Ekki spurðir	301	22,0	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem búa í eigin húsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

	Fjöldi svarenda	Já	Nei
Kyn			
Karlar	463	13%	87%
Konur	580	16%	84%
Aldur *			
20-24 ára	43	28%	72%
25-34 ára	201	14%	86%
35-44 ára	303	18%	82%
45-54 ára	246	14%	86%
55-70 ára	250	9%	91%
Búseta			
Reykjavík	361	12%	88%
Nágrannasv.félög R.víkur	227	16%	84%
Önnur sveitarfélög	455	16%	84%
Fjölskyldutekjur			
Lægrí en 250 þúsund	209	19%	81%
250 til 399 þúsund	299	15%	85%
400 til 549 þúsund	231	13%	87%
550 þúsund eða hærri	153	12%	88%
Menntun			
Grunnskólapróf	161	14%	86%
Grunnskólapróf og viðbót	262	16%	84%
Framhaldsskólapróf	367	16%	84%
Háskólapróf	244	12%	88%
Hjúskaparstaða			
Ekki í sambúð	171	18%	82%
Gift/kvæntur/í sambúð	867	14%	86%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	338	12%	88%
Eitt	249	15%	85%
Tvö	221	21%	79%
Þrjú eða fleiri	139	14%	86%

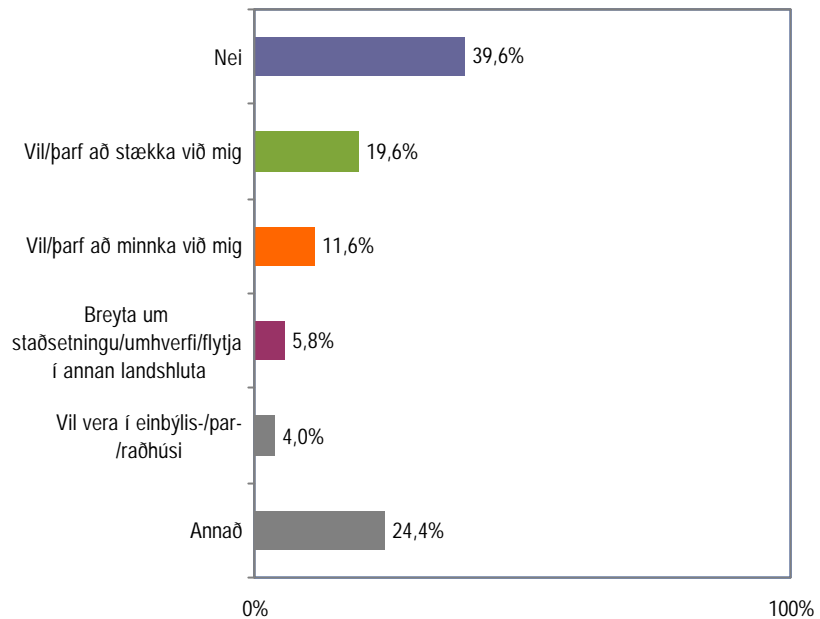
* Marktækt

Eru aðrar ástæður fyrir því að þú hefur áhuga á að skipta um húsnæði?

Swör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Nei	325	39,6	3,3
Vil/þarf að stækka við mig	161	19,6	2,7
Vil/þarf að minnka við mig	95	11,6	2,2
Breyta um staðsetningu/ umhverfi/flytja í annan landshluta	48	5,8	1,6
Vil vera í einbýlis-/par-/raðhúsi	33	4,0	1,3
Vil hafa bílskúr	19	2,3	1,0
Vil vera í nýrra húsnæði	19	2,3	1,0
Aldurinn	18	2,2	1,0
Vil vera á einni hæð	16	1,9	0,9
Vegna atvinnu/ atvinnumöguleika	13	1,6	0,9
Vil hafa garð/stærri garð	10	1,2	0,8
Vil vera á jarðhæð	10	1,2	0,8
Breyttar fjölskylduástæður	8	1,0	0,7
Vil komast í hentugra húsnæði	7	0,9	0,6
Stærðin/fjölskyldustærð	7	0,9	0,6
Ef ég flyt til útlanda	6	0,7	0,6
Heilsubrestur	5	0,6	0,5
Ef eitthvað kæmi upp á	5	0,6	0,5
Losna við viðhald	5	0,6	0,5
Vil vera í húsi með lyftu	4	0,5	0,5
Vil losna við garðinn/hafa minni garð	3	0,4	0,4
Breyta til	3	0,4	0,4
Annað	54	6,6	1,7
Fjöldi svara	874		
Tóku afstöðu	821	76,9	
Tóku ekki afstöðu	247	23,1	
Fjöldi aðspurðra	1068	100,0	
Spurðir	1068	78,0	
Ekkí spurðir	301	22,0	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Í þessari spurningu mátti nefna fleiri en einn svarmöguleika. Hlutfallstölur eru því reiknaðar út frá fjölda þeirra sem tóku afstöðu en ekki fjölda svara.

Þeir sem búa í eigin húsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

	Fjöldi svarenda	Nei	Vil/þarf að stækka við mig	Vil/þarf að minnka við mig	Breyta um staðs./ umhv./flytja í annan landshl.	Annað
Kyn						
Karlar	373	44,0%	17,2%	12,3%	4,8%	25,7%
Konur	448	35,9%	21,7%	10,9%	6,7%	29,0%
Aldur						
20-24 ára	37	32,4%	45,9%		5,4%	24,3%
25-34 ára	175	36,0%	40,6%	0,6%	4,6%	21,1%
35-44 ára	235	40,4%	23,8%	4,7%	5,1%	31,5%
45-54 ára	186	38,2%	7,0%	22,0%	6,5%	29,0%
55-70 ára	188	44,7%	2,1%	22,3%	7,4%	27,7%
Búseta						
Reykjavík	280	30,7%	30,4%	10,7%	3,6%	28,9%
Nágrannasv.félög R.víkur	176	46,0%	19,3%	11,4%	3,4%	24,4%
Önnur sveitarfélög	365	43,3%	11,5%	12,3%	8,8%	27,9%
Fjölskyldutekjur						
Lægri en 250 þúsund	160	41,3%	13,8%	7,5%	8,8%	33,1%
250 til 399 þúsund	239	32,2%	23,0%	11,7%	5,9%	31,4%
400 til 549 þúsund	188	36,2%	24,5%	13,3%	6,4%	24,5%
550 þúsund eða hærrí	118	44,9%	15,3%	17,8%	2,5%	22,0%
Menntun						
Grunnskólapróf	122	44,3%	8,2%	15,6%	6,6%	30,3%
Grunnskólapróf og viðbót	211	45,5%	16,6%	10,0%	6,6%	25,1%
Framhaldsskólapróf	295	36,3%	21,0%	13,9%	5,8%	27,8%
Háskólapróf	188	35,1%	28,2%	7,4%	4,3%	28,2%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili						
Ekkert	259	40,5%	9,7%	19,7%	6,2%	28,2%
Eitt	191	38,2%	27,7%	11,5%	3,1%	26,2%
Tvö	179	38,5%	23,5%	6,7%	6,1%	27,9%
Þrjú eða fleiri	110	40,0%	26,4%	3,6%	6,4%	26,4%

Ekkí var reiknuð marktækt hér, þar sem nefna mátti fleiri en einn svarmöguleika

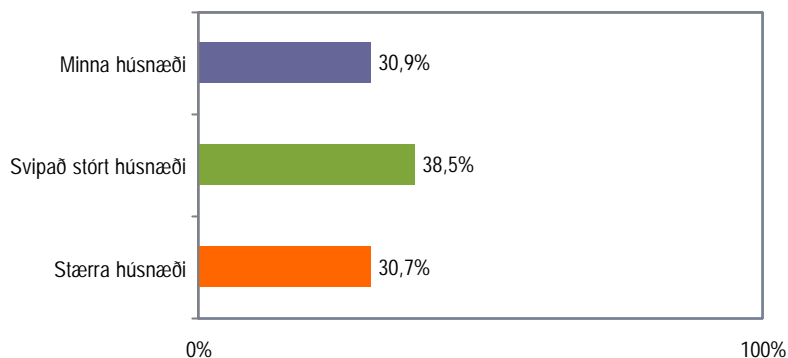
Eru aðrar ástæður fyrir því að þú hefðir áhuga á að skipta um húsnæði? -Annað

- Að fá að búa sér.
- Allt óráðið.
- Andrúmsloftið í íbúðinni.
- Bara að fara úr kjallara.
- Bara fá nýtt húsnæði á sama stað og það er útsýnið sem skiptir máli.
- Bjartara húsnæði.
- Bjó í öðru húsnæði áður sem var mjög stórt. Ég lenti í mikilli verðbólgu þegar ég keypti því á þeim tíma ('84) voru lán mjög óhagstæð. Ég var mjög ánægð í því húsnæði en varð að minnka við mig.
- Búseta.
- Byggja aðeins vandaðra hús.
- Börnin eru að skipta um skóla, fara í betri skóla.
- Ef ég hætti að búa. By í sveit.
- Ef komið er með hagstæðara lánaferfi, þá vil ég ekki verðtryggingu og hafa eingöngu fasta vexti. Svipaða vexti og tíðkast erlendis við húsnæðis kaup, þar sem best er að bera sig saman við í dag t.d. ca. 4%.
- Ef meiri hávaðamengun yrði í hverfinu.
- Eiga tvær litlar íbúðir.
- Eina ástæðan fyrir mig að flytja væri að fá stærri bílskúr.
- Er í blokk og það er mikill sameiginlegur kostnaður sem ég myndi vilja vera laus við.
- Er með barnafólk nálægt mér og það gerir ekkert, þau hugsa ekki um neitt í kringum sig.
- Fá að komast í nýja lánaferfið.
- Færi í betra húsnæði.
- Hagræðing.
- Nám.
- Húsnæðið er ófullnægandi.
- Já (nefnt af tveimur)
- Já, búa út af fyrir mig.
- Já vegna þess að byggð var blokk fyrir framan húsnæðið sem ekki var á skipulaginu og byrgir útsýnið.
- Já, ég er bara að flytja.
- Já, það er frekar slæmt hjá mörgum úti á landi. Það er að verða búið að eyða talsverðri upphæð í endurbætur á húsnæðinu vitandi að það fær ekkert fyrir þær. Þetta er aðalvandamálið.
- Kaupa þjónustuíbúð.
- Komast á svæði þar sem húsnæði er ekki jafn dýrt, komast á ódýrarari markað, geta fengið stærri fasteign fyrir sama verð og ég er að borga fyrir þá sem ég er í.
- Kvöldsólin.
- Langar að kaupa timburhús.
- Leiðinlegir nágrannar.
- Lengra í burtu frá foreldrum.
- Léttu greiðslubyrði og lífa betra lífi.
- Með þeim fyrirvara að stækka húsið.
- Mig langar til þess að byggja á jörð sem ég á.
- Mig langar í ákveðið hús sem er í eigu innan fjölskyldunnar.
- Minni inngang og vera meira sér.
- Myndi kannski kaupa aðra jörð.
- Myndi skipta um húsnæði ef ég væri að skipta um vinnu og dvalarstað, en alls ekki skipta miðað við núverandi dvalarstað.
- Myndi vilja borga mínar skuldir og hreinsa til, er kominn af léttasta skeiði.
- Nágrannaerjur.
- Skilnaður.
- Vegna frágangs byggingaraðila og frágangs á bílskýli og bílastæði sem er ekki nógu gott.
- Vera meira útaf fyrir mig.
- Við erum ekki búin að klára húsið okkar og það er dálítið leiðinlegt.
- Vil vera áfram í blokk en vil vera á annarri hæð, er á fyrstu núna.
- Það byr döpisti fyrir neðan mig.
- Það er dýrt að reka svona húsnæði.
- Það má ekki vera með gæludýr.
- Það væri helst að ég mundi skipta yfir í eitthvað sem væri betur hljóðeinangrað.
- Það væri þá til þess að geta látið sér líða betur.
- Þá gæti ég fengi mér hund og það væri rýmra um mig.
- Öðruvísi fjármögnun.

Ef þú værir að skipta um húsnæði, hvaða stærð af húsnæði myndir þú kaupa?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Minna húsnæði	313	30,9	2,8
Svipað stórt húsnæði	390	38,5	3,0
Stærra húsnæði	311	30,7	2,8
Fjöldi svara	1014	100,0	
Tóku afstöðu	1014	94,9	
Tóku ekki afstöðu	54	5,1	
Fjöldi aðspurðra	1068	100,0	
Spurðir	1068	78,0	
Ekki spurðir	301	22,0	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem búa í elgin húsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

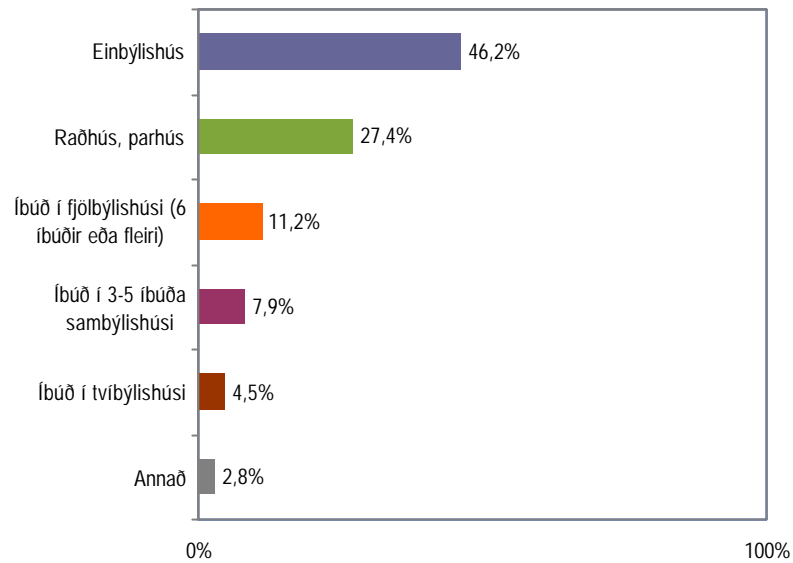
	Fjöldi svarenda	Minna húsnæði	Svipað stórt húsnæði	Stærra húsnæði
Kyn				
Karlar	453	32%	38%	30%
Konur	561	30%	39%	31%
Aldur *				
20-24 ára	42	0%	33%	67%
25-34 ára	199	5%	39%	57%
35-44 ára	293	20%	40%	40%
45-54 ára	237	44%	43%	13%
55-70 ára	243	58%	33%	9%
Búseta *				
Reykjavík	357	23%	32%	45%
Nágrannasv.félög R.víkur	216	32%	38%	31%
Önnur sveitarfélög	441	37%	44%	19%
Fjölskyldutekjur				
Lægri en 250 þúsund	207	30%	37%	33%
250 til 399 þúsund	291	29%	41%	31%
400 til 549 þúsund	227	30%	33%	37%
550 þúsund eða hærri	147	37%	39%	23%
Menntun *				
Grunnskólapróf	158	41%	39%	20%
Grunnskólapróf og viðbót	261	34%	39%	26%
Framhaldsskólapróf	356	29%	40%	31%
Háskólapróf	232	24%	34%	42%
Hjúskaparstaða *				
Ekki í sambúð	169	25%	33%	42%
Gift/kvæntur/í sambúð	843	32%	39%	28%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili **				
Ekkert	332	48%	36%	17%
Eitt	242	25%	40%	35%
Tvö	214	21%	40%	39%
Þrjú eða fleiri	134	17%	45%	38%

* Marktækt

Hvers konar húsnæði myndir þú líklegast kaupa?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vík-mörk +/-
Einbýlishús	425	46,2	3,2
Raðhús, parhús	252	27,4	2,9
Íbúð í fjölbýlishúsi (6 íbúðir eða fleiri)	103	11,2	2,0
Íbúð í 3-5 íbúða sambýlishúsi	73	7,9	1,7
Íbúð í tvíbýlishúsi	41	4,5	1,3
Einhvers konar sérbyli	5	0,5	0,5
Húsnæði á einni hæð	4	0,4	0,4
Þjónustuíbúð	4	0,4	0,4
Annað	13	1,4	0,8
Fjöldi svara	920	100,0	
Tóku afstöðu	920	86,1	
Tóku ekki afstöðu	148	13,9	
Fjöldi aðspurðra	1068	100,0	
Spurðir	1068	78,0	
Ekki spurðir	301	22,0	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem búa í eigin húsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

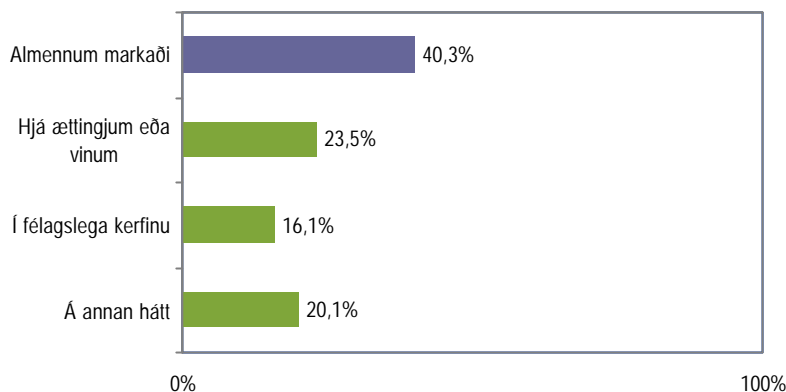
	Fjöldi svarenda	Einbýlis-hús	Raðhús, parhús	Íbúð í fjölbýlishúsi	Íbúð í 3-5 íbúða samb.húsi	Íbúð í tvíbýlis-húsi	Annað	Sam-tals
Kyn								
Karlar	417	49,4%	26,1%	11,5%	6,0%	3,4%	3,6%	100,0%
Konur	503	43,5%	28,4%	10,9%	9,5%	5,4%	2,2%	100,0%
Aldur *								
20-24 ára	38	36,8%	23,7%	13,2%	23,7%	2,6%		100,0%
25-34 ára	184	50,0%	29,9%	6,0%	6,0%	6,5%	1,6%	100,0%
35-44 ára	276	58,7%	23,6%	4,7%	6,5%	5,1%	1,4%	100,0%
45-54 ára	212	40,6%	34,4%	10,8%	7,1%	3,8%	3,3%	100,0%
55-70 ára	210	33,8%	23,8%	24,3%	9,5%	2,9%	5,7%	100,0%
Búseta *								
Reykjavík	319	32,0%	28,2%	16,6%	12,9%	7,5%	2,8%	100,0%
Nágrannasv.félög R.víkur	195	32,8%	32,8%	14,4%	10,3%	5,6%	4,1%	100,0%
Önnur sveitarfélög	406	63,8%	24,1%	5,4%	3,0%	1,5%	2,2%	100,0%
Fjölskyldutekjur *								
Læri en 250 þúsund	183	34,4%	25,1%	16,9%	15,3%	4,9%	3,3%	100,0%
250 til 399 þúsund	268	48,5%	22,8%	12,7%	8,2%	4,1%	3,7%	100,0%
400 til 549 þúsund	210	44,8%	35,7%	9,0%	4,3%	5,7%	0,5%	100,0%
550 þúsund eða hærri	139	58,3%	24,5%	7,9%	2,9%	3,6%	2,9%	100,0%
Menntun								
Grunnskólapróf	146	44,5%	25,3%	13,7%	11,0%	3,4%	2,1%	100,0%
Grunnskólapróf og viðbót	235	44,7%	26,0%	13,6%	7,7%	4,7%	3,4%	100,0%
Framhaldsskólapróf	323	49,2%	27,9%	9,3%	7,4%	3,4%	2,8%	100,0%
Háskólapróf	212	45,3%	29,2%	9,4%	6,6%	6,6%	2,8%	100,0%
Hjúskaparstaða *								
Ekki í sambúð	151	20,5%	23,8%	23,8%	17,9%	8,6%	5,3%	100,0%
Gift/kvæntur/í sambúð	768	51,2%	28,1%	8,7%	6,0%	3,6%	2,3%	100,0%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili *								
Ekkert	292	37,0%	28,1%	17,1%	10,3%	5,1%	2,4%	100,0%
Eitt	222	49,5%	30,2%	7,7%	5,4%	5,4%	1,8%	100,0%
Tvö	202	56,4%	29,2%	4,0%	4,5%	4,0%	2,0%	100,0%
Þrjú eða fleiri	125	62,4%	25,6%	3,2%	6,4%		2,4%	100,0%

* Marktækt

Leigir þú á almennum markaði, í félagslega kerfinu, hjá ættingjum eða vinum eða á annan hátt?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Almennum markaði	60	40,3	7,9
Hjá ættingjum eða vinum	35	23,5	6,8
Í félagslega kerfinu	24	16,1	5,9
Á annan hátt	30	20,1	6,4
Fjöldi svara	149	100,0	
Tóku afstöðu	149	98,0	
Tóku ekki afstöðu	3	2,0	
Fjöldi aðspurðra	152	100,0	
Spurðir	152	11,1	
Ekki spurðir	1217	88,9	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem búa í leiguhúsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

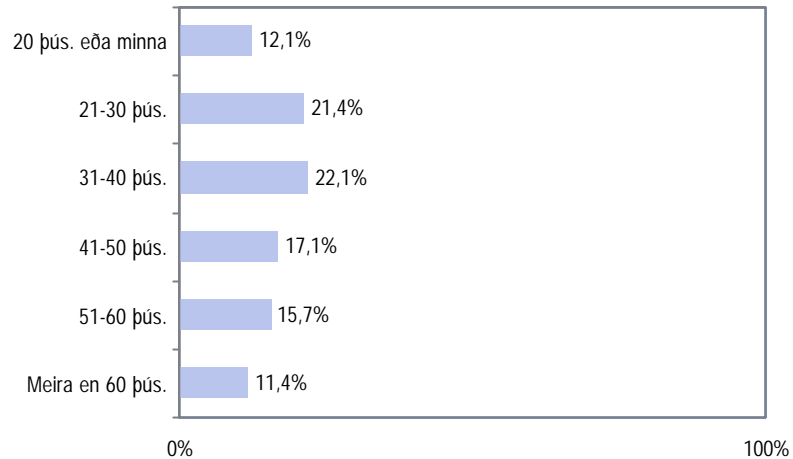
	Fjöldi svarenda	Almennum markaði	Á annan hátt
Kyn			
Karlar	65	37%	63%
Konur	84	43%	57%
Aldur			
20-24 ára	35	37%	63%
25-34 ára	56	46%	54%
35-44 ára	26	23%	77%
45-54 ára	23	57%	43%
55-70 ára	9	22%	78%
Búseta			
Reykjavík	48	48%	52%
Nágrannasv.félög R.víkur	21	48%	52%
Önnur sveitarfélög	80	34%	66%
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	61	39%	61%
250 til 399 þúsund	43	42%	58%
400 til 549 þúsund	23	39%	61%
550 þúsund eða hærri	8	38%	63%
Menntun			
Grunnskólapróf	22	32%	68%
Grunnskólapróf og viðbót	34	29%	71%
Framhaldsskólapróf	56	46%	54%
Háskólapróf	29	45%	55%
Hjúskaparstaða			
EKKI í sambúð	80	39%	61%
Gift/kvæntur/í sambúð	69	42%	58%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili			
Ekkert	43	44%	56%
Eitt	29	38%	62%
Tvö	24	33%	67%
Þrjú eða fleiri	9	22%	78%

* Marktækt

Hversu háa upphæð greiðir þú í leigu á mánuði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
20 þús. eða minna	17	12,1	5,4	
21-30 þús.	30	21,4	6,8	
31-40 þús.	31	22,1	6,9	
41-50 þús.	24	17,1	6,2	
51-60 þús.	22	15,7	6,0	
Meira en 60 þús.	16	11,4	5,3	
Fjöldi svara	140	100,0		
Tóku afstöðu	140	92,1		
Tóku ekki afstöðu	12	7,9		
Fjöldi aðspurðra	152	100,0		
Spurðir	152	11,1		
Ekki spurðir	1217	88,9		
Fjöldi svarenda	1369	100,0		
Meðaltal (þús.)	42,1			
Staðalfrávik	20,9			

Þeir sem búa í leiguhúsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



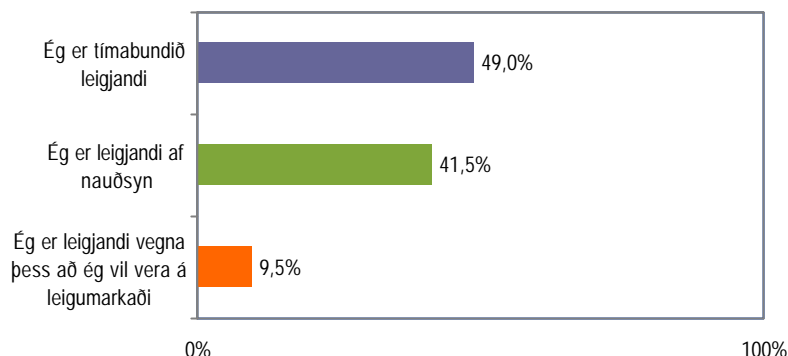
Greiningar	Meðal- tal (þús.)	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	42,5	19,4	60	42,5
Konur	41,8	22,0	80	41,8
Aldur *				
20-24 ára	37,9	23,4	35	37,9
25-34 ára	42,4	18,9	52	42,4
35-44 ára	37,1	16,7	24	37,1
45-54 ára	47,2	19,9	22	47,2
55-70 ára	62,6	26,5	7	62,6
Búseta *				
Reykjavík	49,2	24,0	44	49,2
Nágrannasv.félög R.víkur	45,9	16,5	19	45,9
Önnur sveitarfélög	37,1	18,7	77	37,1
Fjölskyldutekjur				
Lægri en 250 þúsund	42,5	15,2	58	42,5
250 til 399 þúsund	38,4	19,4	41	38,4
400 til 549 þúsund	40,7	16,5	22	40,7
550 þúsund eða hærri	46,1	37,9	7	46,1
Menntun				
Grunnskólapróf	43,6	18,9	20	43,6
Grunnskólapróf og viðbót	35,4	15,5	32	35,4
Framhaldsskólapróf	47,7	23,4	53	47,7
Háskólapróf	39,5	21,7	27	39,5
Hjúskaparstaða				
Ekki í sambúð	39,7	21,6	75	39,7
Gift/kvæntur/í sambúð	44,9	19,8	65	44,9
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	48,4	25,8	40	48,4
Eitt	40,0	19,3	27	40,0
Tvö	40,0	22,5	23	40,0
Þrjú eða fleiri	39,0	24,6	9	39,0
Leigir þú á alm. markaði, í félagslega kerfinu, hjá ættingjum eða vinum eða á annan hátt? *				
Almennum markaði	53,6	19,8	57	53,6
Í félagslega kerfinu	35,4	10,4	24	35,4
Hjá ættingjum og vinum	33,1	15,5	30	33,1
Á annan hátt	35,7	23,7	28	35,7

* Marktækt

Hvaða fullyrðing á best við um þig?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Ég er tímabundið leigjandi	72	49,0	8,1
Ég er leigjandi af nauðsyn	61	41,5	8,0
Ég er leigjandi vegna þess að ég vil vera á leigumarkaði	14	9,5	4,7
Fjöldi svara	147	100,0	
Tóku afstöðu	147	96,7	
Tóku ekki afstöðu	5	3,3	
Fjöldi aðspurðra	152	100,0	
Spurðir	152	11,1	
Ekki spurðir	1217	88,9	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	

Þeir sem búa í leiguhúsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

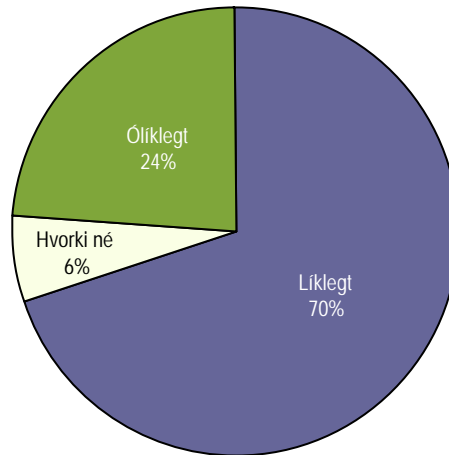
Greiningar	Fjöldi svarenda	Ég er tímabundið leigjandi	Ég er leigjandi af nauðsyn	Ég er leigjandi vegna þess að ég vil vera á leigumarkaði
Kyn				
Karlar	66	48%	36%	15%
Konur	81	49%	46%	5%
Aldur				
20-24 ára	35	66%	26%	9%
25-34 ára	56	55%	34%	11%
35-44 ára	24	42%	50%	8%
45-54 ára	23	26%	65%	9%
55-70 ára	9	22%	67%	11%
Búseta *				
Reykjavík	49	35%	59%	6%
Nágrannasv.félög R.víkur	21	43%	52%	5%
Önnur sveitarfélög	77	60%	27%	13%
Fjölskyldutekjur *				
Lægri en 250 þúsund	61	34%	57%	8%
250 til 399 þúsund	43	49%	40%	12%
400 til 549 þúsund	23	78%	9%	13%
550 þúsund eða hærri	6	83%	17%	0%
Menntun				
Grunnskólapróf	22	32%	64%	5%
Grunnskólapróf og viðbót	33	42%	45%	12%
Framhaldsskólapróf	57	46%	40%	14%
Háskólapróf	27	70%	30%	0%
Hjúskaparstaða				
Ekki í sambúð	81	47%	46%	7%
Gift/kvæntur/í sambúð	66	52%	36%	12%
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	43	40%	47%	14%
Eitt	29	52%	41%	7%
Tvö	22	68%	32%	0%
Þrjú eða fleiri	8	63%	25%	13%

* Marktækt

Finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir 1 ár?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Mjög líklegt (5)	75	52,8	8,2
Frekar líklegt (4)	24	16,9	6,2
Hvorki né (3)	9	6,3	4,0
Frekar ólíklegt (2)	12	8,5	4,6
Mjög ólíklegt (1)	22	15,5	6,0
Líklegt		69,7	7,6
Hvorki né		6,3	4,0
Ólíklegt		23,9	7,0
Fjöldi svara	142	100,0	
Tóku afstöðu	142	93,4	
Tóku ekki afstöðu	10	6,6	
Fjöldi aðspurðra	152	100,0	
Spurðir	152	11,1	
Ekki spurðir	1217	88,9	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal	3,8		
Staðalfrávik	1,5		

Þeir sem búa í leiguhúsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

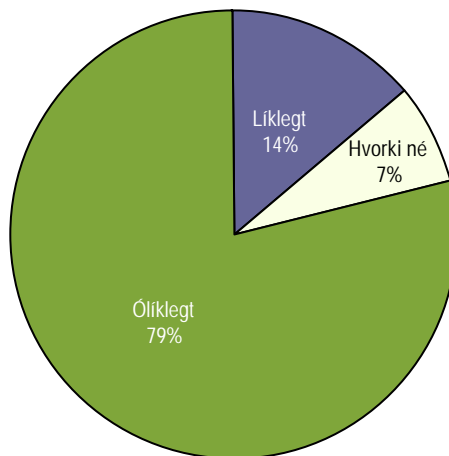
	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	3,9	1,4	62	3,9
Konur	3,8	1,6	80	3,8
Aldur				
20-24 ára	4,1	1,5	35	4,1
25-34 ára	3,4	1,7	54	3,4
35-44 ára	4,2	1,2	25	4,2
45-54 ára	3,9	1,4	19	3,9
55-70 ára	4,3	1,3	9	4,3
Búseta				
Reykjavík	3,8	1,5	45	3,8
Nágrannasv.félög R.víkur	3,8	1,5	20	3,8
Önnur sveitarfélög	3,8	1,5	77	3,8
Fjölskyldutekjur *				
Lægrí en 250 þúsund	4,3	1,2	61	4,3
250 til 399 þúsund	3,6	1,6	40	3,6
400 til 549 þúsund	3,3	1,7	22	3,3
550 þúsund eða hærri	3,1	1,7	8	3,1
Menntun				
Grunnskólapróf	4,0	1,6	21	4,0
Grunnskólapróf og viðbót	3,7	1,7	31	3,7
Framhaldsskólapróf	3,7	1,4	54	3,7
Háskólapróf	3,8	1,6	28	3,8
Hjúskaparstaða				
Ekki í sambúð	4,0	1,4	78	4,0
Gift/kvæntur/í sambúð	3,6	1,6	64	3,6
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	4,0	1,5	40	4,0
Eitt	3,8	1,6	27	3,8
Tvö	3,6	1,8	23	3,6
Þrjú eða fleiri	4,0	1,6	8	4,0
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *				
Ég vil vera á leigumarkaði	4,8	0,4	13	4,8
Ég er leigjandi af nauðsyn	4,1	1,4	59	4,1
Ég er tímabundið leigjandi	3,4	1,6	67	3,4

* Marktækt

En finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir 5 ár?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Mjög líklegt (5)	11	8,0	4,6
Frekar líklegt (4)	8	5,8	3,9
Hvorki né (3)	10	7,3	4,4
Frekar ólíklegt (2)	33	24,1	7,2
Mjög ólíklegt (1)	75	54,7	8,3
Líklegt		13,9	5,8
Hvorki né		7,3	4,4
Ólíklegt		78,8	6,8
Fjöldi svara	137	100,0	
Tóku afstöðu	137	90,1	
Tóku ekki afstöðu	15	9,9	
Fjöldi aðspurðra	152	100,0	
Spurðir	152	11,1	
Ekki spurðir	1217	88,9	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal	1,9		
Staðalfrávik	1,3		

Þeir sem búa í leiguhúsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.



Greiningar

	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	2,0	1,4	59	2,0
Konur	1,8	1,1	78	1,8
Aldur *				
20-24 ára	1,5	1,0	33	1,5
25-34 ára	1,5	0,9	54	1,5
35-44 ára	2,5	1,5	23	2,5
45-54 ára	2,2	1,5	20	2,2
55-70 ára	3,3	1,6	7	3,3
Búseta				
Reykjavík	1,9	1,3	42	1,9
Nágrannasv.félög R.víkur	1,4	0,6	19	1,4
Önnur sveitarfélög	2,0	1,3	76	2,0
Fjölskyldutekjur *				
Lægi en 250 þúsund	2,2	1,3	55	2,2
250 til 399 þúsund	1,7	1,1	40	1,7
400 til 549 þúsund	1,4	0,9	23	1,4
550 þúsund eða hærri	2,3	1,9	7	2,3
Menntun				
Grunnskólapróf	2,1	1,4	17	2,1
Grunnskólapróf og viðbót	2,1	1,4	31	2,1
Framhaldsskólapróf	1,7	1,1	53	1,7
Háskólapróf	1,9	1,2	28	1,9
Hjúskaparstaða				
Ekki í sambúð	1,9	1,2	72	1,9
Gift/kvæntur/i sambúð	1,8	1,3	65	1,8
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	2,0	1,4	39	2,0
Eitt	1,6	0,8	27	1,6
Tvö	1,9	1,3	23	1,9
Þrjú eða fleiri	2,0	1,4	8	2,0
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *				
Ég vil vera á leigumarkaði	2,5	1,6	10	2,5
Ég er leigjandi af nauðsyn	2,2	1,4	54	2,2
Ég er tímabundið leigjandi	1,5	0,9	70	1,5

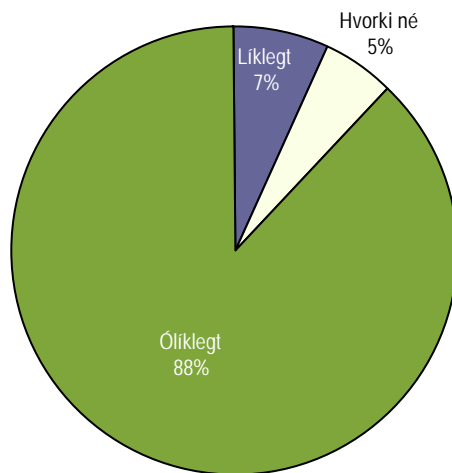
* Marktækt

En finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir 10 ár?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
Mjög líklegt (5)	8	6,1	4,1
Frekar líklegt (4)	1	0,8	1,5
Hvorki né (3)	7	5,3	3,8
Frekar ólíklegt (2)	8	6,1	4,1
Mjög ólíklegt (1)	108	81,8	6,6
Líklegt		6,8	4,3
Hvorki né		5,3	3,8
Ólíklegt		87,9	5,6
Fjöldi svara	132	100,0	
Tóku afstöðu	132	86,8	
Tóku ekki afstöðu	20	13,2	
Fjöldi aðspurðra	152	100,0	
Spurðir	152	11,1	
Ekki spurðir	1217	88,9	
Fjöldi svarenda	1369	100,0	
Meðaltal	1,4		
Staðalfrávik	1,1		

Þeir sem búa í leiguhúsnæði (sp. 1) voru spurðir þessarar spurningar.

Tæplega 70% leigjenda telja líklegt að þeir verði á leigumarkaði eftir 10 ár. Af þeim telja 19,2% líklegt að þeir verði enn á leigumarkaði eftir 5 ár. Af þeim sem telja líklegt að þeir verði á leigumarkaði eftir 5 ár telja 42,1% það líklegt að þeir verði enn á leigumarkaði eftir 10 ár.



Greiningar

	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	1,6	1,2	57	1,6
Konur	1,3	1,0	75	1,3
Aldur *				
20-24 ára	1,1	0,2	33	1,1
25-34 ára	1,3	0,9	52	1,3
35-44 ára	2,0	1,4	22	2,0
45-54 ára	1,6	1,1	19	1,6
55-70 ára	2,3	2,1	6	2,3
Búseta				
Reykjavík	1,4	1,1	43	1,4
Nágrannasv.félög R.víkur	1,0		17	1,0
Önnur sveitarfélög	1,5	1,1	72	1,5
Fjölskyldutekjur				
Lægri en 250 þúsund	1,7	1,3	52	1,7
250 til 399 þúsund	1,3	0,9	39	1,3
400 til 549 þúsund	1,2	0,5	23	1,2
550 þúsund eða hærrí	1,7	1,5	7	1,7
Menntun				
Grunnskólapróf	1,8	1,5	16	1,8
Grunnskólapróf oq viðbót	1,6	1,2	29	1,6
Framhaldsskólapróf	1,3	0,9	51	1,3
Háskólapróf	1,5	1,1	28	1,5
Hjúskaparstaða				
Ekki í sambúð	1,5	1,2	68	1,5
Gift/kvæntur/í sambúð	1,4	1,0	64	1,4
Fjöldi barna yngri en 18 ára á heimili				
Ekkert	1,4	1,0	39	1,4
Eitt	1,1	0,4	27	1,1
Tvö	1,3	1,0	21	1,3
Þrjú eða fleiri	1,6	1,5	7	1,6
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *				
Ég vil vera á leigumarkaði	1,9	1,4	9	1,9
Ég er leigjandi af nauðsyn	1,6	1,3	51	1,6
Ég er tímabundið leigjandi	1,2	0,7	69	1,2

* Marktækt

Hversu miklu máli skiptir...?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk
		%		+/-
Mjög miklu (5)	195	36,1		4,1
Frekar miklu (4)	106	19,6		3,4
Í meðallagi (3)	64	11,9		2,7
Frekar litlu (2)	75	13,9		2,9
Mjög litlu (1)	100	18,5		3,3
Miklu		55,7		4,2
Í meðallagi		11,9		2,7
Litlu		32,4		3,9
Fjöldi svara	540	100,0		
Tóku afstöðu	540	99,8		
Tóku ekki afstöðu	1	0,2		
Fjöldi svarenda	541	100,0		
Meðaltal		3,4		
Staðalfrávik		1,5		

Meðaltal

Er reiknað með því að leggja allar tölur saman og deilt er upp í þá summu með fjölda talnanna. Í töflunni hér fyrir ofan reiknast meðaltal skv. eftirfarandi formúlu: $[(\text{Mjög miklu (fj. x 5)} + \text{frekar miklu (fj. x 4)} + \text{í meðallagi (fj. x 3)} + \text{frekar litlu (fj. x 2)} + \text{mjög litlu (fj. x 1)}) / \text{Heildarfjöldi svara}]$.

Meðaltalið tekur gildi á kvarðanum 1 til 5.

Staðalfrávik

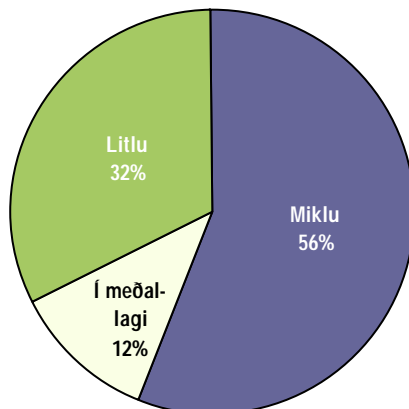
Er algengur mælikvarði á dreifingu svara í kringum meðaltal. Það segir til um hversu lík eða ólík svör þátttakenda við spurningu eru. Hátt staðalfrávik ber að túlka þannig að svör þátttakenda séu ólík en lágt staðalfrávik þannig að svörin séu lík.

Töflur

Niðurstöður fyrir hverja spurningu eru settar fram í töflum og myndum. Hver spurning er neðst á hverri blaðsíðu en nafnið á því sem hún á að mæla er sett fyrir ofan hverja töflu. Í töflunni er hægt að sjá svör þátttakenda og hve margir þeirra tóku ekki afstöðu til þessarar spurningar eða voru ekki spurðir. Í töflunni hér til hliðar má sjá að rétt rúm 36% þátttakenda telja það sem spurt var um skipta mjög miklu máli og tæplega 20% frekar miklu. Ef teknir eru saman þeir sem segja þetta skipta „frekar miklu“ og „mjög miklu“ þá gefur það tæplega 56%.

Vikmörk

Til að geta áttað sig betur á niðurstöðum rannsókna er nauðsynlegt að skilja hvað vikmörk eru. Vikmörk eru reiknuð fyrir hverja hlutfallstölu og ná jafn langt upp fyrir og niður fyrir töluna nema ef vikmörkin fara niður að 0% eða upp að 100%. Oftast er miðað við 95% vissu. Segja má með 95% vissu að niðurstaða sem fengin er úr rannsókn lægi innan þessara vikmarka ef allir í þýðinu væru spurðir. Dæmi: segja má með 95% vissu að hefðu allir í þýði verið spurðir, hefðu á bilinu 32% til 40,2% (36,1% +/- 4,1%) þeirra sagt að þetta skipti mjög miklu máli. Í framhaldi af þessu er hægt að bera saman svarmöguleikana. Ef vikmörkin skarast ekki er munur á þeim marktækur. T.d. væri hægt að segja með 95% vissu að marktækt fleiri einstaklingar teldu það sem spurt var um skipta mjög miklu máli en frekar miklu máli.



Myndir

Í myndum er reynt að draga saman helstu niðurstöður þannig að auðvelt sé fyrir lesandann að átta sig á hvað sé markverðast hverju sinni. Ennfremur er oft gerð greining á hverri spurningu eftir öðrum greiningarbreytum í könnuninni. Má þar nefna kyn, aldur, búsetu, menntun og aðrar spurningar í sömu könnun. Hér fyrir neðan má sjá greiningu eftir kyni og aldri þátttakenda. Þar sést að ekki er munur á meðaltölum eftir aldri en hins vegar er munur eftir kyni þátttakenda. Hér skiptir það sem spurt var um konurnar minna máli en karlana.

Greiningar

	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn *				
Karlar	3,3	1,4	284	3,3
Konur	3,0	1,3	256	3,0
Aldur				
16-24 ára	3,1	1,3	82	3,1
25-34 ára	3,2	1,5	131	3,2
35-44 ára	3,1	1,4	140	3,1
45-54 ára	3,1	1,3	84	3,1
55-75 ára	3,0	1,5	101	3,0

* Marktækt